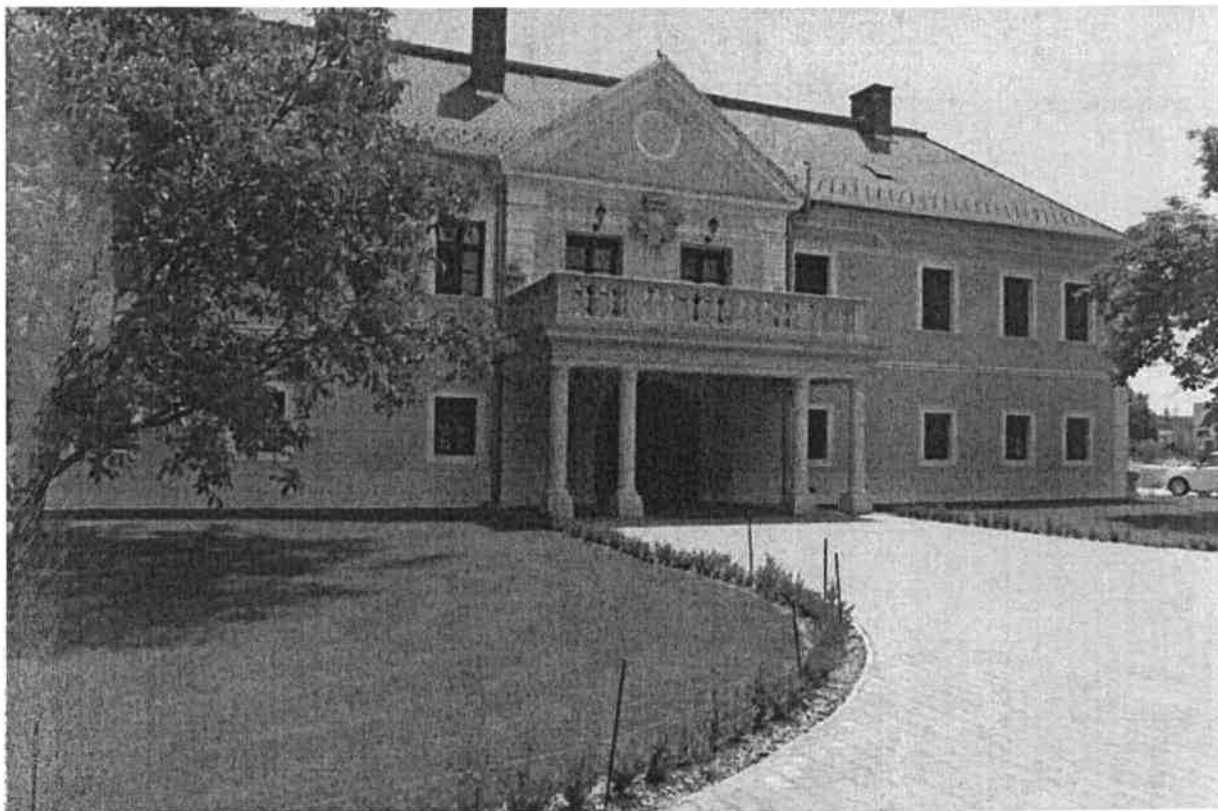




# SENIOR PARK

## VÝROČNÁ SPRÁVA

o činnosti a hospodárení  
za rok 2022



## OBSAH

I. Základné údaje o neziskovej organizácii SENIOR PARK, n. o. k 31.12.2022.....	3
II. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku 2022 .....	6
III. Ročná účtovná závierka k 31.12.2022.....	19
IV. Výrok audítora k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2022 .....	20
V. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v riadnej účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2022 .....	21
VI. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka 2022.....	22
VII. Príloha č. 1 Správa audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou	
VIII. Príloha č. 2 Účtovná závierka ku dňu 31.12.2022	



**I. Základné údaje o neziskovej organizácii SENIOR PARK, n.o. k 31.12.2022**

**Sídlo neziskovej organizácie:**

SENIOR PARK, n.o.  
Rohovce č. 169  
930 30 Rohovce

**Prevádzka:**

Zariadenie pre seniorov a Špecializované zariadenie  
SENIOR PARK, n.o.  
Rohovce č. 169 (od 20.11.2008), č. 460, č. 461 a č. 462 (od 13.11.2009),  
č. 463 (od 20.4.2012)  
930 30 Rohovce

IČO: 37 986 023  
DIČ: 20 225 288 93

Sídlo n.o.

