

**Via Pribina, a. s.
(predtým GRANVIA, a.s.)**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ
ZÁVIERKY ZOSTAVENEJ V SÚLADE
S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
K 31. DECEMBRU 2022**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

OBSAH

	Strana
Individuálna účtovná závierka:	
Individuálna súvaha	3
Individuálny výkaz ziskov a strát a súhrnný výkaz ziskov a strát	4
Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Individuálny výkaz peňažných tokov	6
Poznámky k individuálnym finančným výkazom	7 – 33

Via Pribina, a. s.
INDIVIDUÁLNA SÚVAHA
k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021
(v celých EUR)

	<i>Pozn.</i>	31. december 2022	31. december 2021 (po úprave)	1. január 2021 (po úprave)
AKTÍVA				
NEOBEŽNÝ MAJETOK				
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	11	8 530	2 237	4 528
Ostatné finančné investície	12	1 660	1 660	1 660
Zmluvný majetok	13	946 789 499	969 220 311	989 036 995
Odložené daňové pohľadávky	30.3.	335 641	0	0
Neobežný majetok celkom		947 135 329	969 224 208	989 043 183
OBEŽNÝ MAJETOK				
Pohľadávky z obchodného styku	14	66 635	149 048	1 327 939
Príjmy budúcich období	15	58 739 090	57 903 198	57 671 616
Pohľadávky z dane z príjmov právnických osôb a DPH	16	1 647 579	319 211	226 834
Iný krátkodobý prevádzkový majetok	16	141 425	66 501	54 513
Peniaze a zostatky na účtoch v bankách	17	54 386 043	54 108 192	53 468 290
Obežný majetok celkom		114 980 773	112 546 150	112 749 192
AKTÍVA CELKOM		1 062 116 102	1 081 770 357	1 101 792 375
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY				
VLASTNÉ IMANIE				
Základné imanie	18	25 000	25 000	25 000
Dodatočné kapitálové fondy z vkladov akcionárov	19	2 300 000	2 300 000	2 300 000
Zákonný rezervný fond	19	5 000	5 000	5 000
Nerozdelený zisk	20	31 748 731	23 876 707	20 860 973
Zabezpečenie peňažných tokov	21	-70 292 998	-80 537 214	-91 250 458
Ostatné nástroje vlastného imania	22	153 305 111	157 037 701	160 488 711
Vlastné imanie celkom		117 090 843	102 707 194	92 429 226
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY				
Úvery a pôžičky	23	895 044 443	928 262 242	960 500 545
Iné dlhodobé záväzky		2 769	3 756	3 994
Odložený daňový záväzok	31.3.	0	2 879 172	2 204 342
Dlhodobé záväzky celkom		895 047 212	931 145 170	962 708 881
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY				
Záväzky z obchodného styku	24	3 467 059	3 187 384	4 872 087
Úvery a pôžičky – krátkodobá časť	25	44 586 989	43 973 580	41 341 479
Iné krátkodobé záväzky	25	1 923 999	756 782	232 470
Splatné daňové záväzky		0	247	208 232
Krátkodobé záväzky celkom		49 978 047	47 917 993	46 654 268
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		1 062 116 102	1 081 770 357	1 101 792 375

Via Pribina, a. s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A SÚHRNNÝ VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
za rok končiaci sa 31. decembra 2022 a 31. decembra 2021
(v celých EUR)

	<i>Pozn.</i>	<i>Rok končiaci sa</i> <i>31. decembra 2022</i>	<i>Rok končiaci sa</i> <i>31. decembra 2021</i> <i>(po úprave)</i>
Výnosy	26	104 340 712	106 471 110
Subdodávateľa: náklady na zákazku		-125 512	-1 254 362
Subdodávateľa: externé poradenské služby		-478 403	-344 476
Subdodávateľa: náklady na služby		-9 222 047	-8 277 475
Mzdové náklady a zamestnanecké požitky	27	-222 841	-215 339
Príspevky na sociálne zabezpečenie		-74 033	-79 441
Ostatné prevádzkové náklady	28	-2 283 028	-1 261 167
Náklady na odpisy a amortizáciu		-868	-571
Finančné náklady na finančné dlhy	29	-60 278 335	-62 291 453
Výnosové úroky z bankových účtov a iné finančné výnosy		49 863	3 944
Zisk pred zdanením		31 705 508	32 750 770
Náklady na daň z príjmov	30	-1 775 587	-6 897 932
Čistý zisk (strata) za obdobie		29 929 921	25 852 838

	<i>Pozn.</i>	<i>Rok končiaci sa</i> <i>31. decembra 2022</i>	<i>Rok končiaci sa</i> <i>31. decembra 2021</i>
Čistý zisk (strata) za obdobie		29 929 921	25 852 838
Finančný nástroj: zmeny reálnej hodnoty		10 244 216	10 713 244
Z toho:			
Zabezpečenie peňažných tokov po zdanení		10 244 216	10 713 244
Súhrnný zisk (strata) za obdobie		40 174 137	36 566 082

Via Pribina, a. s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2022 a 31. decembra 2021
(v celých EUR)

	Základné imanie	Ostatné kapitálové fondy tvorené z vkladov akcionárov	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk	Zabezpečenie peňažných tokov	Ostatné nástroje vlastného imania	Celkom
K 1. januáru 2021 (pred zmenami účtovnej politiky)	25 0000	2 300 000	5 000	35 943 107	-91 250 458	160 488 711	107 511 360
Úprava – zmena účtovnej politiky	-	-	-	-15 082 134	-	-	15 082 134
K 1. januáru 2021 (po úprave)	25 000	2 300 000	5 000	20 860 973	-91 250 458	160 488 711	92 428 226
Čistý zisk za obdobie	-	-	-	25 852 838	-	-	25 852 838
Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacieho nástroja po odpočítaní dane	-	-	-	-	10 713 244	-	10 713 244
Súhrnný zisk celkom za obdobie	-	-	-	25 852 838	10 713 244	-	36 566 082
Vyplatenie dividend	-	-	-	-12 700 000	-	-	-12 700 000
Časové rozlíšenie úrokov účtované priamo do vlastného imania	-	-	-	-12 662 517	-	12 662 517	-
Náklady na daň z príjmov účtované do vlastného imania	-	-	-	2 659 128	-	-	2 659 129
Platba úrokov a istiny	-	-	-	-	-	-	-16 113 527
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	-	-	-	-133 715	-	-	-133 715
K 31. decembru 2021	25 000	2 300 000	5 000	23 876 707	-80 537 214	157 037 701	102 707 195
Čistý zisk za obdobie	-	-	-	29 929 920	-	-	29 929 920
Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacieho nástroja po odpočítaní dane	-	-	-	-	10 244 216	-	10 244 216
Súhrnný zisk celkom za obdobie	-	-	-	29 929 920	10 244 216	-	40 174 136
Vyplatenie dividend	-	-	-	-12 250 000	-	-	-12 250 000
Časové rozlíšenie úrokov účtované priamo do vlastného imania	-	-	-	-12 412 281	-	12 412 281	-
Náklady na daň z príjmov účtované do vlastného imania	-	-	-	2 604 385	-	-	2 604 383
Platba úrokov a istiny	-	-	-	-	-	-	-16 144 871
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	25 000	2 300 000	5 000	31 748 731	-70 292 998	153 305 111	117 090 843

Priložené poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou týchto účtovných výkazov.

Via Pribina, a. s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021 (po úprave)
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:		
Zisk pred zdanením	31 705 508	32 750 778
Položky upravujúce zisk pred zdanením na peňažné toky z prevádzkovej činnosti:		
Amortizácia a odpisy	868	2 291
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	13 435 491	14 683 259
Úroky účtované do nákladov	45 792 470	47 335 851
Úroky účtované do výnosov	-49 863	-3 944
Zmeny pracovného kapitálu:		
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	22 464 611	20 924 006
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 445 658	-1 160 512
Účet dlhovej rezervy	-	-
Ostatné nepeňažné položky, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia	-	-133 714
Prevádzkové peňažné toky, netto	114 794 743	114 398 015
Prijaté úroky	49 863	3 945
Zaplatené úroky	-46 198 003	-47 705 637
Zaplatená daň z príjmov	-6 413 822	-6 647 620
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	62 232 781	60 048 703
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:		
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-7 160	-
Obstaranie cenných papierov a podielov	-	-
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	-7 160	-
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:		
Príjmy z bankových úverov	-	-
Splatenie pôžičiek	-33 552 900	-30 595 274
Príjmy z pôžičiek	-	-
Vyplatenie úrokov z nástrojov vlastného imania	-16 144 871	-16 113 527
Vyplatenie dividend	-12 250 000	-12 700 000
Peňažné toky z/(použité vo) finančnej činnosti, netto	-61 947 771	-59 408 801
 Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	 277 850	 639 902
 STAV PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	 54 108 192	 53 468 290
STAV PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	54 386 043	54 108 192

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnym účtovným závierkam, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

1. PREDSTAVENIE SPOLOČOSTI

Obchodné meno a sídlo	Via Pribina, a.s. (predtým GRANVIA, a. s. do 10. augusta 2022) Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava IČO: 36 862 631, DIČ: SK2022805521
Dátum založenia	25. februára 2009
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	14. marca 2009

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

2.1. Opis Spoločnosti

Via Pribina, a. s., (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť zaregistrovaná v Slovenskej republike, ktorá bola založená 25. februára 2009. Hlavným predmetom obchodnej činnosti spoločnosti je návrh, výstavba, financovanie, prevádzka a údržba slovenskej rýchlostnej cesty R1 v úsekoch Nitra, západ – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat v celkovej dĺžke 51,6 km počas 29 rokov a 9 mesiacov trvania koncesného obdobia.

Spoločnosť funguje v rámci jedného prevádzkového segmentu.

3. AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

Akciónári Spoločnosti k 31. decembru 2022 boli:

Spoločníci/Akciónári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní %
	Nominálna hodnota	%		
VINCI Highways Slovakia s.r.o.	12 500	50	50	50
Meridiam Infrastructure Slovakia S.á.r.l.	12 500	50	50	50
Celkom	25 000	100	100	100

Akciónári ovládajú spoločnosť spoločne.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti VINCI Highways S.A.S., Rueil Malmaison, Francúzsko (spoločnosť bola premenovaná z VINCI CONCESSIONS S.A.S. dňa 28.2.2018)

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Dozorná rada

Jean Baptiste Simon – člen – začatie funkcie: 14. december 2021
Cédric Bernard Marie Braunwald – člen – začatie funkcie: 29. november 2016
David Delgado Romero – člen – začatie funkcie: 18. september 2017
Sandrine Irene Benmussa – člen – začatie funkcie: 29. júl 2021

Emmanuel Walliser – člen – začatie funkcie: 29. november 2016, skončenie funkcie: 14. december 2021

Philip Charles Horton – člen – začatie funkcie: 6. február 2019, skončenie funkcie: 29. júl 2021

Zmena členov dozornej rady

Dňa 6. januára 2022 došlo k zmene členov dozornej rady. Pána Emmanuela Wallisera nahradil vo funkcii pán Jean Baptiste Simon.

Predstavenstvo

Christian Biegert – predseda – začatie funkcie: 1. august 2021
Veronika Kasalová – podpredseda – začatie funkcie: 1. september 2021
Quentin Duchateau – člen – začatie funkcie: 1. august 2021

5. NEOBMEDZENÉ RUČENIE

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

6. DÔVOD A SPÔSOB ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Táto účtovná závierka predstavuje riadnu ročnú individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Via Pribina, a.s. podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ročná účtovná závierka bola zostavená za vykazované obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) prijatými Európskou úniou (ďalej len „EÚ“) a zároveň predstavujú slovenskú účtovnú závierku spoločnosti.

Vojna na Ukrajine

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív vrátane v nasledujúcom účtovnom období. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň. Dlhodobjší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky a ziskovosť. Napriek tomu spoločnosť ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Deloitte Audit s.r.o., Slovensko, aby vykonávala štatutárny audit účtovnej závierky za vykazované obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022. Celkové výdavky na audítorské služby vykázané v účtovnej závierke za bežné účtovné obdobie sú 48 000 EUR. Celá suma zahŕňa poplatok za audit finančných výkazov, výkazu vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy. Za rok končiaci sa 31. decembra 2022 neboli poskytnuté žiadne iné audítorské služby ani neaudítorské služby.

7. ÚDAJE ZA MINULÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIA A ÚPRAVA

Pre položky aktív, pasív a vlastného imania sa uvádzajú porovnateľné údaje k 31. decembru 2021 s cieľom zabezpečiť súlad s prezentáciou zostatkov k 31. decembru 2022. Pre položky nákladov a výnosov sú porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie, t. j. rok končiaci 31. decembra 2021.

Účtovná závierka za vykazované obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 bola schválená Valným zhromaždením 1. júna 2022.

V účtovnom období roku 2022 Spoločnosť retrospektívne aplikovala IFRS 15 and prepočítala dopad na daň z príjmov. Zostatok zmluvného majetku sa po uvedenej korekcii z dôvodu aplikácie IFRS 15 znížil o EUR 9 255 193 a zároveň došlo k zníženiu nerozdeleného zisku k 1. januáru 2021 o EUR 12 821 663, pričom sa zároveň výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2021 navýšil o EUR 3 566 470. V dôsledku úpravy dane z príjmov došlo k 1. januáru 2021 k zníženiu nerozdeleného zisku o EUR 2 260 471 a zároveň k zníženiu výsledku hospodárenia po zdanení za rok 2021 o 748 959 EUR.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

Vplyv zmeny účtovnej politiky účtovania Zmluvného aktíva – retrospektívne uplatnenie IFRS 15 a prepočet vplyvu na dan z príjmov

<i>Individuálna súvaha</i>	31.12.2021 (pôvodne vykázané)	Vplyv zmeny účtovnej politiky	31.12.2021 (po úprave)	1.12.2021 (pôvodne vykázané)	Vplyv zmeny účtovnej politiky	1.12.2021 (po úprave)
----------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

AKTÍVA:

