

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Krčace Záhrady s.r.o.*) od 8. septembra 2021 Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Dátum založenia	12.12.2012
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	05.01.2013
Hospodárska činnosť	- kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, - uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka 86409/B

*) DP – IV, s.r.o. do 7. septembra 2021 - zmena obchodného mena

Spoločnosť Krčace Záhrady s.r.o. nemá zamestnancov a ani organizačnú zložku v zahraničí.

2. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Krčace Záhrady s.r.o bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov v platnom znení.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

3. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti Krčace Záhrady s.r.o za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 16. mája 2022.

4. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C & I CENTER 2nd floor, Limassol P.C. 3082, Cypruská republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členovia orgánov spoločnosti:

	Juraj Nevolník – od 18.07.2017
Konatelia	Michal Rehák – od 08.09.2021
	Peter Čižmár – od 08.09.2021

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci konatelia, úkony v mene spoločnosti sa uskutočňujú súhlasným prejavom vôle aspoň dvoch konateľov.

Poznámky ÚČ PODV 3-01	IČO: 46964096	DIČ: 2023670297
Krčace Záhrady s.r.o. Poznámky individuálnej účtovnej závierky Zostavenej k 31. decembru 2022 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)		

1.Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	3 205 000	100	100	-
Spolu	3 205 000¹⁾	100	100	-

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- b) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania § 30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia s cieľom ich ďalšieho predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

12. Oprava významných chýb minulých období

Neboli vykonané žiadne opravy minulých období v bežnom účtovnom období.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný a finančný majetok (r. 003, 011, 021 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Zostávajúci úrok k 31.12.2022</i>	<i>Zostávajúci úrok k 31.12.2021</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2022</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2021</i>
Penta Real Estate Holding Limited	EUR	3,70	30.10.2023	0	4 057	0	1 053 280
Spolu:				0	4 057*)	0	1 053 280

*) zostávajúci úrok k 31.12.2021 je vykázaný ako krátkodobá pohľadávka voči prepojeným účtovným jednotkám

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 46964096	DIČ:2023670297
------------------------------	----------------------	-----------------------

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

2. Zásoby

V súlade s postupmi účtovania § 30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia s cieľom ich predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Informácie o stave zásob

Druh zásob	2022	2021
Nedokončená výroba (rozostavané bytové domy)	82 497	3 398
Výrobky (hotové byty, garážové a parkovacie státi)	-	-
Tovar (pozemky určené na predaj)	13 918 329	1 559 602
Zásoby spolu	14 000 826	1 563 000

Na účte tovar spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti na predaj, a to pozemky určené na predaj v lokalite Dúbravka. Začiatok stavebných prác pre 520 bytov a 280 rekreačných ubytovacích jednotiek je naplánovaný na tretí štvrtrok 2024 po získaní stavebného povolenia.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	2022	2021
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo		
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať		

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2022
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 602	-	1 602	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnuteľnosť na predaj	735 398	-	735 398	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	737 000	-	737 000	-	-

3. Finančné účty (r. 071 súvahy)

2.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2022	2021
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	33	628
Bankové účty bežné	83 501	9 271
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	83 534	9 899

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

4. Pohľadávky

31. december 2021

Položka	Splatnosť'		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj. účtov. jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	52 058	-	52 058
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	52 058	-	52 058

31. december 2021

Položka	Splatnosť'		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	349	-	349
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 057	-	4 057
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	443 017	-	443 017
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	447 423	-	447 423

V. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Jediným spoločníkom spoločnosti je PENTA RAL ESTATE HOLDING LIMITED. Výška základného imania je 3 205 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2021

<i>Položka</i>	<i>2021</i>
STRATA 2021	-638 853
Rozdelenie účtovného zisku	
	2021
Neuhradená strata minulých období	-147 148
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-491 705
Spolu	-638 853

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 46964096	DIČ:2023670297
-----------------------	---------------	----------------

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

2. Rezervy (r. 136 súvahy)

Spoločnosť neúčtovala o rezervách.

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2022	Spolu k 31. 12. 2021
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		5 581 137	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	102	5 581 137	-
Dlhodobé bankové úvery	121	4 972 509	-
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		109 024	3 705
Spolu krátkodobé záväzky	122	109 024	3 705
Bežné bankové úvery	139	681	-

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2022	Zostávajúci úrok k 31.12.2021	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2021
Pôžičky a úvery							
Penta Real Estate Holding Limited	EUR	5,301	30.09.2025	72 804*	-	5 581 137	-
HYPO-BANK BURGERLAND AG	EUR	4,934	30.09.2024	681*	-	4 972 509	-
Spolu:				73 486	-	10 553 646	-

*) zostávajúci úrok z dlhodobých pôžičiek k 31.12.2022 vo výške 72 804 EUR je vykázaný ako ostatný krátkodobý záväzok voči prepojeným účtovným jednotkám, riadok 128 Súvahy

*) zostávajúci úrok z prijatého úveru k 31.12.2022 vo výške 681 EUR je vykázaný ako bežný bankový úver v krátkodobých záväzkoch, r. 139 Súvahy

VI. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2022	31. december 2021
Výnosy z finančnej činnosti -úrok z pôžičiek	10 759	215 401
Čistý obrat celkom	10 759	215 401

1.1. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	Riadok	2022	2021
Finančné výnosy		10 759	215 401
Úrok z pôžičky	40	10 759	215 401

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

1.2. Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu zásob

Názov položky	2022	2021		Zmena stavu zásob			
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	31.12.2022	Iný pohyb *)	31.12.2022 po zohl. iných pohybov	31.12.2021
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	82 497	3 398	-	82 497	-	82 497	3 398
Tovar	13 918 329	1 559 602	-	13 918 329	-	13 918 329	1 559 602
Spolu	14 000 826	1 563 000	-	14 000 826	-	14 000 826	1 563 000
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x	x	79 099	-

*) zúčtovanie opravných položiek

Názov položky	2021	2020		Zmena stavu zásob			
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	31.12.2021	Iný pohyb *)	31.12.2021 po zohl. iných pohybov	31.12.2020
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	3 398	-	-	5 000	1 602	3 398	-
Tovar	1 559 602	-	-	2 295 000	735 398	1 559 602	-
Spolu	1 563 000	-	-	2 300 000	737 000	1 563 000	-
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x	x	3 398	-

*) zúčtovanie opravných položiek

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

VII. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby	89 360	9 829
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	-	-
Významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:		
<i>Vedenie administratívy, účt.sl.</i>	2 505	760
<i>Ostatné služby</i>	2 225	187
<i>Poplatky CDCP</i>	-	-
<i>Služby – stavba RE</i>	77 497	5 000
<i>Právne, notárske služby</i>	7 132	3 882
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:	-	-
<i>daň z nehnuteľností</i>	263	-
<i>iné</i>	-	-
 Finančné náklady	332 462	85 551
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	-	-
<i>Nákladové úroky</i>	284 021	85 292
<i>Bankové poplatky</i>	440	259
<i>Ostatné finančné náklady</i>	48 000	-

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	403 171			- 611 979		
<i>z toho:</i>						
<i>teoretická daň</i>		84 666	21		-128 516	21
Daňovo neuznané náklady	35 180	7 388	21	740 414	155 487	21
Odpočítateľné položky	-740 414	-155 487	21	- 464	-97	21
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane						
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	-302 063	-63 433	21	127 971	26 874	21
 Splatná daň z príjmov		-	-		26 874	-
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		0			26 874	

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 46964096	DIČ:2023670297
------------------------------	----------------------	-----------------------

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Privatbanka, a.s.	03	-	-	-	-	396	259	-	-
PENTA INVESTMENTS LIMITED o. z.	03	-	-	-	-	2 505	760	-	-
Penta Real Estate, s.r.o.	03	-	-	9 616	-	8 013	-	-	-

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Penta Real Estate Holding Limited	08	-	1 057 337	5 653 941	-	217 941	-	10 759	215 401

03 – poskytnutie služby, 08 – úver, pôžička

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

XI. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2022

Položka	Stav k 1. 1. 2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2022
Základné imanie	3 205 000	-	-	-	3 205 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	12 044	-	-	-	12 044
Nerozdelený zisk minulých rokov	491 705	-	-	-491 705	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-147 148	-147 148
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 638 853	403 170	-	638 853	403 170
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Sumár:	3 069 897	403 170	-	-	3 473 067

31. december 2021

Položka	Stav k 1. 1. 2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2021
Základné imanie	3 205 000	-	-	-	3 205 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	6 744	-	-	5 301	12 045
Nerozdelený zisk minulých rokov	390 999	-	-	100 706	491 705
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	106 007	- 638 853	-	- 106 007	- 638 853
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Sumár:	3 708 750	- 638 853	-	-	3 069 897