SENIOR  
Rohovce

**Registrácia:**

Organizácia je zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Obvodného úradu Trnava č. VVS/NO – 108 zo dňa 22.1.2008 v znení neskorších zmien a doplnení.

Organizácia je zapísaná v registri poskytovateľov sociálnych služieb Trnavského samosprávneho kraja č. OSP/NO/50/2008 zo dňa 12.11.2008 v znení neskorších zmien a doplnení.

**Kontaktné údaje:**

tel. +421-31-559 8844  
+421-31-591 6211, 6212, 6213  
e-mail: seniorpark@seniorpark.sk  
web: <http://www.seniorpark.sk>

**Orgány spoločnosti:**

**Správna rada:**

**Predseda:**

Mgr. Gabriela Hrbáňová (od 01.12.2022 do 31.12.2022)

**Podpredseda:**

Béla Bugár (od 1.12.2022 do 31.12.2022)

**Člen:**

Ing. Ivan Palčo (od 01.12.2022 do 31.12.2022)

**Dozorná rada:**

**Predseda:**

Katarína Palčová (od 01.01.2022 do 31.12.2022)

**Člen:**

Tomáš Palčo (od 01.01.2022 do 31.12.2022)

**Člen:**

Mgr. Soňa Okruhlicová (od 01.01.2021 – do 30.12.2021) ukončenie členstva

Mgr. Helga Hudec (od 01.01.2022 do 31.12.2022)

**Riaditeľ:**

Bc. Gyöngyike Vydra od 01.07.2021

**Bankové spojenie:**

Nezisková organizácia má vedené v ČSOB Banka Slovensko, a. s. nasledovné bankové účty:

SK10 7500 0000 0040 2956 7949 (bežný)  
SK19 7500 0000 0040 2956 7981 (bežný)  
SK82 7500 0000 0040 2956 8108 (bežný)  
SK86 7500 0000 0040 2956 8036 (finančné príspevky TTSK)  
SK20 7500 0000 0040 2956 8060 (finančné príspevky BSK)  
SK16 7500 0000 0040 2956 8132 (finančné príspevky MPSVaR)  
SK19 7500 0000 0040 2956 8175 (finančné príspevky Magistrát hl. mesta Bratislava)

### ***Predmet činnosti:***

Organizácia poskytuje sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o sociálnych službách“) na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými je poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a to :

a) v špecializovanom zariadení

b) v zariadení pre seniorov

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

## **II. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku 2022 s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie**

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

Organizácia

## 1. História n. o.

Nezisková organizácia SENIOR PARK, n.o. bola založená zakladacou listinou dňa 9.1.2008 zakladateľmi Ing. Ivanom Palčom a Mgr. Petrom Vörösom s cieľom poskytovať všeobecne prospešné služby – sociálne služby a služby zdravotnej starostlivosti. SENIOR PARK, n.o. bola zapísaná do registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby dňom 24.1.2008 pod č. VVS/NO-108/2008.

Domov sociálnych služieb SENIOR PARK, n.o. zahájil svoju činnosť a prevádzku 20.11.2008 s kapacitou 64 miest na základe zápisu Trnavského samosprávneho kraja do registra poskytovateľov sociálnych služieb č. OSP/NO/50/2008.

Otvorenie a zahájenie prevádzky domova sociálnych služieb SENIOR PARK, n.o. ako neverejného poskytovateľa sociálnych služieb vytvorilo predpoklad na posilnenie dostupnosti sociálnej služby v domove sociálnych služieb pre klientov z Trnavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „TTSK“) a Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „BSK“).

Od 13.11.2009 bola zvýšená kapacita domova sociálnych služieb SENIOR PARK, n.o. z pôvodných 64 miest na 97 miest (zvýšenie o 33 miest) a od 20.4.2012 z 97 miest na 121 miest (zvýšenie o 24 miest).

Od 1.1.2015 bol Senior Park n.o., rozdelený na Špecializované zariadenie s kapacitou 64 miest a Zariadenie pre seniorov s kapacitou 57 miest.

Hlavným cieľom v činnosti neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. ako poskytovateľa sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a Špecializovanom zariadení s celoročnou pobytovou formou pre dospelé fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby, na neurčitý čas (ďalej aj ako „ZpS a ŠZ SENIOR PARK“) bolo v roku 2021

- zameranie sa na dosiahnutie najvyššej kvality v poskytovaní sociálnych služieb v Bratislavskom a Trnavskom samosprávnom kraji,

- uzatvoriť zmluvy o poskytovaní sociálnej služby s prijímateľmi sociálnej služby a zabezpečiť tak naplnenie kapacity zariadenia,
- poskytovať sociálne služby na vysokej odbornej a profesionálnej úrovni.

SENIOR PARK, n.o. má interne vypracovaný, zdokumentovaný a zavedený systém manažérstva kvality v rozsahu pôsobnosti: poskytovanie sociálnych služieb.



## **2. Zmluvné vzťahy s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Bratislavským samosprávnym krajom, Trnavským samosprávnym krajom a Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy**

Zmluva č. 1567/2022-M\_ODFSS o poskytovaní finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek bola uzavretá 04.02.2022 medzi SENIOR PARK, n. o. a MPSVR (ďalej aj ako „Zmluva s MPSVR na rok 2022“).

Zmluva č. 67/2022/FPP/ZSS-OSV o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby bola uzavretá 09. 02.2022 medzi SENIOR PARK, n. o. a BSK (ďalej aj ako „Zmluva s BSK na rok 2022“). Dodatok č. 1 k Zmluve č. 67/2022/FPP/ZSS-OSV bol uzavretý dňa 12.05.2022.

Zmluva č. SSV/OSP032/2022 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby poskytovanú v zariadení sociálnych služieb zariadenie pre seniorov neverejným poskytovateľom v rozpočtovom roku 2022 uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ ) medzi SENIOR PARK, n.o. a Magistrátom hl. mesta Bratislava uzatvorená dňa 24.05.2022.

Zmluva č. 5/2022/NP o poskytnutí finančného príspevku podľa §77 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách bola uzavretá dňa 18.02.2022 medzi SENIOR PARK, n.o. a Trnavským samosprávnym krajom. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 5/2022/NP bol uzavretý dňa 20.04.2022, Dodatok č.2 k Zmluve č. 5/2022/NP bol uzavretý dňa 29.07.2022. Dodatok č.3 k Zmluve č. 5/2022/NP bol uzavretý dňa 27.10.2022. Dodatok č.4 k Zmluve č. 5/2022/NP bol uzavretý dňa 12.12.2022.

## **3. Prehľad činnosti Zariadenia pre seniorov a Špecializovaného zariadenia v SENIOR PARK n.o.**

### **Špecializovane zariadenie**

Celková kapacita ŠZ SENIOR PARK v roku 2021 predstavovala v súlade s registrovanou kapacitou v registri poskytovateľov sociálnych služieb TTSK spolu 64 miest (spolu 23 424 osobo/dní).

### **Zariadenie pre seniorov**

Celková kapacita ZPS SENIOR PARK v roku 2021 predstavovala v súlade s registráciou v registri poskytovateľov sociálnych služieb TTSK spolu 57 miest (spolu 20 862 osobo/dní).

### **Rozsah poskytovaných sociálnych služieb**

ZPS a ŠZ SENIOR PARK n. o. klientom v rámci poskytovania sociálnych služieb garantuje:

- sociálnu spokojnosť, pokoj, pohodu a duševnú rovnováhu,
- odstránenie pocitu osamelosti,
- systematický tréning psychických a fyzických schopností,
- pravidelné lekárske prehliadky vykonávané všeobecným lekárom,
- primárnu aj sekundárnu zdravotnú starostlivosť poskytovanú Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti, všeobecným lekárom a odbornými lekármi,
- hospitalizáciu pri náhlom zhoršení zdravotného stavu.

ZPS a ŠZ SENIOR PARK, n.o. poskytuje, zabezpečuje a utvára podmienky na:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- základné sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu
- ošetrovateľskú starostlivosť
- ubytovanie
- stravovanie

- upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- aktivačnú terapiu,
- záujmovú činnosť,
- úschovu cenných vecí.

