

Čl. I  
Všeobecné údaje

Názov neziskovej účtovnej jednotky: **SPOLOČENSTVO 972**

**Dukelská 972, 017 01 Považská Bystrica**

Dátum vzniku: 04.09.2002

Zapísaná: Register spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
OÚ-6/A2002/17603

Predseda SVB: nebol zvolený, štatutárnym zástupcom je člen rady určený radou

Dozorná rada: Rada SVB

Predmet činnosti: správa bytov  
Podnikateľskú činnosť nevykonáva

Počet zamestnancov: žiadny  
Práce pre SVB sú vykonávané na základe dohôd o mimopracovnej činnosti.

Počet vlastníkov bytov: 66 vlastníkov bytov

Počet vlastníkov NP: 8 vlastníkov nebytových priestorov

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

UJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Pohľadávky a záväzky oceňuje pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky oceňuje menovitou hodnotou.

UJ nevlastní žiadny hmotný ani nehmotný majetok, neúčtuje o zásobách.

Vykonáva činnosť súvisiacu so správou bytov, účtuje o pohľadávkach, záväzkoch, má zriadený účet v banke a vedie finančnú hotovosť v pokladni.

## Čl. III

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky na bežnom bankovom účte a v hotovosti, ocenenie menovitou hodnotou.

Pohľadávky: - z predpisov platieb za užívanie bytov.

Pohľadávky v lehote splatnosti: 448,10 Eur

Pohľadávky po lehote splatnosti: 0 Eur

Časové rozlíšenie: žiadne

Zdroje krytia: Fond prevádzky, údržby a opráv, Fond správy, hospodárske výsledky minulých rokov.

Hospodársky výsledok za rok 2021 – HV zo správy zisk 8,65 Eur zaúčtovaný na účet Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Záväzky: – z obchodného styku, voči zamestnancom, voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu

- všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Bankové úvery: žiadne

Výnosy budúcich období: žiadne

Krátkodobé záväzky: 32 292,21 Eur

v tom záväzky z obchodného styku: 32 129,70 Eur

- do lehoty splatnosti: 32 292,21 Eur

- do jedného roka vrátane,

- od jedného roka do piatich rokov vrátane,

- viac ako päť rokov,

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Výnosy:                  | 7 872,16 Eur |
| z toho:                  |              |
| - výnosy zo správy :     | 5 772,00 Eur |
| - výnosy z použitia FOU: | 2 100,16 Eur |
| - úroky.                 | 0 Eur        |

Účtovná jednotka nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť.

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Náklady:                           | 7 798,17 Eur |
| z toho:                            |              |
| - Opravy a údržba bytového fondu:  | 2 100,16 Eur |
| - Náklady na správu bytového domu: | 5 698,01 Eur |

#### Čl. V

#### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

#### Čl. VI

#### Ďalšie informácie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

#### Vzorová tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov   | 1                     | 1  |
| z toho počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |
| Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou   | 0                     | 0  |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia | 0                     | 0  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

|                                 | Stav na konci             |  |
|---------------------------------|---------------------------|--|
|                                 | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 448,10                    | 735,35   |
| Pohľadávky po lehote splatnosti |                           |  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>         | <b>448,10</b>             | <b>735,35</b>                                    |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

|   | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Presuny (+, -) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|--|---------------|------------|----------------|---|
| <b>Imanie a fondy</b>                               |  |               |            |                |   |
| Základné imanie                                     |  |               |            |                |   |
| z toho:<br>nadačné imanie v nadácii                 |  |               |            |                |   |
| vklady zakladateľov                                 |  |               |            |                |   |
| prioritný majetok                                   |  |               |            |                |   |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu             | 70 875,36                                  | 20 487,59     | 2 100,16   |                | 89 262,79                               |
| Fond reprodukcie                                    |  |               |            |                |   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov |  |               |            |                |   |

|  |                  |                  |                 |              |                  |
|--|------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účasťí |                  |                  |                 |              |                  |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                |                  |                  |                 |              |                  |
| Rezervný fond  |                  |                  |                 |              |                  |
| Fondy tvorené zo zisku                               |                  |                  |                 |              |                  |
| Ostatné fondy  |                  |                  |                 |              |                  |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov  | 3 117,39         | 8,65             |                 |              | 3 126,04         |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie             | 8,65             | 73,99            |                 | -8,65        | 73,99            |
| <b>Spolu</b>   | <b>74 001,40</b> | <b>20 570,23</b> | <b>2 100,16</b> | <b>-8,65</b> | <b>92 462,82</b> |

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

| Názov položky   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>   | 8,65   |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>                               |  |
| Prídel do základného imania                                     |  |
| Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu             |  |
| Prídel do fondu reprodukcie                                     |  |
| Prídel do rezervného fondu                                      |  |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku                              |  |
| Prídel do ostatných fondov                                      |  |
| Úhrada straty minulých období                                   |  |
| Prevod do sociálneho fondu                                      |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | 8,65   |

|   |  |
|---|--|
| Iné   |  |
| <b>Účtovná strata</b>   |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>                            |  |
| Zo základného imania  |  |
| Z rezervného fondu  |  |
| Z fondu tvoreného zo zisku                                      |  |
| Z ostatných fondov  |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov                            |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov |  |
| Iné   |  |

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Druh záväzkov  | Stav na konci             |  |
|--|---------------------------|--|
|  | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti   |                           |  |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 32 292,21                 | 38 613,10  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>  | <b>32 292,21</b>          | <b>38 613,10</b>                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  |                           |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   |                           |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  |                           |  |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>32 292,21</b>          | <b>38 613,10</b>                                 |
|  |                           |  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

| Sociálny fond                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Stav k prvému dňu účtovného obdobia     | 0                     | 0  |
| Tvorba na ťarchu nákladov               |                       |  |
| Tvorba zo zisku                         |                       |  |
| Čerpanie                                |                       |  |
| Stav k poslednému dňu účtovného obdobia | 0                     | 0  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

| Druh cudzieho zdroja      | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|---------------------------|------|-----------------|-----------|--------------------|--|---|
| Krátkodobý bankový úver   |      |                 |           |                    |  |   |
| Pôžička                   |      |                 |           |                    |  |   |
| Návratná finančná výpomoc |      |                 |           |                    |  |   |
| Dlhodobý bankový úver     | Eur  |                 |           |                    | 0  | 0   |
| <b>Spolu</b>              |      |                 |           |                    |  |   |