



V ý r o č n á s p r á v a

Rok 2022

I. O b s a h :

1. Základné údaje
2. Predmet činnosti
3. Spoločníci
4. História
5. Majetkové podiely v iných spoločnostiach
6. Organizačná štruktúra
7. Charakteristika roka
8. Vývoj pracovných síl
9. Bezpečnosť a ochrana pri práci
10. Výroba
11. Odberatelia
12. Dodávatelia
13. Výskum a vývoj

II. T a b u ľ k o v á č a s ť

III. P r í l o h y

- Výrok audítora
- UZ
- organizačná štruktúra

1. Základné údaje:

Spoločnosť: **STAS s r.o.**

Sídlo firmy: **Myjava, Brezovská ulica 459/7, 907 01**

IČO: 36298 891

IČ DPH: SK 2020189226

Štatutárny orgán: konatelia spoločnosti .

Email: stasmyjava@stasmyjava.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro. Vložka číslo: 18759/R

2. Predmet činnosti

1. vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenosti sídliskových celkov/
2. vykonávanie priemyselných stavieb
3. vykonávanie bytových a občianskych stavieb
4. elektroinštalatérstvo
5. montáž, oprava a údržba vyhradených elektrických zariadení a výroba rozvádzačov nízkeho napätia
6. revízie elektrických zariadení
7. mechanizované zemné práce a práce autožeriavom
8. výroba jednoduchých výrobkov z dreva a drevených obalov
9. maliarstvo a natieračstvo
10. sklenárstvo
11. klampiarske práce
12. oprava motorových vozidiel
13. vodoinštalatérstvo
14. inštalácie a opravy ústredného kúrenia
15. plynoinštalatérstvo
16. výroba výrobkov z cementu a výroba betónu
17. predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo spracovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
18. činnosť stavebného dozoru – pozemné stavby
19. činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby
20. zámočníctvo
21. sprostredkovateľská činnosť
22. činnosť organizačných a ekonomických poradcov

23. *maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti*
24. *cestná motorová doprava – cestná nákladná doprava*
25. *cestná motorová doprava – nepravidelná autobusová doprava*
26. *správa bytového (nebytového) / fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb*
27. *vedenie účtovníctva*
28. *podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom*
29. *prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom*
30. *čistiace a upratovacie služby*

3. Spoločníci

Havlík Branislav st.	podiel 55%
Kovárová Ľubica	podiel 15%
Havlík Branislav ml.	podiel 15%
Havlík Ondrej	podiel 15%

4. História

Spoločnosť začala svoju aktívnu činnosť na konci roka 1998 odkúpením majetkovej podstaty závodu Myjava od STAS a.s. Senica, čo bola pôvodne štátna akciová spoločnosť. Aktíva a pasíva závodu vrátane zamestnancov prevzala spoločnosť za cenu, ktorej splatnosť bola rozložená na 9 rokov.

Od roku 1998 spoločnosť kontinuálne pokračovala v pôvodných činnostiach, postupne sa vlastníci previedli racionalizáciu riadiacich a obslužných činností. Spoločnosť sídli v Myjave, kde vlastní nehnuteľný majetok ako: AB budovu, garáže, sklady, dielne, vonkajšie pozemky.

Činnosť spoločnosti sa rozčleňuje na:

a /výrobné strediská

- . strediská hlavnej stavebnej výroby murári
- . strediská pomocnej stavebnej výroby maliari, kúrenári, elektrikári, zámočníci
- . stredisko doprava
- . stredisko betonárka

b/ nevýrobné strediská

- . stredisko autodielnia
- . stredisko požičovňa náradia
- . stredisko obchodných a zásobovacích služieb
- . stredisko správy majetku
- . stredisko vedenia

5. Majetkové podiely v iných spoločnostiach

Spoločnosť nemá podiely v iných spoločnostiach

6. Organizačná štruktúra

- vid' príloha č. 1.
Spoločnosť nemá zahraničnú organizačnú zložku.