## UBYTOVANIE

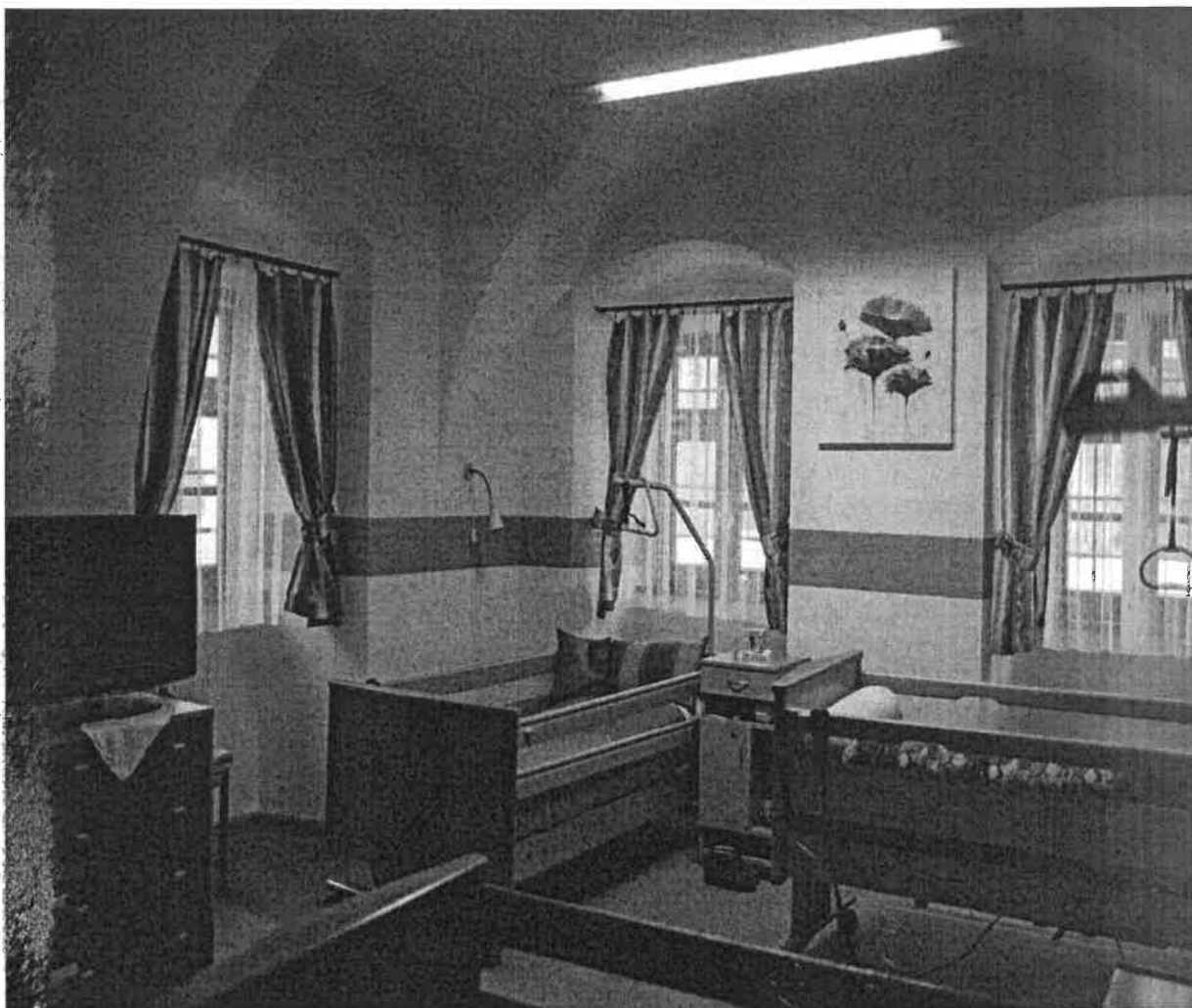
Ubytovanie klientov je zabezpečené v priestraných, svetlých 1-3 lôžkových izbách s bezbariérovým vstupom, so samostatným sociálnym zariadením a modernými polohovateľnými lôžkami (elektrickými), v troch samostatných objektoch zariadenia: v budove historického kaštieľa, v novom ubytovacom pavilóne typu Bungalovy a v novom ubytovacom pavilóne.

Každé lôžko je napojené na najmodernejší nemocničný komunikačný systém, ku každému lôžku je možnosť dodatočného vybavenia televíziou, telefónom a internetom. Izby sú zariadené novým, veľmi kvalitným nábytkom s dôrazom na kvalitu, estetiku a funkčnosť.

Klientom sú k dispozícii aj ďalšie priestory zariadenia, ktorými sú predovšetkým spoločenská miestnosť s knižnicou, televízorom a internetom, miestnosť pre aktivačnú terapiu a záujmovú činnosť a kaplnka. Klienti môžu na svoje voľnočasové aktivity využívať aj priľahlý historický park.

