

Čl. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1 Založenie spoločnosti a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Spoločnosť Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená dňa 20.septembra 1999. Dňa 28.októbra 1999 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 17014/V. Spoločnosť sídli v Toryská 5, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 775 351.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
2. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
3. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
4. prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
5. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
6. reklamná a propagačná činnosť
7. organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
9. inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2022.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

4. Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky SALLER Gruppe (konsolidovaná na pána Josefa Sallera), In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Gegeföld, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

K 31.12.2022 Spoločnosť neeviduje žiadneho zamestnanca.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2022:

Štatutárny orgán	
Konateľ	Josef Nikolaus Saller
Konateľka	Angelika Maria Saller

II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO Časť 2 - PO			Časť 1 - BO Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2022 žiadne dôležité informácie o významných príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti** ho

nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

Spoločnosť v roku 2022 neaplikovala žiadne zásadné zmeny účtovných zásad a metód.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

III. 4 a) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2022 nedošlo v spoločnosti k oprave chýb minulých období.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú vykázané v časovej a vecnej súvislosti, v ktorom bola služba poskytnutá.

l) Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Spoločnosť k 31.12.2022 netvorila opravnú položku k majetku.

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.	Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Spoločnosť k 31.12.2022 nevlastní žiadne finančné nástroje.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2022 nevlastní žiadne finančné nástroje.

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Spoločnosť k 31.12.2022 neaplikovala metódu vlastného imania.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spoločnosť k 31.12.2022 nevlastní odpisovaný majetok.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Spoločnosť k 31.12.2022 neučtuje o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku.

Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

III.5

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwilu

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

Spoločnosť k 31.12.2022 neučtuje o goodwillu.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Spoločnosť k 31.12.2022 neúčtuje o derivátoch.

Tabuľka č. 3

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	BO	PO
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

Spoločnosť k 31.12.2022 neúčtuje o derivátoch.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Spoločnosť neviduje k 31.12.2022 záväzok s lehotou splatnosti viac ako 5 rokov.

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkov:

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

IV.4 a) - Informácie o vlastných akciách

c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.		

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť k 31.12.2022 neúčtuje o vlastných akciách.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť k 31.12.2022 neúčtuje o takýchto výnosoch.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť k 31.12.2022 neúčtuje o takýchto nákladoch.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

Spoločnosť k 31.12.2022 neviduje žiaden podmienený majetok.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky	29 176 217	29 176 217

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky	32 159 754	32 159 754

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkov:

Spoločnosť Europrojekt Kappa 10 SK, k.s. uzatvorila úverovú zmluvu s RAIFFEISENLANDESBANK OBERÖSTERREICH Aktiengesellschaft. Tento úver je zabezpečený aj pohľadávkami spoločnosti Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. a to na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam, uzatvorenej dňa 17.5.2016. Predmetom záložného práva sú všetky existujúce a budúce pohľadávky Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o voči spoločnosti Europrojekt Kappa 10 SK, k.s. na úhradu peňažných prostriedkov, spolu s úrokmi a inými súvisiacimi nákladmi, vrátane akýchkoľvek pohľadávok na zaplatenie zisku Europrojekt Kappa 10 SK, k.s., pohľadávok na zaplatenie likvidačného zostatku pri zrušení Europrojekt Kappa 10 SK, k.s., vrátane pohľadávky na vrátenie hodnoty splateného vkladu, pohľadávok na zaplatenie vyrovnacieho podielu, najmä pri zániku účasti na spoločnosti Europrojekt Kappa 10 SK, k.s., iných pohľadávok vyplývajúcich zo spoločenskej zmluvy Europrojekt Kappa 10 SK, k.s..

Najvyššia hodnota istiny pohľadávky je 4 960 000 EUR. Stav bankového úveru k 31.12.2022 je vo výške 417.330,45 EUR.

Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, k.s. uzatvorila úverovú zmluvu s UniCredit Bank Austria AG. Tento úver je zabezpečený aj pohľadávkami spoločnosti Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. a to na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam, uzatvorenej dňa 13.2.2018. Predmetom záložného práva sú všetky existujúce a budúce pohľadávky v zmysle definície "Zabezpečené Pohľadávky" (BESICHERTE FORDERUNG) uvedenej v článku 1.1 zmluvy o zriadení záložného práva na obchodné podiely (Vertrag über die Geschäftsanteilsverpfändung).

Najvyššia hodnota istiny pohľadávky je 32 500 000 EUR. Stav bankového úveru k 31.12.2022 je vo výške 16.666.660 EUR.

Spoločnosť Europrojekt Theta 8 SK, k.s. uzatvorila dňa 15.3.2011 úverovú zmluvu s Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft. Tento úver je zabezpečený aj pohľadávkami spoločnosti Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. a to na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam, uzatvorenej dňa 6.2.2017. Záloh podľa záložnej zmluvy predstavujú najmä nasledujúce pohľadávky: pohľadávky na vyplatenie podielu na zisku, pohľadávky na vyplatenie podielu na likvidačnom zostatku, pohľadávky na vyplatenie vyrovnacieho podielu.

Najvyššia hodnota istiny pohľadávky je 9 170 000 EUR. Stav bankového úveru k 31.12.2022 je vo výške 2.486.632,58 EUR.

Spoločnosť Europrojekt Kappa 10 SK, k.s. uzatvorila úverovú zmluvu s RAIFFEISENLANDESBANK OBERÖSTERREICH Aktiengesellschaft. Tento úver je zabezpečený aj pohľadávkami spoločnosti Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. a to na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam, uzatvorenej dňa 7.10.2021. Predmetom záložného práva sú všetky budúce pohľadávky záložcu, ktoré vzniknú záložcovi na základe akejkoľvek zmluvy o prevode obchodného podielu a/alebo účasti na obchodnej spoločnosti Europrojekt Kappa 10 SK, k.s. a/alebo inej zmluvy, ktoré uzatvorí záložca ako prevodca a/alebo osoba v obdobnom postavení s akúkoľvek osobou ako nadobúdateľom a/alebo v obdobnom postavení a ktorých predmetom bude prevod obchodného podielu a/alebo účasti záložcu v spoločnosti Europrojekt Kappa 10 SK, k.s. a/alebo ich časti na inú osobu.

Najvyššia hodnota istiny pohľadávky je 5 200 000 EUR. Stav bankového úveru k 31.12.2022 je vo výške 3.945.000 EUR.

Spoločnosť Europrojekt Theta 8 SK, k.s uzatvorila dňa 27.03.2018 úverovú zmluvu s Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft. Tento úver je zabezpečený aj pohľadávkami spoločnosti Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. a to na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam, uzatvorenej dňa 26.4.2018. Záloh podľa záložnej zmluvy predstavujú nasledujúce pohľadávky: budúce pohľadávky na základe akejkoľvek zmluvy o prevode obchodného podielu a/alebo účasti na obchodnej spoločnosti Europrojekt Theta 8 SK, k.s. a/alebo inej zmluvy, ktoré uzatvorí Spoločnosť ako prevodca a/alebo osoba v obdobnom postavení s akúkoľvek osobou ako nadobúdateľom a/alebo v obdobnom postavení a ktorých predmetom bude prevod obchodného podielu a/alebo účasti Spoločnosti.

Najvyššia hodnota istiny pohľadávky je 9 100 000 EUR. Stav bankového úveru k 31.12.2022 je vo výške 5.660.594,798 EUR.

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť k 31.12.2022 neviduje žiadne podmienené záväzky.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť k 31.12.2022 neviduje žiadne podsúvahové účty.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

Od 31. decembra 2022 až do dátumu zostavenia tejto účtovnej zvierky neboli zistené ďalšie udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII **Ostatné informácie**

VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje žiadne udelené výlučné práva alebo osobitné práva.

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Spoločnosť nepatrí k účtovným jednotkám, na ktoré sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ.