

VÚ – B 1-01

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona
zostavenej k 31.12.2022v ☐ - celých eurách☒ - tisícoch eur☐ - miliónoch eur *)

Za obdobie od mesiac Rok mesiac rok
 0 1 2 0 2 2 1 2 2 0 2 2

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 1 2 2 0 2 1

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 6 0 5 1 9 9 3

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna

IČO

3 1 3 5 1 0 2 6

DIČ

2 0 2 0 8 0 6 3 0 4

Kód SK NACE

6 4 . 9 9 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

W U S T E N R O T S T A V E B N Á S P O R I T E Ľ N Á A . S .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G R O S S L I N G O V Á

Číslo

7 7

PSČ

8 2 4 6 5

Názov obce

B R A T I S L A V A

Telefónne číslo

/

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

m a r i a . f e r e n c e y o v a @ w u e s t e n r o t . s k

Zostavený dňa:
31.3.2023

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Ing. Marián Hrotka, PhD.
predseda predstavenstvaDr. Klaus Wöhry
člen predstavenstva

*) Vyznačuje sa X

Časť I.
Vybrané údaje z aktív a z pasív

Ozna- čenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
x	AKTÍVA	x	x
1.	Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	1	
2.	Pohľadávky z obchodného styku		
3.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate		
4.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate		
4. a.	reálna hodnota zaisteného finančného majetku		
4. b.	reálna hodnota zaistovacích nástrojov		
5.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti inému úplnému výsledku	36 488	42 113
6.	Finančný majetok oceňovaný umorovanou hodnotou	254 801	355 985
7.	Investičný nehnuteľný majetok		493
7. a.	oceňované reálnou hodnotou		
7. b.	oceňované obstarávacou cenou		493
8.	Prenajatý majetok	11	
8. a.	nehnuteľnosti	11	
8. b.	ostatný majetok		
9.	Podriadené úvery		
10.	Podielové účasti	60	195
10. a.	v podnikoch združených v skupine		
10. b.	v spoločných podnikoch		
10. c.	v pridružených podnikoch		
10. d.	obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku	60	195
11.	Dlhodobý hmotný majetok	115	470
12.	Dlhodobý nehmotný majetok	910	1 391
13.	Goodwill		
14.	Majetok na predaj		4 665
15.	Daňové pohľadávky		398
16.	Ostatný majetok	222	751
17.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, aktívne zostatky		
A	AKTÍVA SPOLU	292 608	406 461
x	PASÍVA	x	x
18.	Závazky z obchodného styku		
19.	Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou proti zisku/strate		
20.	Finančné záväzky so zaistovaním ich reálnej hodnoty		
20. a.	reálna hodnota zaistených finančných záväzkov		
20. b.	reálna hodnota zaistovacích nástrojov		
21.	Finančné záväzky oceňované umorovanou hodnotou	252 502	359 964
22.	Závazky z prenájmov	11	
22. a.	nehnuteľností	11	
22. b.	iného majetku		

23.	Rezervy na podsúvahové záväzky		
24.	Podriadené záväzky		
25.	Daňové záväzky	568	656
26.	Ostatné záväzky	2 180	1 795
27.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, pasívne zostatky		
Z.	Záväzky spolu	255 261	362 415
28.	Vlastné imanie bez fondov z ocenenia, ziskov/strát minulých účtovných období a zisku/straty bežného roka	19 916	19 916
29.	Fondy z ocenenia	423	4 965
30.	Zisky/straty minulých účtovných období	19 165	21 283
30. a.	zisky minulých účtovných období	21 283	21 283
30. b.	straty minulých účtovných období	-2 118	
31.	Zisk/strata bežného roka	-2 157	-2 118
VI.	Vlastné imanie spolu	37 347	44 046
P	PASÍVA SPOLU	292 608	406 461

Poznámka k položke 8

Prenajatý majetok ocenený	nehnutelnosti	ostatný majetok	prenajatý majetok spolu
obstarávacou cenou	11		11
reálnou hodnotou podľa IAS 40			
preceňovacím modelom podľa IAS 16			
Spolu	11		11

Poznámka k položke 10.
Spôsob ocenenia podielových účastí v jednotlivých triedach podnikov

Podielové účasti	v podnikoch združených v skupine	v spoločných podnikoch	v pridružených podnikoch	obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku
ocenené reálnou hodnotou proti zisku/strate				
ocenené reálnou hodnotou proti inému úplnému výsledku bez recyklácie				
ocenené metódou vlastného imania				
ocenené obstarávacou cenou				60

Časť II.
Vybrané údaje z výnosov a nákladov

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
1.	Výnosy z odplát a provízií	1 583	2 974
a.	Náklady na odplaty a provízie	-563	-328
2.	Výnosy z úrokov	8 249	12 097
b.	Náklady na úroky	-3 822	-5 596
3.	Dividendy		
4./c.	Zisk/strata z operácií s finančným majetkom		122
5./d.	Čistý zisk/strata z investičného nehnuteľného majetku		
6./e.	Zisk alebo strata zo ziskov zo zrušenia zníženia hodnoty finančného majetku a z už odpísaného finančného majetku a straty zo zníženia hodnoty finančného majetku a z odpísania finančného majetku	-1 402	-1 883
7./f.	Zisk alebo strata zo zrušenia rezerv a z tvorby rezerv na podsúvahové záväzky		
A	Zisk alebo strata z bežnej činnosti	4 045	7 385
8/g.	Zisk alebo strata z predaja nefinančného majetku a z prevodu nefinančného majetku		
h.	Personálne náklady	-2 750	-4 003
i.	Odpisy	-596	-724
j.	Administratívne náklady		
9/k.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty prevádzkového majetku a zo zníženia hodnoty prevádzkového majetku		
10./l.	Ostatné náklady alebo výnosy	-973	-3 406
11.	Záporný goodwill		
12./m.	Podiel na zisku/strate v spoločných podnikoch a pridružených podnikoch		
B	Zisk alebo strata za účtovné obdobie pred zdanením	-274	-747
n.	Náklady na daň z príjmov, z toho	-1 883	-1 371
n.1.	uhradenú záležitosťou		
n.2.	daň splatná za zdaňovacie obdobie podľa daňového priznania	-147	2
n.3.	zúčtovanie odloženej dane	-1 736	-1 373
C	Zisk alebo strata za účtovné obdobie	-2 157	-2 118

Časť III.

Ostatné vybrané údaje z účtovnej závierky

1. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

Číslo riadku	a). PzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čistá účtovná hodnota
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti			
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti			
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti			
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti			
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti			
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti			
	Spolu			

Číslo riadku	b). PzOS podľa omeškania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čistá účtovná hodnota
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti			
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti			
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti			
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti			
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti			
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti			
	Spolu			

Číslo riadku	c). ZzOS podľa omeškania	Dlžná suma za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti		
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti		
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti		
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti		
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti		
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti		
	Spolu		

2. Počet zamestnancov

Číslo riadku	Počet zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných	76	88,09
2.	Evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	79,72	95,6

3. Údaje o vzťahoch so spriaznenými osobami

Číslo riadku	a). Podiely spriaznených osôb na základnom imaní podniku a jeho dcérskych podnikov, spoločných podnikov a pridružených podnikov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Podiely na základnom imaní podniku	100%	100%
2.	Podiely na základnom imaní dcérskych podnikov	100%	100%
3.	Podiely na základnom imaní spoločných podnikov a pridružených podnikov		

Číslo riadku	b). Finančné vzťahy so spriaznenými osobami	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Krátkodobé pohľadávky		1
2.	Dlhodobé pohľadávky		567
3.	Krátkodobé záväzky	15 175	173
4.	Dlhodobé záväzky		
5.	Úverové prísluby a nečerpané časti úverov		

Číslo riadku	c). Vydané záruky za spriaznené osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Materský podnik		
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený		
3.	Dcérske podniky		
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky		
5.	Ostatné spriaznené osoby		
	Spolu		

Číslo riadku	d). Prijaté záruky od spriaznených osôb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Materský podnik		
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený		
3.	Dcérske podniky		
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky		
5.	Ostatné spriaznené osoby		
	Spolu		

Číslo riadku	e). Poskytnuté úvery a poskytnuté zabezpečenia za záväzky kľúčovým riadiacim osobám podniku alebo jeho materského podniku alebo blízkym členom ich rodín	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Zostatok úverov vrátane prirastených úrokov z nich		
2.	Omeškané splátky úverov vrátane úrokov		
3.	Odpustené istiny a úroky a odpísané istiny a úroky		
4.	Poskytnuté zabezpečenia za záväzky		
	Spolu		