## STRAVOVANIE

Stravovanie je poskytované v súlade so zásadami zdravej výživy s prihliadnutím na vek a zdravotný stav klienta. SENIOR PARK, n. o. poskytuje celodenné stravovanie – raňajky, obed, večera a dve vedľajšie jedlá. Služby stravovania sú zabezpečované dodávateľským spôsobom na základe zmluvného vzťahu s generálnym dodávateľom týchto služieb.



### **POMOC PRI ODKÁZANOSTI**

Pri všetkých činnostiach vyžadujúcich pomoc pri odkázanosti, ZPS a ŠZ SENIOR PARK klientom poskytuje 24 hodinovú komplexnú starostlivosť, ktorú vykonávajú odborne vzdelané, príjemné a priateľské zdravotné sestry a opatrovatelky.

Klienti zariadenia majú zabezpečenú aj pravidelnú ošetrovateľskú a zdravotnú starostlivosť priamo v zariadení. V spolupráci so zmluvným lekárom, odbornými lekármi a Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti zabezpečuje SENIOR PARK klientom lekárske vyšetrenia, predpisovanie a dodanie liekov, zdravotných pomôcok a zdravotnej kozmetiky.

## AKTIVAČNÁ TERAPIA A ZÁUJMOVÁ ČINNOSŤ

V súlade s individuálnymi plánmi klientov im v rámci ich fyzických a psychických schopností ZPS a ŠZ SENIOR PARK n. o. zabezpečuje aktivačnú terapiu a záujmovú činnosť:

- pohybové aktivity (ranná rozcvička, špeciálne cvičenia na posilnenie a zachovanie schopnosti jemnej motoriky, prechádzky po areáli, v sprievode personálu sa uskutočňujú prechádzky v menších skupinkách, klienti majú možnosť oddýchnuť si na lavičkách v parku, kde si zaspievajú, porozprávajú sa, udržiavajú spoločenský kontakt s ostatnými klientami, a iné),
- špeciálne činnosti na precvičovanie krátkodobej a dlhodobej pamäte (čítanie, lúštenie krížoviek, hádanky, diskusia k rôznym témam a iné),
- arteterapia (práca s textilom a vlnou, papierom, drevom, kamienkami, prírodninami),
- iné ručné práce (vyšívanie obrusov, háčkovanie, štrikovanie, strihanie, lepenie, výroba ozdôb a dekorácií na rôzne príležitosti ako napr. vianočné a veľkonočné sviatky, maľovanie obrazov, príprava obrazov servítkovou technikou, guľôčkovou technikou)
- muzikoterapia a biblioterapia,
- aktivácia pomocou spoločenských hier (puzzle, človeče nehnevaj sa, šachy, dámy, karty a iné)
- duchovná činnosť (pravidelné sväté omše, ktoré sa konajú minimálne jedenkrát do týždňa, pred ktorými majú klienti možnosť prijať svätú hostinu).

Všetky vyššie uvedené služby sú klientom poskytované ako základné služby, ku ktorým je možné zabezpečiť aj poskytovanie fakultatívnych služieb (zabezpečenie liekov, zdravotných pomôcok a zdravotnej kozmetiky, manikúru, pedikúru, kadernícke služby a iné podľa individuálnych požiadaviek klientov).

**Prehľad najvýznamnejších aktivít v rámci záujmovej činnosti, aktivačnej terapie a voľnočasových aktivít klientov SENIOR PARK n. o.:**



### Január

Témy: Zjavenie Pána

Na Tri krále o rok ďalej

Nový rok beží, v jasličkách leží

Čo je tolerancia?

Pečenie/ varenie: Slané pečivo z lístkového cesta

Domáci multivitamínový džús

Čajové pečivo

Pohybové cvičenie: Skúška reflexov s balónom

Pohybovo- pamäťový tréning s loptou

### Február

Témy: Prostonárodné slovenské povesti od P. Dobšinského

Fašiangové zvyky a tradície

Tradičná ruská drevená bábika  
Svätý Valentín  
Filmové popoludnia: Obchod na korze  
Tisícročná včela  
Kreatívna dielňa: Pletenie košíkov z pedigu  
Maľovanie masiek  
Pečenie: Nepečená jablková torta  
Kapustník  
Perník od babičiek  
Tvarohové šišky  
Huslový koncert Anety Lednickej

### Marec

MDŽ v Senior Parku

Pečenie: Hrnčekové muffiny  
Pečené jablká  
Jablková žemlovka  
Makový koláč  
Kreatívna dielňa: Dekupážová technika  
Práca so sádrou  
Jarné tvorenie z papiera  
Jemná joga pre seniorov

