

VÝROČNÁ
SPRÁVA
STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA

2022

wüstenrot

STAVEBNÉ SPORENIE | ÚVERY

OBSAH

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	4
O SPOLOČNOSTI	6
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA	9
SPRÁVA DOZORNEJ RADY	12
INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	13
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	



PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA



Vážení akcionári, obchodní partneri, klienti, spolupracovníci, milé kolegyně a kolegovia,

rok 2022 priniesol svetu bezprecedentnú situáciu v podobe dopadov vojnového konfliktu na Ukrajine. Prerušenie dodávok energií a tovaru na svetových trhoch má za následok rast cien, a preto dnes čelíme vysokej inflácii, na ktorú už reagovali aj centrálné banky. Zvyšovanie hypotekárnych úrokov sa prirodzene prejavilo na trhu s nehnuteľnosťami a dôsledky finančnej aj energetickej krízy pocítili aj ľudia na Slovensku.

Napriek nepriaznivej situácii na trhu bol rok 2022 pre skupinu Wüstenrot úspešný a po takmer 30. rokoch existencie na slovenskom trhu aj prelomový. Skupina Wüstenrot minulý rok predala svoje portfólio nehnuteľností, vrátane vlastnej centrály, a v decembri 2022 sa presťahovala do nových moderných kancelárií v Digital Parku v centre Bratislavy. Týmto rozhodnutiami sme cielene opustili cestu vlastníka a správcu portfólia nehnuteľností, zjednodušili štruktúru skupiny a začali sme sa viac koncentrovať na primárne činnosti spoločnosti – rastové ambície poisťovne.

Transformácia, ktorú ohlásila skupina Wüstenrot v roku 2021, úspešne pokračuje a postupne opúšťame trh sta-

vebného sporenia. Reagovali sme tým na dlhodobý vývoj slovenského trhu a stratu konkurencieschopnosti stavebných sporiteľní voči bankovým spoločnostiam. Cieľ ponúknuť klientom atraktívne investičné možnosti a riešenia financovania bývania sme začali plniť vďaka spoločnosti Wüstenrot InHouse Broker.

Zastavenie ponuky Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a postupný odchod z trhu stavebného sporenia sa prejavili medziročnou redukciou sporení a poklesom úverov približne o jednu tretinu. Vzhľadom na aktívnu snahu o pokles kmeňa Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. (ďalej aj ako Banka) a nové atraktívne možnosti finančných riešení pre klientov prostredníctvom spoločnosti Wüstenrot InHouse Broker, sú provízie náklady stavebnej sporiteľne prakticky nulové.

Založením spoločnosti Wüstenrot InHouse Broker skupinou Wüstenrot v roku 2021, sme sa rozhodli rozvíjať našu obchodnú sieť a poskytnúť klientom komplexné finančné služby v podobe investícií, sporenia, spotrebných alebo hypotekárnych úverov. Dnes môžeme tvrdiť, že sa nám podarilo uspieť a vytvoriť si na finančnom trhu stabilné miesto,

keďže objem produkcie spoločnosti Wüstenrot InHouse Broker vzrástol v roku 2022 až trojnásobne.

Úspešné implementovanie novej stratégie spoločnosti by nebolo možné bez úsilia a pracovného nasadenia našich zamestnancov na centrále a v regiónoch, za čo im patrí veľká vďaka.

V roku 2023 očakávame ďalší pokles kmeňa Banky – v súlade so stratégiou odchodu z trhu stavebného sporenia. Klientom naopak ponúkame atraktívnejšie a komplexnejšie finančné služby. Napriek tomu, že je refinancovanie úverov výrazne skomplikované výškou úrokových sadzieb, v spoločnosti Wüstenrot InHouse Broker vidíme aj naďalej rastový potenciál.