Zmluvný majetok	978,475,504	-9,255,193	969,220,311	1,001,858,658	-12,821,663	989,036,995
AKTÍVA CELKOM:	978,475,504	-9,255,193	969,220,311	1,001,858,658	-12,821,663	989,036,995

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Čistý zisk za obdobie	23,035,327	2,817,512	25,852,838			
Nerozdelený zisk	13,106,003	-15,082,135	-1,976,131	35,943,107	-15,082,134	20,860,973
VLASTNÉ IMANIE CELKOM	36,141,330	-12,264,623	23,876,707	35,943,107	-15,082,134	20,860,973

Odložený daňový záväzok	0	2,879,172	2,879,172	0	2,204,342	2,204,342
ZÁVÄZKY CELKOM	0	2,879,172	2,879,172	0	2,204,342	2,204,342

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	36,141,330	-9,385,450	26,755,880	35,943,107	-12,877,792	23,065,315
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------

<i>Individuálny výkaz ziskov a strát a súhrnný výkaz ziskov a strát</i>	31.12.2021 (pôvodne vykázané)	Vplyv zmeny účtovnej politiky	31.12.2021 (po úprave)
Výnosy	102,904,639	3,566,470	106,471,110
Daň z príjmov	-6,148,973	-748,959	-6,897,932
Čistý zisk (strata) za obdobie	96,755,666	2,817,511	99,573,178

8. UPLATNENIE NOVÝCH A REVIDOVANÝCH MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA

Oddiel A: Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a nová interpretácia, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k IAS 16 Pozemky, budovy, stavby a zariadenia – Výnosy pred plánovaným použitím** prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr)

Dodatky zakazujú odpočítať z obstarávacej ceny položky, ktorá je klasifikovaná ako dlhodobý hmotný majetok, akékoľvek výnosy z predaja položiek vyrobených skôr, ako je daný majetok k dispozícii na používanie, t. j. výnosy v čase, keď sa daný majetok uvádza na miesto a do stavu potrebného na to, aby bol prevádzkyschopný spôsobom, ktorý určí vedenie. Následne účtovná jednotka vykazuje takéto výnosy z predaja a súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát. Účtovná jednotka oceňuje obstarávaciu cenu týchto položiek v súlade s IAS 2 Zásoby.

Dodatky tiež vysvetľujú, čo znamená „testovanie správnej výkonnosti majetku“. V IAS 16 sa teraz testovanie uvádza ako posúdenie, či je technická a fyzická výkonnosť majetku taká, že ho možno použiť vo výrobe alebo pri dodávke tovaru alebo služieb, na prenájom alebo na administratívne účely.

Ak sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát nevykazujú samostatne, v účtovnej závierke sa zverejnia sumy výnosov a obstarávacej ceny zahrnutých vo výsledku hospodárenia, ktoré súvisia s vyrobenými položkami, ktoré nie sú výstupom bežných činností účtovnej jednotky a ktorý riadok/riadky vo výkaze súhrnných ziskov a strát zahŕňajú takéto výnosy a obstarávaciu cenu.

- **Dodatky k IAS 37 Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy** prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr)

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou účtovných výkazov.

Dodatky upresňujú, že náklady na splnenie zmluvy zahŕňajú náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou. Náklady, ktoré sa priamo týkajú zmluvy, tvoria buď prírastkové náklady na plnenie tejto zmluvy (príkladom by boli priame osobné náklady, materiál), alebo alokácia ostatných nákladov, ktoré sa priamo týkajú plnenia zmlúv (príkladom môže byť alokácia odpisu na položku dlhodobého hmotného majetku použitej na splnenie zmluvy).

- **Dodatky k IFRS 3 Podnikové kombinácie – Odkaz na Konceptný rámec** prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr)

Dodatky aktualizujú IFRS 3 tak, aby odkazoval na Konceptný rámec z roku 2018 namiesto na rámec z roku 1989. IFRS 3 tiež dopĺňajú o požiadavku, aby v prípade záväzkov v rozsahu pôsobnosti IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva nadobúdateľ uplatnil IAS 37 na určenie, či k dátumu akvizície existuje súčasný záväzok ako výsledok minulých udalostí. V prípade odvodov, ktoré spadajú do rozsahu pôsobnosti IFRIC 21 Odvody, uplatňuje nadobúdateľ IFRIC 21, aby určil, či udalosť zakladajúca záväzok úhrady odvodu nastala do dátumu akvizície.

- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (Dodatky k IFRS 1, IFRS 9 a IAS 41 sú účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr. Dodatky k IFRS 16 sa týkajú len ilustračného príkladu, takže dátum účinnosti sa neuvádza.)

IFRS 1 Prvé uplatnenie Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Dodatky poskytujú dodatočnú úľavu dcérskej spoločnosti, ktorá po prvý krát uplatňuje IFRS neskôr ako jej materská spoločnosť v súvislosti s účtovaním kumulatívnych rozdielov z prepočtu. V dôsledku týchto dodatkov sa dcérska spoločnosť, ktorá využíva výnimku uvedenú v IFRS 1:D16 (a), môže teraz tiež rozhodnúť, že bude kumulatívne rozdiely z prepočtu pre všetky zahraničné prevádzky oceňovať v ich účtovnej hodnote, ktorá by bola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti, na základe dátumu prechodu materskej spoločnosti na IFRS, ak sa nevykonali konsolidačné úpravy a úpravy o vplyvy podnikovej kombinácie, v rámci ktorej materská spoločnosť nadobudla dcérsku spoločnosť. Podobnú voľbu má aj pridružená spoločnosť alebo spoločný podnik, ktorý uplatňuje výnimku uvedenú v IFRS 1:D16 (a).

IFRS 9 Finančné nástroje

Dodatky vysvetľujú, že pri uplatňovaní testu „10 percent“ na posúdenie, či ukončiť vykazovanie finančného záväzku, účtovná jednotka zahŕňa len poplatky zaplatené alebo prijaté medzi účtovnou jednotkou (dlžníkom) a veriteľom, vrátane poplatkov zaplatených alebo prijatých účtovnou jednotkou alebo veriteľom v mene druhej strany.

IFRS 16 Lízingy

Dodatok odstraňuje znázornenie náhrady nákladov na zhodnotenie predmetu lízingu.

IAS 41 Poľnohospodárstvo

Dodatok odstraňuje požiadavku v IAS 41, aby účtovné jednotky vylúčili peňažné toky na zdanenie pri oceňovaní reálnou hodnotou. Tým sa zosúladuje oceňovanie reálnou hodnotou v IAS 41 s požiadavkami IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou na používanie interne konzistentných peňažných tokov a diskontných sadzieb a umožní tak zostavovateľom určiť, či na najvhodnejšie ocenenie reálnou hodnotou použijú peňažné toky a diskontné sadzby pred zdanením alebo po zdanení.

Uplatnenie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácie nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke spoločnosti.

Oddiel B: Štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB a schválené EÚ, ktoré však zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) vydala a EÚ prijala nasledujúci nový štandard, dodatky k existujúcemu štandardu a interpretáciu, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k IFRS 17 Poistné zmluvy – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie** (v EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr)

V júni 2020 vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) dodatky k IFRS 17 s cieľom vyriešiť obavy a problémy súvisiace s implementáciou štandardu, ktoré sa vyskytli po zverejnení IFRS

17. V decembri 2021 zverejnila IASB dokument s názvom „Prvotné uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie (Dodatok k IFRS 17)“. Dodatok sa zaoberá problémami pri prezentácii porovnávacích informácií.

- **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a IFRS vyhlásenie o praxi 2, Rozhodovanie o významnosti – Zverejňovanie účtovných politík** (v EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, pričom IASB povoľuje skoršie uplatnenie; uplatňujú sa prospektívne; dodatky k IFRS vyhláseniu o praxi 2 neobsahujú dátum účinnosti ani prechodné požiadavky)

Dodatky menia požiadavky v IAS 1 v súvislosti so zverejňovaním účtovných politík. Dodatky nahrádzajú všetky výskyty pojmu „významné účtovné politiky“ pojmom „významné informácie o účtovných politikách.“ Informácie o účtovných politikách sú významné, ak v prípade, že sa posudzujú spolu s inými informáciami uvedenými v účtovnej závierke účtovnej jednotky, možno opodstatnene predpokladať, že ovplyvnia rozhodnutia primárnych používateľov účtovnej závierky na všeobecné účely, ktoré robia na základe tejto účtovnej závierky.

Novelizované sú aj podporné odseky v IAS 1 s cieľom vysvetliť, že informácie o účtovných politikách, ktoré súvisia s nevýznamnými transakciami, ostatnými udalosťami alebo podmienkami, sú nevýznamné a nemusia sa zverejňovať. Informácie o účtovných politikách môžu byť významné vzhľadom na povahu súvisiacich transakcií, iných udalostí alebo podmienok, aj keď sú sumy nevýznamné. Nie všetky informácie o účtovných politikách, ktoré sa týkajú významných transakcií, iných udalostí alebo podmienok, sú však ako také významné.

IASB vypracovala usmernenie a príklady, aby vysvetlila a ukázala uplatnenie „štyroch stupňov procesu stanovenia významnosti“, ktorý sa uvádza v IFRS Vyhlásení o praxi 2.

- **Dodatky k IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Definícia účtovných odhadov** (v EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr na zmeny v účtovných politikách a zmeny v účtovných odhadoch, ktoré vznikajú na začiatku daného obdobia alebo neskôr, pričom IASB povoľuje skoršie uplatnenie).