### Apríl

Témy: Medzinárodný deň zábavy  
Deň učiteľov  
Školstvo v minulosti a v súčasnosti  
Veľká Noc

Pečenie: Orechový koláč  
Veľkonočný baránok z piškótového cesta

Kreatívna dielňa: Veľkonočné vajíčka  
Veľkonočné dekorácie z dreva

### Máj

Témy: Sviatok Práce ( jeho história, zaujímavosti )  
Juraj otvára zem bylinám aj hadom  
Svätec z vinohradov  
Pečenie: Mrkvové muffinky  
Slané pečivo  
Kreatívna dielňa: Vázičky z konzervov  
Práca s krepovým papierom

## Jún

Témy: Medzinárodný Deň Detí

Jar – raj detských hier

Ján Krstiteľ

Kreatívna dielňa: Stolové dekorácie a aranžmány

Jarné dekorácie

Ružové kvety z nylonu

Svätá omša v kaplnke

Slávnostný a radostný ruženec

Spoločenská hra BINGO

## Júl

Témy: Sviatok Sv. Cyrila a Metoda

Leto – čas práce a požehnanej úrody

Abeceda vitamínov

Žatva v minulosti

Témy: Deň Sv. Jakuba

Kreatívna dielňa: Práca s levanduľou

Kreatívna Zmrzlina z bambuliek

Výlet do Čilistova

Prechádzky v parku a do dediny

Biblioterapia pod altánkom

Škrášľovací deň

## August

Témy: O zvonoch zvonároch

Leto dozrelo do plnosti a sním aj ovocie

SNP

Kreatívna dielňa: Práca s vlnou

Kreatívna dielňa v Dunajskej Strede

Výlety do Šamorín

Kreatívna

## September

Výlet do

Témy: Babie leto

Biblioterapia Vinobranie

Kreatívna dielňa: Makramé

Práca s orechovými šupami

Prechádzky v parku

Práca na dvore

Kognitívne cvičenie

Pobožnosť v kaplnke

Okto

Kreatívna

Výlety do

Kreatívna

Septem

### Október

Témy: Jarmoky a trhy  
Jesenné práce  
Vplyv počasia na človeka

Mesiac úcty k straším  
Mesiac ruženca  
Kultúrny program učiteliek z Dunajskej Stredy  
Vystúpenie speváckeho zboru Slniečnica

### November

Témy: Spomienka na zosnulých  
Sviatok Všetkých Svätých  
Duševné zdravie  
Nežná revolúcia

Kreatívna dielňa: Tekvicové lampáše  
Jesenné dekorácie zo sádry  
Práca s farebných papierom

Pečenie tekvic

### December

Témy: Svätý Mikuláš  
Svätá Lucia  
Advent  
Zdobenie vianočných stromčekov  
Pečenie a zdobenie medovníkov  
Varenie falošného vareného vína a vianočného punču  
Počúvanie vianočných pesničiek  
Výroba vianočných pohľadníc

Mikulášska oslava v Senior Parku – rozdávanie balíčkov, spievanie kolied  
V rámci celoštátnej akcie Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok

### **Personálne zabezpečenie SENIOR PARK**

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku bol 55,3.

Organizačná štruktúra zamestnancov zodpovedá počtu prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnancov. SENIOR PARK n. o. dbá na plnení kvalifikačných predpokladov svojich zamestnancov a vytvára im podmienky na ďalšie vzdelávanie s účasťou na akreditovaných kurzoch, na školiaciach aktivitách v sociálnej oblasti, na seminároch a konferenciách.

Štruktúra zamestnancov ku dňu 31.12.2022 bola nasledovná:

* riaditeľ -štatutárny zástupca)	1
* hlavná sestra	2
* sociálna pracovníčka	2
* inštruktor sociálnej rehabilitácie	2
* sestra v zariadení sociálnych služieb	4
* opatrovateľ	27
* sanitár	3
* pomocnica v kuchyni, upratovačka	7
* práčka	1
* údržbár – kurič	3
* recepčná	2
* sociálny pracovník/klientsky pracovník	2
* účtovníčka/ekonómka	2

Štruktúra:

SENIOR PARK, n. o. v roku 2022 zamestnával 9 zdravotne ťažko postihnutých občanov do 13.05.2022 pričom u 9 zamestnancov bol pokles schopnosti vyšší ako 40% a nižší ako 70%. Od 14.05.2022 zamestnával 8 zdravotne ťažko postihnutých občanov, pričom u 8 zamestnancov bol pokles schopnosti vyšší ako 40% a nižší ako 70%.