Marec 2023

Ing. Marian Hrotka, PhD.
Predseda predstavenstva

O SPOLOČNOSTI

Profil spoločnosti

Názov spoločnosti	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
Sídlo	Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
Základné imanie	16 597 000 EUR
IČO	31 351 026
Call centrum	*6060 (0850 60 60 60)
Internet	www.wuestenrot.sk
E-mail	infosporitelna@wuestenrot.sk

Akcionári spoločnosti k 31. decembru 2022

Jediný akcionár		
	Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft Alpenstraße 70, 5020 Salzburg, Rakúska republika	100 %

Orgány spoločnosti k 31. decembru 2022

Valné zhromaždenie	zložené z jediného akcionára spoločnosti	
Dozorná rada	Mag. Gregor Hofstätter-Pobst	predseda dozornej rady (od 22.09.2022) člen dozornej rady (od 20.09.2022)
	Mag. Gerald Hasler	člen dozornej rady predseda dozornej rady (do 21.09.2022)
	Dr. Susanne Riess - Hahn	podpredseda dozornej rady
	Mag. Christine Sumper-Billinger	člen dozornej rady
	Andreas Senjak, MBA, CIAA	člen dozornej rady (od 25.01.2022)
Predstavenstvo	Ing. Marian Hrotka, PhD.	predseda predstavenstva
	Mag. Christian Sollinger, CIAA	člen predstavenstva
	Dr. Klaus Wöhry	člen predstavenstva

História spoločnosti

Wüstenrot je finančná skupina pochádzajúca z Nemecka a Rakúska. V kontinentálnej Európe začala pôsobiť ako stavebná sporiteľňa už v roku 1921. Na slovenskom trhu sa finančná skupina Wüstenrot etablovala v roku 1993, keď bola podľa zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení založená Stavebná sporiteľňa VÜB-Wüstenrot, a. s. so špecifickou bankovou licenciou. V súvislosti so zmenou akcionárskej štruktúry sa v roku 2004 spoločnosť premenovala na Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.

Firemné princípy a hodnoty

Budovanie dlhodobých vzťahov	– s klientmi, obchodnými partnermi, zamestnancami a spolupracovníkmi
Efektivita	– je súčasťou každodennej komunikácie a procesov riadenia
Spôľahlivosť	– plníme stanovené záväzky a dohody
Tradícia	– sme súčasťou nadnárodného stabilného koncernu Wüstenrot
Fair play	– uznávame férový prístup a čestnosť
Inovativnosť	– zdokonaľujeme produkty a procesy s cieľom byť jedinečný
Rešpekt	– vážime si prácu a názory klientov, obchodných partnerov, zamestnancov a spolupracovníkov
Maximálna zodpovednosť	– plné nasadenie je predpokladom úspechu každej činnosti
Angažovanosť	– aktívne pracujeme na dosiahnutí vytýčených cieľov

Marketingové aktivity

Doznievajúce dopady pandémie COVID-19, vojnový konflikt na Ukrajine a energetická kríza spolu s rastúcou infláciou predstavovali v roku 2022 aj pre oblasť marketingu výzvu. Cieľom bolo nadviazať na komunikačnú stratégiu z roku 2021 a naďalej proaktívne informovať klientov dotknutých odchodom Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. z trhu stavebných sporení a medziúverov. Zároveň pokračovať vo zvolenom férovom a otvorenom prístupe, ktorým informovala o ďalšej stratégii.

Banka naďalej intenzívne využívala nástroje priamej aj nepriamej komunikácie. Klientom adresovala listy, ktorými ich informovala o tom, že pokračuje vo svojom rozhodnutí o utlmení činnosti stavebnej sporiteľne a postupnom odchode zo slovenského trhu. V tejto súvislosti ich zároveň informovala o možnosti zhodnotenia úspor prostredníctvom spoločnosti Wüstenrot InHouse Broker.

V rámci marketingovej oblasti Banka interne aj externe odkomunikovala zmenu sídla skupiny Wüstenrot po takmer 30. rokoch existencie na slovenskom trhu. Do bratislavského biznis centra Digital Park I. sa spoločne s centrálou skupiny presťahovala aj Wüstenrot pobočka v novom modernom dizajne, preto Banka okrem využívania PR nástrojov, zodpovedne informovala dotknutých klientov o zmene adresy a inštrukciách týkajúcich sa podateľne, aby zmena adresy sídla a pobočky nespôsobili nedorozumenia.