7. Charakteristika roka:

Stavebné práce, ktoré realizovala spoločnosť v roku 2022, boli realizované v meste Myjava, Holíč, Skalica a v blízkom okolí, ako v obci Podbranč, Brestovec, Krajné atď. Z prác, ktoré spoločnosť realizovala bolo 70% prác pre právnické osoby a zvyšok pre fyzické osoby. I napriek nepriaznivej ekonomickej situácii spôsobenej pandémiou COVID 19 a infláciou, ktorá spôsobila rast cien materiálov a energií, môžeme konštatovať, že rok 2022 bol pre spoločnosť celkovo úspešný. Dokončili sme vo firme Slovarm Myjava objekt „SHOWROOM“ a fasády na výrobných objektoch. Ďalšie realizované stavby: Parkovací dom pre Bytový podnik Myjava, fasáda pálenice v obci Brestovec, rekonštrukcia kuchyne pre Adonis Krajné, rekonštrukcia objektov pre Prvú Teplárenskú Holíč...Začali sme s výstavbou objektu Autobusové depo pre spoločnosť Gamabus s.r.o. Myjava. Čo sa týka obchodnej činnosti, tak hlavným produktom bola výroba a doprava betónovej zmesi.

Svojou kvalitou, odbornosťou a plnením termínov máme zabezpečenú náplň práce i na ďalšie obdobie.

8. Vývoj pracovných síl:

Práce sme realizovali prostredníctvom vlastných zamestnancov. Niektoré špecializované práce, ktoré nemáme vo firme sme objednávali u subdodávateľov. Celoročne sme zamestnávali priemerne 41 zamestnancov.

Štruktúra pracovných síl ku dňu 31.12.2022:

Profesie	Počet zamestnancov	Ved. Pracovník
Murári pomocníci	16	2
Maliari	3	
Vodo - Uk	2	1
Elektromontér	3	
Doprava, autodielná	6	1
Obchod	1	
Vedenie + OPP	6	
Obsluha betonárky	2	1
Zámočníci	2	
Spolu	41	5

9. Bezpečnosť a ochrana pri práci

Najväčšie bohatstvo človeka je zdravie. Od miery zdravia človeka sa odvíja vitalita, tvorivá schopnosť, aj snaha po poznaní. Medzi základné práva človeka patrí právo na ochranu zdravia, ako aj právo na priaznivé pracovné prostredie.

Vytvárame také podmienky pre prácu, ktoré riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru.

- vytvárame technické, organizačné, finančné a personálne podmienky pre bezpečné pracovné prostredie
- zabezpečujeme pravidelnú odbornú prípravu, školenia zamestnancov
- spoločnosť vlastní certifikát ISO 45001 Systém manažérstva a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- poskytujeme bezplatné OOPP, ktoré sú určené na ochranu pred poraneniami pri práci a pred chorobami
- pravidelne kontrolujeme dodržiavanie príslušných predpisov na zaistenie BOZP

10. Výroba

Spoločnosť STAS s.r.o. realizuje všetky druhy stavieb pre priemysel, bytovú a občiansku výstavbu a pri výstavbe inžinierskych sietí. Stavby realizuje komplexne na kľúč. Vo svojom programe má výstavbu, rekonštrukčné práce i modernizáciu na objektoch a vykonávanie opráv a údržbu plynoinštalácií, vodoinštalácií, elektroinštalácií a kanalizácií. STAS s. r.o. zabezpečuje výrobu i predaj betónových zmesí pre svoje potreby i pre externých zákazníkov. Betónovú zmes prepravuje vlastnými domiešavačmi. Taktiež zabezpečuje ukladanie betónovej zmesi prostredníctvom vlastného čerpadla na betón. Poskytuje služby prenájmu kopacích, búracích, nakladacích a zdvíhacích mechanizmov a malej mechanizácie. Časť obratu tvoril i predaj sypkých materiálov: štrkov, pieskov.

V roku 2022 sme realizovali práce pre:

- *Bytový podnik Myjava – Parkovací dom Myjava*
- *Slovarm a.s. Myjava – Rekonštrukcia objektu „SHOWROOM“ Slovarm*
- *Slovarm a.s. Myjava – Oprava fasád výrobných hál*
- *Adonis Krajné – Rekonštrukcia kuchyne*
- *Ing. Turan Myjava – Oplotenie rodinného domu + dvojgaráž*
- *Obec Brestovec – Oprava fasády pálenice*
- *Obec Brestovec – Výstavba rekreačného altánku*
- *Obec Podbranč – Rekonštrukcia javiska amfiteátru*
- *Gamabus . Myjava – Autobusové depo*
- *Ing. Černáček Brestovec – most ponad potok a príjazdová komunikácia*