## PREHĽAD HLAVNÝCH DODÁVATEĽOV TOVAROV A SLUŽIEB V ROKU 2022

### Energie - plyn, elektrická energia, vodné stočné

Slovenský plynárenský priemysel a. s., Bratislava

Zapadoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Bratislava

### Stravovanie klientov a zamestnancov

Vitalita Lehnice ( 1.1.2022 – 31.03.2022 )

Parcus a. s. Bratislava ( od 1.04.2022)

### Prenájom nehnuteľných a hnutelných vecí

Parcus, a.s. Bratislava

Miramar s.r.o. Bratislava

### Telekomunikačné služby

Parcus

Slovenský

Zapadoslovenská

Vitalita

Parcus

Vitalita

Parcus

Orange Slovensko a. s. Bratislava  
Slovak Telekom a. s. Bratislava  
DIGI Slovakia s.r.o. Bratislava  
TOMANET Vieska

**Poist'ovacie služby**

KOOPERATÍVA poisťovňa, a. s. Bratislava

**Právne služby**

Advokátska kancelária GMH, s.r.o. Bratislava

**Bezpečnosť a zdravie pri práci, revízne služby, likvidácia odpadu**

Ing. Klára Lászlóová, Dolný Bar  
INDUSTRIAL SECURITY, s.r.o. Šamorín  
B.D.B. GROUP s.r.o. Šamorín  
ESPIK Group s.r.o. Orlov  
Enviroconsult, spol. s.r.o. Bratislava  
Ing. Tibor Takács - kominárske práce  
OTIS Výťahy s.r.o. Bratislava  
VÁR. Elektro s. r. o

**Kancelárske potreby, čistiace potreby**

Lamitec, spol. s.r.o. Bratislava  
Metro Bratislava  
BANCHEM s.r.o. Dunajská Streda  
Europapier Slovensko s.r.o. Bratislava  
Red Computers s.r.o.  
MAJAS s.r.o.  
TRIPSY, s.r.o. Bratislava

**Zdravotnícke služby, terapeutické služby**

DDKKMED s.r.o. Dunajská Streda  
JH-UniMed s.r.o. Dolný Bar  
Manipura Plus s.r.o., Bratislava ( 1.1.2022 – 30.09.2022 )

**Kontroly vykonané v SENIOR PARK**

Kontrola vykonaná v termíne dňa 20.05.2022 – 31.08.2022 poverenými zamestnancami Trnavského samosprávneho kraja, v zmysle zákona č 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/199 Zb.

o živnostenskom podnikaní( živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov: - plnenie podmienok povinnosti poskytovateľa sociálnej služby, - použitie finančného príspevku poskytnutého z rozpočtu TTSK na špecializované zariadenie. Výsledok je zaznamenaný v správe o výsledku kontroly.

V roku 2022 má nezisková organizácia SENIOR PARK, n.o. ambíciu naďalej pokračovať v kvalitnom a odbornom poskytovaní sociálnych služieb.



### III. Ročná účtovná závierka k 31.12.2022

Účtovná závierka k 31.12.2022 v plnom znení je súčasťou Výročnej správy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nachádza sa v prílohe.

#### IV. Výrok audítora k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2022

##### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Správnej rade neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o.

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. so sídlom 930 30 Rohovce 169, IČO : 37 986 023 (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie neziskovej organizácie k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre podmienený názor

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov inventarizáciou účtovná jednotka overuje či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Účtovná jednotka v rámci inventarizácie majetku a záväzkov nevedela preukázať relevantným dokladom stav účtu 379 007 Iné zväzky v sume 107 692,02 Eur. Účtovná jednotka vykázala v účtovnej závierke vlastné imanie k 31. 12. 2022 (mínus) 107.580,19 Eur. Uvedená skutočnosť môže ohroziť nepretržité pokračovanie v činnosti auditovanej účtovnej jednotky.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Nášou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve a podľa § 34 ods. 2 zákona č. 213/1997 v znení zákona č. 445/2008 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve a § 34 ods. 2 zákona č. 213/1997 v znení zákona č. 445/2008 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve a podľa § 34 ods. 2 zákon č. 213/1997 v znení zákona č. 445/2008 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*Dátum správy audítora: 19. 02. 2023*

*Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA*

*Číslo licencie: 1139*

*Podpis audítora:*

*Adresa: Veľkoblavovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda*

**V. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v účtovnej závierke ku dňu 31.12.2022**

Rozpočet SENIOR PARKU na rok 2022 bol predložený správnej rade neziskovej organizácie SENIOR PARK n.o., na zasadnutí dňa 23.03.2022 v súlade so zákonom č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o neziskových organizáciách“).