Dodatky nahrádzajú definíciu zmeny v účtovných odhadoch definíciou účtovných odhadov. Podľa novej definície predstavujú účtovné odhady „peňažné sumy v účtovnej závierke, ktoré podliehajú oceňovacej neistote“.

Definícia zmeny v účtovných odhadoch bola vypustená. IASB však v tomto štandarde zachovala koncept zmien v účtovných odhadoch s týmito vysvetleniami:

- Zmena v účtovnom odhade, ktorá vyplýva z nových informácií alebo nového vývoja, nie je opravou chyby.
- Vplyvy zmeny vo vstupných údajoch alebo technike oceňovania použitej na stanovenie účtovného odhadu predstavujú zmeny v účtovných odhadoch, ak nevyplývajú z opravy chýb predchádzajúceho obdobia.

- **Dodatky k IAS 12 Dane z príjmov – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie** (v EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, pričom IASB povoľuje skoršie uplatnenie)

Dodatky zavádzajú ďalšiu výnimku z oslobodenia od prvotného vykazovania. Podľa týchto dodatkov účtovná jednotka neuplatňuje oslobodenie od prvotného vykázania v prípade transakcií, ktoré vedú k rovnakým zdaniteľným a odpočítateľným dočasným rozdielom.

V závislosti od platných daňových zákonov môžu pri prvotnom vykazovaní majetku a záväzku v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a nemá vplyv na účtovný ani zdaniteľný zisk, vzniknúť rovnaké zdaniteľné a odpočítateľné dočasné rozdiely. K tomu môže napríklad dôjsť pri vykázaní lízingu záväzku a zodpovedajúceho majetku s právom na užívanie podľa IFRS 16 k dátumu začiatku lízingu.

Na základe dodatkov k IAS 12 sa od účtovnej jednotky vyžaduje, aby vykázala súvisiacu odloženú daňovú pohľadávku a záväzok, pričom vykázanie akejkoľvek odloženej daňovej pohľadávky podlieha kritériám vymožitelnosti podľa IAS 12.

Dodatky sa uplatňujú na transakcie, ktoré vzniknú na začiatku najskoršieho porovnateľného prezentovaného obdobia alebo neskôr. Okrem toho na začiatku najskoršieho porovnateľného obdobia účtovná jednotka vykazuje:

- Odložené daňové pohľadávky (v takom rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude k dispozícii zdaniteľný zisk, voči ktorému sa dajú uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely) a odložené daňové záväzky sa vykazujú pre všetky odpočítateľné a zdaniteľné dočasné rozdiely súvisiace:
 - S majetkom s právom na užívanie a lízingovými záväzkami;
 - So záväzkami z vyradenia z prevádzky, obnovy a podobnými záväzkami a zodpovedajúcimi sumami, ktoré sa vykazujú ako súčasť obstarávacej ceny príslušného majetku.
- Kumulatívny vplyv prvotného uplatnenia dodatkov ako úpravy počiatočného stavu nerozdeleného zisku (alebo ostatných súčastí vlastného imania, podľa potreby) k danému dátumu.

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tento nový štandard, dodatky k existujúcemu štandardu a interpretáciu uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Oddiel C: Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB, ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. 12. 2022 (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- **Dodatky k IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom** (IASB dočasne zrušila dátum účinnosti; IASB povoľuje skoršie uplatnenie dodatkov)

Dodatky k IFRS 10 a IAS 28 sa zaoberajú situáciami, keď dochádza k predaju alebo vkladu majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom. V dodatkoch sa konkrétne uvádza, že zisky alebo straty vyplývajúce zo straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou, ktorá neobsahuje podnik v transakcii s pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom, ktorá/ý sa zaúčtuje metódou vlastného imania, sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát materskej spoločnosti len do výšky podielov nezávislých investorov v tejto pridruženej spoločnosti alebo spoločnom podniku. Podobne zisky a straty vyplývajúce z precenenia investícií ponechaných v akejkoľvek bývalej dcérskej spoločnosti (ktorá sa stala pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom, ktorá/ý sa zaúčtuje metódou vlastného imania) na reálnu hodnotu sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát bývalej materskej spoločnosti len do výšky podielov nezávislých investorov v novej pridruženej spoločnosti alebo spoločnom podniku.

- **Dodatky k IFRS 16 Lízingy – Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu** (s účinnosťou pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr, skoršie uplatnenie je povolené)

Dodatky dopĺňajú požiadavky následného ocenenia pre transakcie predaja a spätného lízingu, ktoré spĺňajú požiadavky IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi, aby sa zaúčtovali ako predaj.

Dodatky vyžadujú, aby predávajúci (nájomca) určil „lízingové splátky“ alebo „revidované lízingové splátky“ tak, aby predávajúci (nájomca) nevykázal zisk alebo stratu, ktorá súvisí s právom na používanie, ktoré si ponechal predávajúci (nájomca) po dátume začiatku. Dodatky neovplyvňujú zisk alebo stratu, ktorú vykazuje predávajúci (nájomca) v súvislosti s čiastočným alebo úplným ukončením lízingu.