Informácie o vplyve na životné prostredie

Banka si uvedomuje dôležitosť udržateľnosti a potreby ochrany životného prostredia, napriek tomu, že nepatrí medzi priemyselné spoločnosti, ktorých predmet podnikania súvisí zásadne so znečisťovaním životného prostredia. Čo sa týka ochrany životného prostredia, aktuálne sa zameriavame najmä na:

- minimalizáciu a separovanie odpadu (papier, plasty, elektro-odpad a pod.), ako aj jeho ekologickú likvidáciu;
- digitalizáciu procesov najmä v oblasti komunikácie s klientami - informovanie klientov cez Wüstenrot portál, čo umožňuje znižovať napríklad spotrebu papiera a emisie;
- podporu zamestnancov vo využívaní ekologických možností na cestu do práce (bicykel a pod.) a súčasne sa snažíme o znižovanie emisií pri pracovných cestách používaním videokonferenčných hovorov.

Významným krokom k plneniu environmentálnych cieľov je tiež zmena sídla (ústredia) Banky do modernejších a úspornejších priestorov, ktoré sú ohľadupľnejšie voči životnému prostrediu, najmä s ohľadom na úsporu energií.

Naratívna správa Úseku ľudských zdrojov

Zákaz diskriminácie

Všetci zamestnanci spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s. sú považovaní za rovnocenných a vzťahujú sa na nich zásady dodržiavania rovnakého zaobchádzania ustanovené pre oblasť pracovnoprávných vzťahov zákonom č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon).

Odmeňovanie je v spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s. riadené rodovo neutrálnymi princípmi, čo predstavuje hlavne zásadu, že zamestnanci sú odmeňovaní za rovnakú prácu alebo prácu rovnakej hodnoty nezávisle od svojho pohlavia.

Rodovo neutrálne princípy odmeňovania uplatňované v spoločnosti zabezpečujú najmä, aby všetky aspekty odmeňovania boli rodovo neutrálne vrátane podmienok priznávania a vyplácania odmien.

Pracovný čas a dovolenka

Zamestnanci môžu pracovať v pružnom pracovnom čase za vopred dohodnutých podmienok.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. ako zamestnávateľ prijíma opatrenia na vyváženie pracovného a súkromného života zamestnancov.

Zamestnanci pred odchodom a po návrate z materskej a rodičovskej dovolenky môžu požiadať o prácu na skrátený úväzok. V roku 2022 pracovali na skrátený úväzok v priemere 4 zamestnanci, čo predstavuje 2,1 %. Práca v režime „home office“ je už trvalou súčasťou nášho pracovného života. Pracovať z domu môžu takmer všetci zamestnanci, pričom majú k dispozícii potrebnú IT techniku a firemné mobilné telefóny s dátovými službami aj na súkromné účely. Zamestnancom umožňujeme využívať home office na 60 % pracovného času.

Starostlivosť o zamestnancov

V roku 2022 sme v starostlivosti o zdravie zamestnancov viackrát poskytli rúška, respirátory, užitočné darčeky pri návrate na pracoviská. I keď práca z domu bola už vnímaná viac ako benefit a nie ako nevyhnutnosť, uvedomujeme si dôležitosť vyváženého súkromného a pracovného času. Náš prístup a komunikácia rešpektujú tento nový stav a umožňujú kolegom „work life balance“ a právo na „odpojenie“. Banka podporuje jazykové vzdelávanie, kurzy angličtiny a nemčiny sú zamestnancom plne hradené a realizujú sa online.

Podpora angažovanosti zamestnancov

Podpora firemnej kultúry a angažovanosti je realizovaná aj prostredníctvom referenčného programu „Hľadá sa nový kolega“. Na voľné pracovné miesta môžu zamestnanci navrhnúť vhodných kandidátov z externého prostredia a získať finančnú odmenu. Cieľom je zvyšovať úspešnosť obsadenia voľných pracovných pozícií cez program „Hľadá sa nový kolega“ oproti bežným formám náboru.

V roku 2022 sme opäť vyhlásili súťaž Kolega roka. Nominovaní kolegovia zásadne prispeli ku kvalite spolupráce medzi úsekmi, vynikali ochotou a ústretovosťou.

Diverzita

V Banke bolo k 31. 12. 2022 193 zamestnancov. Vekový priemer je 44,8 rokov, 70,4 % zamestnancov tvoria ženy, 47,1 % žien je na manažérskych pozíciách.

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

Správa o podnikateľskej činnosti a majetku

V roku 2022 bol dopad COVID-19 na ekonomickú situáciu minimálny s uvoľnenými pandemickými opatreniami, hoci zo strany Svetovej zdravotníckej organizácie stav celosvetovej pandémie ešte nebol odvolaný. Existujú neistoty z budúceho vývoja, ktoré súvisia s možnými novými variantmi vírusu, ale s rastúcou dostupnosťou vakcín a liečiv je táto miera neistoty malá.

V roku 2022 začalo Rusko vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý sa prejavil v neistote dodávok plynu a ropy do Európy a s blížiacim sa vykurovacím obdobím táto neistota ďalej narastala. Situácia sa preliala do výraznej volatility na finančných trhoch s následnými prudkými skokmi úrokových sadzieb, čo malo dopad na zmenu trhovej hodnoty aktív Banky. Predpokladom je, že so skončením alebo s výrazným zoslabnutím konfliktu by negatívne volatility na trhu mali tiež postupne slabnúť, čo by malo mať na Banku pozitívny dopad.

Svetová ekonomika čelila v roku 2022 viacerým výzvam. Vysoká inflácia sa rozšírila medzi krajiny a produkty na celom svete a hospodársky rast sa spomalil. Priemerná inflácia meraná indexom spotrebiteľských cien (CPI) za celý rok 2022 dosiahla na Slovensku úroveň 12,8 %. Rast HPD za rok 2022 bol 1,7 %.

Centrálné banky po celom svete zareagovali na rastúcu infláciu rapidným zvyšovaním úrokových sadzieb (hlavná úroková sadzba ECB bola v priebehu roku 2022 zvýšená z 0 % na 2,5 %), ako aj zmenou nastavenia monetárnej politiky na reštriktívnu.

Pribrzdzenie globálnej ekonomickej aktivity doľahne na našu ekonomiku primárne cez slabší zahraničný dopyt. Z prudkého rastu cien energií vyplýva výrazne negatívny vplyv na domáci dopyt.

Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Banku však v danom momente nie je možné presne kvantifikovať. Doteraz neboli zaznamenané žiadne významné priame vplyvy. Banka neočakáva významné nepriame dopady na svoju hospodársku situáciu.

Výrazné zvyšovanie úrokových sadzieb znižuje dostupnosť finančných zdrojov pre spotrebiteľov. Dopyt po úveroch klesol. Bankový sektor disponuje dostatočnou likviditou.

Správa o finančnej situácii spoločnosti

Na začiatku druhého polroka 2021 sa Wüstenrot finančná skupina rozhodla zmeniť svoju stratégiu pre slovenský trh a zastaviť ponuku nových stavebných sporení, stavebných medziúverov a cielene postupne opustiť koncept stavebnej sporiteľne. Rozhodnutie sa pretavilo do zastavenia uzatvárania nových zmlúv, čo sa podpísalo aj na výsledkoch Banky.

V súlade s novou stratégiou Banky, pokračoval v roku 2022 postupný odliv vkladov. Objem záväzkov voči klientom je k 31.12.2022 vo výške 227 mil. eur (2021: 313 mil. eur). Podobne ako pri vkladoch aj v oblasti úverov pokračovalo v roku 2022 postupné znižovanie stavu portfólia. K 31.12.2022 je stav pohľadávok klientom na úrovni 231 mil. eur (2021: 337 mil. eur).

Banka zostavila k 31.12.2022 individuálnu účtovnú závierku v súlade s medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo platnými v EÚ, ktorá je súčasťou výročnej správy.

Banka dosiahla k 31.12.2022 bilančnú sumu 292,6 mil. eur (2021: 406,5 mil. eur). Na strane aktív došlo k zníženiu stavu cenných papierov z 59,5 mil. eur (na konci roka 2021) na 53,8 mil. eur. K zníženiu došlo v portfóliu FVOCI, v ktorom sa cenné papiere vykazujú v reálnych hodnotách. Pokles reálnej hodnoty spôsobil prudký nárast úrokových sadzieb na trhu. Ako je uvedené vyššie, stav úverov a vkladov klesal v súlade s nastavenou stratégiou Banky. Záväzky voči bankám

sa znížili na úroveň 10 mil. eur (2021: 47 mil. eur), na druhej strane sa vytvorili záväzky voči ostatným finančným inštitúciám vo výške 15 mil. eur (2021: 0 mil. eur).

Čisté úrokové výnosy banky klesli v porovnaní s minulým rokom o 2,1 mil. eur (z 6,5 mil. eur za rok 2021 na 4,4 mil. eur v roku 2022). Ide o dôsledok plánovaného znižovania portfólia úverov a vkladov klientov, pričom úrokové výnosy z úverov klesli o 3,8 mil. eur a úrokové náklady z vkladov klientov klesli o 1,8 mil. eur. Na druhej strane, čisté úrokové výnosy z finančného majetku boli relatívne stabilné (2022: 1,9 mil. EUR; 2021: 2,0 mil. EUR). Uvedené údaje sú v poznámkach účtovnej závierky v bode 6.17.

Čisté výnosy z poplatkov a provízií na úrovni 1 mil. eur zaznamenali taktiež pokles (2021: 2,6 mil. eur). Pokles výnosov z poplatkov (údaje sú uvedené v poznámkach účtovnej závierky v bode 6.18) súvisí nielen s poklesom portfólia vkladov a úverov, ale aj s proklientským prístupom, ktorý v určitých prípadoch umožnil odchod klientov bez poplatkov za ukončenie zmluvných vzťahov.

Banka tvorila v roku 2022 opravné položky na úvery vo výške 1,4 mil. eur (čistá tvorba opravných položiek), teda menej ako v roku 2021, kedy to bolo 1,9 mil. eur.

V roku 2022 banka pristúpila k predaju viacerých budov čo je prinieslo výnosy 1,8 mil. EUR.

Za rok 2022 Banka dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške -0,3 mil. eur. Hlavnými dôvodmi boli plánované znižovanie stavu portfólií a tvorba opravných položiek. Strata za účtovné obdobie bude započítaná do nerozdeeleného zisku z minulých období. Kapitálová primeranosť Banky je na veľmi dobrej úrovni, k 31.12.2022 dosiahla 27,4%.

Výhľad na rok 2023

Strategické rozhodnutie, zastaviť ponuku nových stavebných sporení a stavebných medziúverov ako aj aktivita klientov, ktorí využívajú možnosti refinancovania už existujúcich úverov v iných spoločnostiach a výbery svojich vkladov, bude pre Banku znamenať ďalší pokles stavu portfólia a bilančnej sumy. V roku 2023 očakávame pokles pohľadávok voči klientom na úroveň 122 mil. eur a pokles záväzkov voči klientom na úroveň 119 mil. eur. Tento vývoj sa pretaví do znižovania úrokových výnosov a výnosov z poplatkov. Banka súčasne bude znižovať svoje prevádzkové náklady. Vzhľadom na plánované hodnoty portfólií a stanovenú stratégiu, je v pláne na rok 2023, čo sa hospodárskeho výsledku týka, strata. Banka očakáva, že bude naďalej plniť všetky regulátorne limity a ku koncu roka očakáva hodnotu ukazovateľa vlastných zdrojov spolu ako percento z rizikovo vážených aktív vo výške 43,9 %. Banka pre rok 2023 neplánuje vyplatenie dividend akcionárom.

Informácie o systéme riadenia rizík

Informácie o manažmente rizika sú súčasťou poznámok účtovnej závierky, konkrétne kapitoly 5 „Riadenie finančných a operačných rizík“.

V oblasti kreditného rizika Banka významne znížila podiel zlyhaných úverov (zo 6,40 % k 31.12.2021 na 2,58 % k 31.12.2022) v dôsledku predaja zlyhaných úverov počas februára a decembra 2022. Banka má dostatočné krytie úverov opravnými položkami.

Banka nenakupovala cenné papiere počas roka 2022, portfólio cenných papierov pozostáva predovšetkým zo slovenských štátnych dlhopisov, pričom priemerný rating portfólia cenných papierov je na úrovni A (v zmysle klasifikácie Moody's).

V dôsledku proporčného zníženia bilancie stavebného sporenia a úverov došlo k výraznému zníženiu úrokového rizika v bankovej knihe, ktoré je k 31.12.2022 na nízkej úrovni. Zároveň Banka urobila kroky vedúce k poklesu rizika likvidity (zníženie pomeru úverov k vkladom na hodnotu 104 % k 31.12.2022, ako aj zlepšenie ukazovateľov LCR a NSFR, ktoré

sú výrazne nad legislatívnymi limitmi, LCR 239,1%, NSFR 179,7%). Banka tak udržala zdravú likviditnú pozíciu.

V dôsledku poklesu úverového portfólia došlo k rastu krytia rizík interným kapitálom Banky (relatívne krytie na úrovni 288 % k 31.12.2022).

V súvislosti s konfliktom na Ukrajine, Banka nemá priame expozície voči Rusku, Ukrajine, alebo finančným inštitúciám a podnikom na Ukrajine a v Rusku. Vzhľadom na stratégiu odchodu z trhu stavebného sporenia a úverov je Banka ovplyvnená iba nepriamymi dopadmi na slovenskú ekonomiku. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Banku však v danom momente nie je možné presne kvantifikovať. Doteraz neboli zaznamenané žiadne významné priame vplyvy. Banka neočakáva významné nepriame dopady na svoj rizikový profil.

Informácie o udalostiach osobitého významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, sú súčasťou bodu 6.31 poznámok účtovnej závierky.

Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Banka v roku 2022 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačné zložky

Banka nemá vytvorené žiadne organizačné zložky v zahraničí.

Prehľad o prijatých bankových úveroch a iných úveroch

Banka eviduje prijaté bankové úvery vo výške 10 mil. eur a záväzky voči ostatným finančným inštitúciám vo výške 15 mil. eur.

Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov a obdobných podielov

Banka nenadobudla v priebehu účtovného obdobia 2022 do svojho portfólia vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a ani k 31. decembru 2022 žiadne nevlastní. Banka je 100 % akcionárom Wüstenrot Servis, s.r.o. spoločnosť v likvidácii.

Ostatné informácie

Banka neuvádza nefinančné informácie v zmysle §20 ods. 9 a 10 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien (zákona o účtovníctve), nakoľko priemerný prepočítaný počet zamestnancov nepresahuje prahovú hodnotu 500.

Banka nezískala žiadne subvencie z verejných zdrojov.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Počas troch riadnych zasadnutí sa dozorná rada oboznamovala so zásadnými záležitosťami týkajúcimi sa obchodnej politiky a vývoja obchodu a tieto otázky prerokovávala s predstavenstvom. Dozorná rada si plnila zákonom a stanovami určené kontrolné povinnosti. Predstavenstvo včas predkladalo dozornej rade všetky požadované správy a obširné referovalo o všetkých relevantných otázkach obchodnej politiky.

Účtovnú závierku za rok 2021, zostavenú podľa IFRS v znení prijatom EÚ a overenú audítorskou spoločnosťou PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., ktorú ustanovila dozorná rada, schválilo valné zhromaždenie a uznal dozorný orgán nad bankovníctvom.

Dozorná rada súhlasila s návrhom na rozdelenie straty 2021 ako aj s nevyplatením dividend akcionárovi a odporučila valnému zhromaždeniu tento návrh schváliť.

V roku 2022 prišlo k zmenám v zložení dozornej rady. Za predsedu dozornej rady bol na rokovaní dozornej rady dňa 20. 09. 2022 zvolený pán Mag. Gregor Hofstätter-Pobst.

Dozorná rada ďakuje všetkým svojim spolupracovníkom, ako aj členom predstavenstva, za spoluprácu v roku 2022.

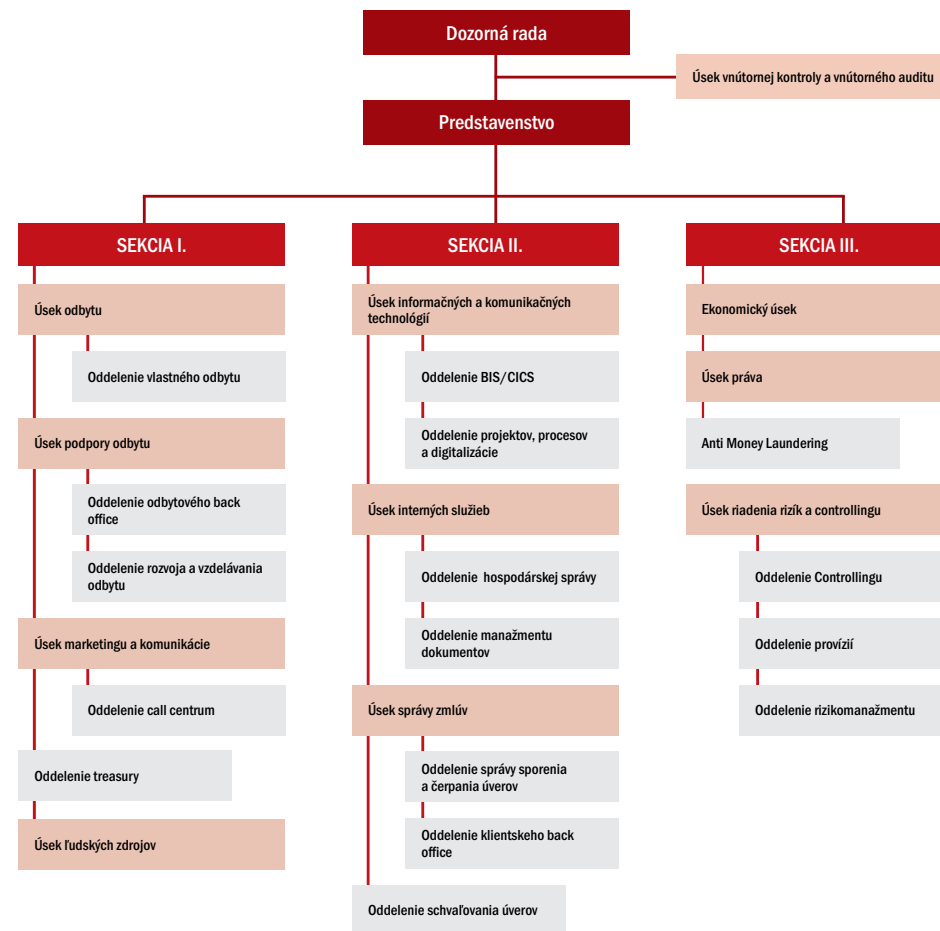
Bratislava, marec 2023

Za dozornú radu



Mag. Gregor Hofstätter-Pobst
predseda dozornej rady

Organizačná schéma Wüstenrot stavebnej sporiteľne k 31. decembru 2022



Účtovná závierka

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou
za rok končiaci 31. decembra 2022

a správa nezávislého audítora