Celkové výsledky hospodárenia neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. predstavujú za rok 2022 strata vo výške (-)29 639,36EUR, ktorá bola v súlade s rozhodnutím správnej

rady SENIOR PARK, n.o. v roku 2022 preúčtovaná na účet nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov.

Celkové výnosy neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. Rohovce k 31.12.2022 predstavovali 2 535 037, 84 EUR. Celkové náklady neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. k 31.12.2022 predstavovali 2 564 677,35 EUR.

#### Prehľad rozsahu výnosov v členení podľa zdrojov

Tržby z predaja služieb:	1 066 352,28 EUR
Prijaté dotácie:	1 463 871, 80 EUR
Prijaté dary:	0 EUR
Iné ostatné výnosy	4813,42 EUR

**Výnosy spolu: 2 535 037, 50 EUR**

#### Stav a pohyb majetku a záväzkov

Obsah	k 1.1.2022	zmena	k 31.12.2022
Dlhodobý majetok (ZC)	30 414,49	-12 699,92	17 714,57
Obežný majetok	332 360, 03	-55 460,22	276 899,81
Náklady budúcich období	2 049,11	-962,71	1 086,40
<b>Majetok spolu</b>	<b>364 823,63</b>	<b>-69 122,85</b>	<b>295 700,73</b>
Vlastné zdroje	-76 346,96	-31 233,23	-107 580, 19
Cudzie zdroje	441 170,59	- 37 889,62	403 280,97
<b>Zdroje krytia spolu</b>	<b>364 823, 63</b>	<b>- 69 122,85</b>	<b>295 700,78</b>

VI. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka 2022

Správna rada neziskovej organizácie SENIOR PARK, n. o. na svojom zasadnutí dňa 23.03.2022 odvolala z funkcie člena dozornej rady pani Mgr. Soňu Okruhlicovú a zvolila nového člena dozornej rady organizácie pani Mgr. Helga Hudec. Správna rada neziskovej organizácie SENIOR PARK n. o. na svojom zasadnutí odvolala z funkcie predsedu dozornej rady pani Máriu Palčovú a zvolila nového predsedu dozornej rady pani Katarínu

Vlastné

Cudzie

Zdroje

Palčová. Správna rada neziskovej organizácie Senior Park n. o. na svojom zasadnutí zvolila nového člena dozornej rady pána Tomáša Palča.

Aktuálny stav obsadenia správnej a dozornej rady neziskovej organizácie SENIOR PARK n.o. Rohovce ku dňu vyhotovenia výročnej správy za rok 2022 je nasledovný :

Správna rada:	Mgr. Gabriela Hrbáčková	- predseda
	Béla Bugár	- podpredseda
	Ing. Ivan Palčo	- člen

Dozorná rada	Katarína Palčová	- predseda
	Mgr. Helga Hudec	- člen
	Tomáš Palčo	- člen

VII. Príloha č. 1

Správa audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

VIII. Príloha č. 2

Účtovná závierka ku dňu 31.12.2022

V Rohovciach, dňa 19. februára 2023

Predkladá: Bc. Gyöngyike Vydra, riaditeľka

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Správnej rade neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o.

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Záporný názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. so sídlom 930 30 Rohovce 169, IČO : 37986023 (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, vzhľadom na závažnosť skutočností uvedenej v odseku Základ pre záporný názor, priložená účtovná závierka neposkytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie neziskovej organizácie k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre záporný názor

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov inventarizáciou účtovná jednotka overuje či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Účtovná jednotka v rámci inventarizácie majetku a záväzkov nevedela preukázať účtovným dokladom stav účtu 479 000 Ostatné dlhodobé záväzky v sume 238.403,00 Eur. Vyššie uvedený nedostatok pretrváva z minulých rokov. Vzhľadom na vyššie uvedené vyšlovíme záporný názor.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš záporný názor.

Podpis:

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol neziskovej organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve a podľa § 34 ods. 2 zákona č. 213/1997 v znení zákona č. 445/2008 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve a § 34 ods. 2 zákona č. 213/1997 v znení zákona č. 445/2008 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve a podľa § 34 ods. 2 zákon č. 213/1997 v znení zákona č. 445/2008 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy audítora: 30. 06. 2022

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora:



Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda



