

Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: TwinStav, s.r.o., Kostolianska cesta 754/159, Košice 040 01

Dátum založenia: 05.10.2006

Dátum vzniku: 05.10.2006

Opis hospodárskej činnosti:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 05.10.2006)
prípravné práce pre stavbu, demolácie a zemné práce	(od: 05.10.2006)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti predmetu podnikania	(od: 05.10.2006)
prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 05.10.2006)
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 05.10.2006)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 05.10.2006)
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo	(od: 05.10.2006)
sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.10.2006)
projektovanie, inštalovanie, oprava a vykonávanie revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 05.10.2006)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 12.08.2010)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.08.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 12.08.2010)
prenájom hnutelných vecí	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 12.08.2010)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 12.08.2010)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 12.08.2010)
uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu	(od: 12.08.2010)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 12.08.2010)
reklamné a marketingové služby	(od: 12.08.2010)
prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 12.08.2010)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.2010)
výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výška 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 12.08.2010)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 12.08.2010)
murárstvo	(od: 12.08.2010)
tesárstvo	(od: 12.08.2010)
pokrývačstvo	(od: 12.08.2010)
klampiarstvo	(od: 12.08.2010)
izolátérstvo	(od: 12.08.2010)

strechár	(od: 12.08.2010)
vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 12.08.2010)
podlahárstvo	(od: 12.08.2010)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 23.12.2017)

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....07.02.2022.....

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ : Ing. Stanislav Uličný

Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel na ZI EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Ing. Stanislav Uličný	6 374	86,49	86,49
Oľga Uličná	996	13,51	13,51

2, Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
6	1

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania ako dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
022- HM	4 roky	25	rovnomerne
022 - HM	6 rokov	16,66	rovnomerne
022- HM	6 rokov	16,66	zrýchlene
021- stavby	40 rokov		rovnomerne
031- pozemok	-		

4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli

6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

Čl. III**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĹUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávací cena	Oprávkami a opravnými položkami	Zostatková cena
DHM	k 1.1.22	1476027	589798	886229
	+prírastky	101642	73111	28531
	-úbytky	91366	91366	
	+/- presun			
	k 31.12.22	1486303	571542	914760

2, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Materiál na sklade	391	677
Pokladnica	582	729
Ceniny		
Bežné bankové účty	158974	10077
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste	-2000	

3, Údaje o pohľadávkach

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku	175963	22917
Čistá hodnota zákazky		
Ostatné pohľadávky	7600	
Iné pohľadávky	87687	
Pohľadávky voči zamestnancom	294	
Daňové pohľadávky		
Poskytnuté preddavky	15065	

4. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období	4958	4142
Príjmy budúcich období		

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania: 7 370 EUR****Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	886843	847377	39466
Základné imanie	7370	7370	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.	472000	472000	
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	737	737	
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	274443	292432	-17989
Nerozdelená strata m. r.			
HV bežného účt. obdob.	132293	74838	57455

Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	74838
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	74838
Spolu	74838

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	

2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody	3095	5797	3905	5797	2023

3, Údaje o záväzkoch

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	214530
Ostatné záväzky	-35
Záväzky voči zamestnancom	4861
Záväzky voči spoločníkom ZČ	788
Sociálne poistenie	3385
Daňové záväzky	16560
Iné záväzky	-550
Prijaté preddavky	

4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období	3450	378
Výnosy budúcich období		

5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	169000
Splátka úveru	35400
Navýšenie úver	
Stav na konci obdobia	133600

6, Prehľad o sociálnom fonde

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	1399
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	416
Ostatná tvorba	706
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1109

7, Informácie o finančnom prenájme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky	71552	14094

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602	2777
	606 – výnosy zo zákazky	2713155
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom	
	641 Tržby z predaja DHM	21333
	642- tržby z kov.šrotu	6169
	648- ostatné prevádzkové výn	19442
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	
	662 - úroky	100

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	Spotreba materiálu 501	913677
	Spotreba energie 502	4717
	Predaný tovar 504	
	Opravy 511	18979
	Cestovné 512	
	Reprezentačné 513	215
	Služby 518	1446885
	Mzdové náklady 521	89719
	Príjmy spol. zo ZČ	14115
	Zákonné soc.zabezp. 524	34402
	Zákonné soc.náklady 527	9891
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	Dane cestná DMV 531	1975
	Daň z nehnuteľností 532	4613
	Ostatné dene a poplatky 538	3723
	ZC predaného DHM 541	1717
	Ostatné pokuty 544	10
	Ostatné pokuty 545	203
	Tvorba opavnej položky 547	-38531
	Ostatné 548	10895
	Odpis DM 551	71394
	Manka a škody 549	199
Finančné náklady	Kurzové straty celkom 563	
	Úroky leasing ,ost.562	5575
	Ostatné 568	926
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.582	