

## Čl. I

## Všeobecné údaje

Názov neziskovej účtovnej jednotky: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Bytovka 985“**  
**Pionierska 985, 017 01 Považská Bystrica**

Dátum vzniku: 27.07.1998

Zapísaná: Register spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
Č. A/98/022763 a A/98/07845-0022 dňa 8.7.1998, právoplatnosť 27.07.1998.

Predseda SVB: MUDr. Ladislav Švejda, CSc

Dozorná rada: Ing. Rastislav Sládek, Ing. Tunegová Zdenka

Predmet činnosti: správa bytov  
Podnikateľskú činnosť nevykonáva

Počet zamestnancov: žiadny  
Predseda a členovia Rady SVB nie sú odmeňovaní za výkon funkcie. SVB má uzatvorené dohody o vykonaní práce na práce spojené s činnosťou SVB.

Počet vlastníkov bytov: 23 vlastníkov bytov

## ČI. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

UJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Majetok a záväzky oceňuje obstarávacou cenou.

UJ nevlastní žiadny hmotný ani nehmotný majetok, neúčtuje o zásobách.

Vykonáva činnosť súvisiacu so správou bytov, účtuje o pohľadávkach, záväzkoch, má zriadený účet v banke a vedie finančnú hotovosť v pokladni.

## ČI. III

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky na bežnom bankovom účte a v hotovosti, ocenenie menovitou hodnotou.

Pohľadávky: - z predpisov platieb za užívanie bytov.

Pohľadávky sú v lehote splatnosti.

Časové rozlíšenie: poistenie budovy – alikvotna časť na rok 2022

Zdroje krytia: Fond prevádzky, údržby a opráv, Fond správy, hospodárske výsledky minulých rokov.

Hospodársky výsledok za rok 2021 – zisk 18,69 Eur, zaúčtovaný na účet nerozdelený hv minulých rokov.

Záväzky:– z obchodného styku, voči zamestnancom, voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu  
- všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Bankové úvery: žiadne

Časové rozlíšenie: platba úhrad za užívanie bytov mesiac vopred.

**Čl. IV****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Výnosy:	6 045,37 Eur
- výnosy zo správy :	3 036,00 Eur
- výnosy z použitia FOU:	3 009,37 Eur
- úroky.	0 Eur

Účtovná jednotka nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť.

Náklady:	5 779,12 Eur
-Opravy a údržba bytového fondu:	3 009,37 Eur
-Náklady na správu bytového domu:	2 769,75 Eur

**Čl. V****Opis údajov na podsúvahových účtoch**

žiadne.

**Čl. VI****Ďalšie informácie**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

**tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	778,15	-1 172,55
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>778,15</b>	<b>-1 172,55</b>

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	37 526,16	14 337,79	3 009,37		48 854,58
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a					

záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku	714,81				714,81
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	986,20	18,69			1 004,89
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	18,69	266,25		18,69	266,25
<b>Spolu</b>	<b>39 245,86</b>	<b>14 622,73</b>	<b>3 009,37</b>	<b>18,69</b>	<b>50 840,53</b>

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	18,69
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	

Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	18,69
Iné	
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch**

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 696,83	10 651,09
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>8 696,83</b>	<b>10 651,09</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>8 696,83</b>	<b>10 651,09</b>