Predávajúci (nájomca) uplatňuje dodatky retrospektívne v súlade s IAS 8 na transakcie predaja a spätného lízingu uzavreté po dátume prvého uplatnenia, ktorý je definovaný ako začiatok ročného účtovného obdobia, v ktorom účtovná jednotka uplatnila IFRS 16 po prvý krát.

- **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé** (s účinnosťou pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr)

Dodatky k IAS 1 zverejnené v januári 2020 majú vplyv len na prezentáciu záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé vo výkaze o finančnej situácii, a nie na výšku alebo načasovanie vykázania akéhokoľvek majetku, záväzku, výnosov alebo nákladov, ani na informácie zverejnené o týchto položkách.

Dodatky vysvetľujú, že klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé je založená na právach, ktoré existujú ku koncu účtovného obdobia, spresňujú, že klasifikácia nie je ovplyvnená očakávaniami, či účtovná jednotka uplatní svoje právo odložiť vyrovnanie záväzku, vysvetľujú, že práva existujú, ak

sú ku koncu účtovného obdobia dodržané kovenanty, a zavádzajú definíciu „vyrovnania“, aby bolo jasné, že vyrovnanie sa vzťahuje na prevod hotovosti, nástrojov vlastného imania, iného majetku alebo služieb na protistranu.

Dodatky k IAS 1 mali byť pôvodne v účinnosti od 1. januára 2023, ale IASB zmenila ich dátum účinnosti na 1. januára 2024 dodatkami k IAS 1 Dlhodobé záväzky s kovenantmi, ktoré boli zverejnené v októbri 2022. Dodatky sa uplatňujú retrospektívne.

- **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dlhodobé záväzky s kovenantmi** (s účinnosťou pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr)

Dodatky k IAS 1 zverejnené v októbri 2022 uvádzajú, že iba kovenanty, ktoré je účtovná jednotka povinná splniť ku koncu účtovného obdobia alebo skôr, ovplyvňujú právo účtovnej jednotky odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o dvanásť mesiacov po dátume zostavenia účtovnej závierky (a preto sa musia zohľadniť pri posudzovaní klasifikácie záväzku ako krátkodobého alebo dlhodobého). Takéto kovenanty majú vplyv na to, či právo existuje ku koncu účtovného obdobia, aj keď sa splnenie kovenantu posudzuje až po dátume zostavenia účtovnej závierky (napr. kovenant založený na finančnej situácii účtovnej jednotky k dátumu zostavenia účtovnej závierky, ktorého splnenie sa posudzuje až po dátume zostavenia účtovnej závierky).

IASB tiež uvádza, že právo odložiť vyrovnanie nie je ovplyvnené, ak má účtovná jednotka splniť kovenant až po skončení účtovného obdobia. Ak je však právo účtovnej jednotky odložiť vyrovnanie záväzku podmienené tým, že účtovná jednotka splní kovenanty do dvanástich mesiacov po skončení účtovného obdobia, účtovná jednotka zverejní informácie, ktoré umožnia používateľom účtovnej závierky pochopiť riziko, že sa záväzky stanú splatné do dvanástich mesiacov po skončení účtovného obdobia. To by zahŕňalo informácie o kovenantoch (vrátane povahy kovenantov a času, keď je účtovná jednotka povinná ich splniť), o účtovnej hodnote súvisiacich záväzkov a prípadné skutočnosti a okolnosti, ktoré naznačujú, že účtovná jednotka môže mať ťažkosti so splnením kovenantov.

Dodatky k IAS 1 sa uplatňujú retrospektívne v súlade s IAS 8 pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr. Skoršie uplatnenie je povolené. Ak účtovná jednotka uplatňuje tieto dodatky za skoršie obdobie, vyžaduje sa, aby zároveň skoršie uplatnila aj dodatky k IAS 1 Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov spoločnosti by účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa **IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Jediný významný rozdiel medzi slovenskými účtovnými štandardmi (SAS), ktorý slúži ako základ pre výpočet dane spoločnosti, a IFRS, je vo vzťahu k účtovníctvu hedgingu peňažných tokov. Zmluva o zaistení peňažných tokov a zmluva o pôžičke boli uzatvorené s tým istým syndikátom bánk a úhrnná úverová facilitá sa rovná nominálnej hodnote hedgingu peňažných tokov. Zabezpečenie peňažných tokov súvisí so všetkými očakávanými výplatami úrokov z požiadaviek spoločnosti Via Pribina na financovanie projektov. Preto po refinancovaní spoločnosť musí pokračovať v amortizácii rezerv na zabezpečenie peňažných tokov podľa pôvodného plánu odpisovania. Naproti tomu v rámci spoločnosti SAS boli všetky rezervy na zabezpečenie peňažných tokov prepustené do zisku a straty okamžite po ukončení zmluvy o zabezpečení peňažných tokov.

9. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade s § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a v súlade s IFRS schválenými EÚ a slovenskou účtovnou závierkou spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Ročná účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 bola zostavená na základe zásady nepretržitej činnosti.

10. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A POSTUPOCH

Táto účtovná závierka bola zostavená v súlade s IFRS platnými v EÚ tak, ako to vyžaduje zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien s výnimkou niektorých finančných nástrojov. Základné účtovné zásady sú uvedené nižšie. Táto účtovná závierka bola zostavená na základe účtovných zásad, ktoré sú konzistentne opísané v predchádzajúcom období, pokiaľ nie je uvedené inak.

a. Budovy, stavby, stroje a zariadenia

Jednotlivé položky budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtujú v obstarávacej cene alebo výrobných nákladoch mínus oprávky a akékoľvek straty zo zníženia hodnoty. Tento majetok sa nepreceňuje.

Odpisy sa vo všeobecnosti počítajú rovnomerne počas doby používania majetku.

Hlavné doby použitia rôznych kategórií budov, stavieb, strojov a zariadení sú nasledovné:

Trieda hmotného a nehmotného majetku

Doba odpisovania

Iné stavby	6 – 30 rokov
Zariadenie staveniska a technické zariadenie	4 – 21 rokov
Dopravné prostriedky	4 – 20 rokov
Dlhodobý nehmotný majetok	3 – 6 rokov

Zisk alebo strata z predaja alebo vyradenia majetku sa počíta ako rozdiel medzi výnosmi z predaja (vyradenia) a zostatkovou účtovnou hodnotou vyradeného majetku a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát, ak sú splnené kritéria vykazovania výnosov.

Ďalšie náklady sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa účtujú ako samostatný majetok, ak je pravdepodobné, že spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky v súvislosti s touto položkou a že náklady tejto položky možno spoľahlivo oceniť. Všetky ostatné náklady na opravu a údržbu sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát vo finančnom období, v ktorom vznikli.

Majetok, ktorý sa odpisuje, sa posudzuje z hľadiska zníženia hodnoty vždy k dátumu zostavenia účtovnej závierky, aby sa zistilo, či existujú udalosti alebo došlo k zmenám okolností, ktoré naznačujú, že účtovná hodnota nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa vykazuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Návratná hodnota sa rovná reálnej hodnote majetku zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá hodnota je vyššia. Na účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zaraďuje do skupín na najnižších úrovniach, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné prírastky peňažných tokov (jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky). Akýkoľvek odhad zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa vykazuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom dochádza k danému zníženiu hodnoty.

Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z finančnej situácie spoločnosti a z ekonomického prostredia Slovenskej republiky k súvahovému dňu. Diskontná sadzba bude predstavovať sadzbu/sadzby pred zdanením, ktorá/é vyjadruje/ú aktuálne trhové posúdenie:

- časovej hodnoty peňazí, a
- rizík špecifických pre daný majetok, pre ktorý neboli upravené odhady budúcich peňažných tokov.

b. Finančné deriváty

Finančné deriváty sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou k dátumu uzatvorenia zmlúv o finančnom deriváte a neskôr preceňujú na reálnu hodnotu na konci každého účtovného obdobia. Výsledný zisk alebo strata sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát, pokiaľ sa derivát neoznačuje alebo nefunguje ako zabezpečovací nástroj - v tom prípade načasovanie jeho zaúčtovania do výkazu ziskov a strát závisí od charakteru zabezpečovacieho vzťahu.

Ocenenie reálnou hodnotou vychádza z modelu. Na základe tohto modelu sa simuluje trhové ocenenie swapu.

Účtovanie zabezpečovacieho nástroja

Spoločnosť mala určité zabezpečovacie nástroje. Tieto nástroje obsahovali deriváty, ktoré sa klasifikujú ako zabezpečenie peňažných tokov. Pri vzniku zabezpečovacieho vzťahu účtovná jednotka zdokumentuje vzťah medzi zabezpečovacím nástrojom a zabezpečenou položkou, cieľ riadenia rizika a stratégiu realizácie rôznych zabezpečovacích operácií. Od vzniku zabezpečenia spoločnosť priebežne dokumentovala,

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou účtovných výkazov.

Via Pribína, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

či je zabezpečovací nástroj vysoko efektívny pri kompenzácii zmien reálnej hodnoty alebo peňažných tokov zabezpečenej položky súvisiacich so zabezpečovaným rizikom.

Zabezpečenie peňažných tokov

Efektívna časť zmien reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré sa tak označujú a ktoré spