

## ViLLA Borovica, Mlynská 7, 040 01 Košice

### Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2022

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	ViLLA Borovica s.r.o.
IČO:	50 929 810
Sídlo:	Mlynská 7, 040 01 Košice

#### 2. Údaje o konsolidovanom celku – obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
- Počet vedúcich zamestnancov	0	0

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu ,že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **Áno, účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti.**

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

## ViLLA Borovica, Mlynská 7, 040 01 Košice

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

**Spoločnosť neviduje v r. 2022 žiadny dlhodobý hmotný majetok.**

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: **Spoločnosť nemenila účtovné zásady.**

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: **Spoločnosť neúčtuje o dotáciách.**

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období sú vedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: **Spoločnosť nezaznamenala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.**

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: **Spoločnosť neviduje náklady a výnosy výnimočného rozsahu.**

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bež. účt. obd.	Bezpr.predch.ÚO
<b>Dlhodobé záväzky spolu:</b>	<b>1 191 866</b>	<b>1 396 866</b>
záväzky so zost.dobou spl. nad 5 rokov		
záv.so zost.dobou spl.1-5 rokov	1 191 866	1 396 866
z toho - vl. vklad spoločníka	965 146	1 005 146
- prijaté depozity	226 720	391 720
- dlhodobé rezervy		
- dlhodobé bankové úvery		
- dlhodobé ČR		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>473 569</b>	<b>1 805</b>
Záv. so spl. do 1 roka vrátane	473 569	1 805
- z toho záv. po lehote splatnosti	0	0

Ing. Peter Jochmann, ktorý je jediným spoločníkom spoločnosti ViLLA Borovica s. r. o. poskytol spoločnosti bezúročnú dlhodobú pôžičku vo výške 965 146 € splatnú dňa 31.12.2024, ktorá sa považuje za plnenie nahrádzajúce vlastné zdroje. Ďalej poskytol krátkodobú pôžičku vo výške 460 100 €. Časti poskytnutých pôžičiek boli kapitalizované formou vkladu v r. 2018, 2021 a 2022 spolu vo výške 255 000 € do kapitálového fondu.

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

V roku 2022 spoločnosť neviduje žiaden zabezpečený záväzok.

## ViLLA Borovica, Mlynská 7, 040 01 Košice

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

**Spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách v roku 2022 .**

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: **Spoločnosť neposkytuje záruky členom štatutárneho orgánu.**

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: **Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu pôžičky.**

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

**Pôžičky ani záruky neboli v roku 2022 poskytované.**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: **členovia štatutárneho orgánu nepoužili finančné prostriedky na plnenie súkromných účelov.**

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

**Spoločnosť neeviduje významné finančné povinnosti, ktoré by neboli vykazované v súvahe.**

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: **Spoločnosť neeviduje významné podmienené záväzky.**

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

**Spoločnosť nemá dcérsku spoločnosť ani vzťah k inej účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.**

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: **Spoločnosť netvorí dôchodkový program pre zamestnancov.**

## **ViLLA Borovica, Mlynská 7, 040 01 Košice**

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:

**Spoločnosť nerealizuje služby vo verejnom záujme.**

**V Košiciach dňa 27.04.2023**