11. Odberatelia:

STAS s.r.o. Myjava realizuje rôzne druhy stavieb, ako sú bytové domy, rodinné domy, občianske stavby, priemyselné a inžinierske stavby. Taktiež zabezpečuje kompletnú rekonštrukciu, údržbu a modernizáciu takýchto stavieb. Spoločnosť STAS s.r.o. realizuje opravy a údržby plynoinštalácie, ÚK, kanalizácie, elektroinštalácie, rekonštrukcií kotolní... Od rozsahu a druhu vykonaných prác sa odvíjajú aj odberatelia. Odberateľmi spoločnosti sú ako právnické, tak aj fyzické osoby. Medzi najväčších odberateľov, čo sa týka výkonov a rozsahu prác patria:

- Slovarm a.s. Myjava
- Bytový podnik Myjava
- Gamabus Myjava
- Mesto Myjava
- Správa majetku mesta Myjava
- Obec Brestovec

Do 70 % prác stavebnej výroby zabezpečujeme vlastnými pracovníkmi, a taktiež nákupom služieb od subdodávateľov. Všetky stavebné práce, ktoré naša spoločnosť STAS s.r.o. realizuje sú na vysokej profesionálnej úrovni v zodpovednej kvalite, dostupnej cene a dohodnutých dodacích lehotách. Práce zabezpečujú a riadia manažéri jednotlivých remesiel s certifikátom odbornej spôsobilosti.

Prehľad pohľadávok ku dňu splatnosti 31.12.2022 účet 311

	<i>K 31.12.2022</i>
<i>Pohľadávky z obchodného styku celkom € - odberatelia</i>	<i>87978,01</i>
<i>Pohľadávky do lehoty splatnosti</i>	<i>27597,04</i>
<i>Pohľadávky po lehote splatnosti</i>	<i>60380,97</i>
<i>Z toho: pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní</i>	<i>21569,94</i>
<i>pohľadávky po lehote splatnosti od 31 do 90 dní</i>	<i>18940,36</i>
<i>pohľadávky po lehote splatnosti od 91 do 365 dní</i>	<i>8160,06</i>
<i>pohľadávky po lehote splatnosti nad 365 dní</i>	<i>11710,61</i>

12. Dodávateľa

Základnými materiálmi pre HSV sú cement, štrkopiesky, vápno, stavebné materiály, tehla, tehlobloky, stavebné dielce zo železobetónu a ľahké stavebné murivo. Okrem základných materiálov sa pri hlavnej stavebnej výrobe /HSV/ používa celý rad pomocných materiálov /farbivá, lepidlá, strešná krytina, atď./ STAS s r.o. Myjava postupne vystriedala a preverovala viacerých dodávateľov. V súčasnosti je dodávateľ cementu spoločnosť Zippa, štrkopiesky-Slovenské štrkopiesky, firma STAR dodáva tehlu, tehlobloky, stavebné dielce a všetok ostatný stavebný a pomocný materiál. Okrem rozhodujúcich dodávateľov využíva STAS s r.o. i dodávky od celej rady drobných firiem, dodávateľov špeciálnych materiálov. Firma okrem materiálov pre HSV, PSV a tovarov si objednáva i služby /subdodávky/, pri ktorých využíva špecializáciu jednotlivých dodávateľov.

Prehľad záväzkov ku dňu splatnosti 31.12.2022 účet 321

	<i>K 31.12.2022</i>
<i>Záväzky z obchodného styku celkom dodávateľa</i>	<i>180351,80</i>
<i>Záväzky do lehoty splatnosti</i>	<i>36565,76</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti</i>	<i>143786,04</i>
<i>Z toho: záväzky po lehote splatnosti do 30 dní</i>	<i>90928,20</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti od 31 do 90 dní</i>	<i>52857,84</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti od 91 do 365 dní</i>	<i>0</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní</i>	<i>0</i>

12. Výskum a vývoj

- V uplynulom roku spoločnosť neinvestovala do výskumu a vývoja žiadne fin. prostriedky

II. Tabuľková časť

Hospodárske a majetkové vzťahy

Text	31.12.2022	31.12.2021	Rozdiel	
			v EUR	v %
Tržby za predaj tovaru	38 560	50 455	-11 895	-23,58%
Tržby za predaj vlastných výrobkov	484 672	382 873	101 799	26,59%
Tržby za predaj služieb	1 593 339	1 234 850	358 489	29,03%
Zmena stavu vlastných výrobkov			0	
Aktivácia	15 927	6 518	9 409	144,35%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	503 396	786 958	-283 562	-36,03%
Ostatné prevádzkové výnosy	3 664	6 717	-3 053	-45,45%
Prevádzkové výnosy spolu:	2 639 558	2 468 371	171 187	6,94%
Tržba z predaja cenných papierov a vkladov				
Výnosy s finančných investícií				
Zúčtovanie rezerv a časového rozlíšenia finan. výnosov				
Výnosové úroky				
Kurzové rozdiely				
Ostatné finančné výnosy				
Finančné výnosy spolu:	0	0	0	
Mimoriadne výnosy				
V ý n o s y spolu:	2 639 558	2 468 371	171 187	6,94%
Náklady na predaný tovar	31 369	37 862	-6 493	-17,15%
Spotreba materiálu a energie	945 596	769 213	176 383	22,93%
Služby	523 860	274 445	249 415	90,88%
Mzdové náklady	427 828	387 275	40 553	10,47%
Odmeny členov orgánov spoločnosti				
Náklady na sociálne zabezpečenie	144 802	131 284	13 518	10,30%
Sociálne náklady	25 461	18 913	6 548	34,62%
Dane a poplatky	30 089	29 033	1 056	3,64%
Odpisy HIM	63 382	81 835	-18 453	-22,55%
Zostat. cena predaného DHM a predaný materiál	385 496	622 026	-236 530	-38,03%
Tvorba opravných položiek	1 504	612	892	145,75%
Ostatné prevádzkové náklady	9 572	8 899	673	7,56%
Prevádzkové náklady spolu:	2 588 959	2 361 397	227 562	9,64%
Predané cenné papiere a vklady				
Tvorba rezerv na finančné náklady				
Náklady na precenenie cenných papierov				
Nákladové úroky	11 247	30 591	-19 344	-63,23%
Kurzové straty			0	
Ostatné finančné náklady	2 594	42 829	-40 235	-93,94%
Finančné náklady spolu:	13 841	73 420	-59 579	-81,15%
Mimoriadne náklady				
N á k l a d y spolu:	2 602 800	2 434 817	167 983	6,90%
Zisk pred zdanením	36 758	33 554	3 204	9,55%
Daň zo zisku splatná	3 918	3 866	52	1,35%
Daň zo zisku odložená				
Hospodársky výsledok	32 840	29 688	3 152	10,62%

TEXT	31.12.2022	31.12.2021	Rozdiel	
			v EUR	v %
Majetok:				
Aktíva celkom	1 058 981	1 460 163	-401 182	-27,48%
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Stále aktíva	889 868	1 269 589	-379 721	-29,91%
Pozemky	74 987	74 987	0	0,00%
Dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok	723 246	1 174 602	-451 356	-38,43%
Dlhodobý finančný majetok	20 000	20 000	0	0,00%
Nedokončené investície a preddavky	71 635		71 635	
Opravná položka k nadobudnutému majetku				
Obežné aktíva	166 554	188 531	-21 977	-11,66%
Zásoby	47 196	48 915	-1 719	-3,51%
Dlhodobé pohľadávky				
Krátkodobé pohľadávky	93 576	128 344	-34 768	-27,09%
* z toho: Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	82 101	128 144	-46 043	-35,93%
Finančný majetok	25 782	11 272	14 510	128,73%
Časové rozlíšenie	2 559	2 043	516	25,26%
Náklady období	2 559	2 043	516	25,26%
Príjmy budúcich období				
Zdroje krytia majetku:				
Pasíva celkom	1 058 981	1 460 163	-401 182	-27,48%
Vlastné imanie	281 296	248 456	32 840	13,22%
Základné imanie	6 640	6 640	0	
Kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond	664	664	0	
Hospodársky výsledok minulých rokov	241 152	211 464	29 688	14,04%
Hospodársky výsledok bežného obdobia	32 840	29 688	3 152	10,62%
Cudzie zdroje	777 685	1 211 707	-434 022	-35,82%
Rezervy	24 759	25 009	-250	-1,00%
Dlhodobé záväzky	423	379	44	11,61%
Krátkodobé záväzky	386 069	376 959	9 110	2,42%
* z toho :Krátkodobé záväzky z obchod.styku	180 351	151 728	28 623	18,86%
Krátkodobé finančné výpomoci				
Bankové úvery	366 434	809 360	-442 926	-54,73%
z toho : bežné bankové úvery	296 257	277 050	19 207	6,93%
Prechodné účty pasív	0	0	0	
Výdaje budúcich období				
Výnosy budúcich období	0		0	

- Po skončení účtovného obdobia sa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu
- Spoločnosť predpokladá i v ďalšom roku, v pokračovaní doterajšej činnosti

V Myjave dňa 24.02.2023



Havlík Branislav
konateľ spoločnosti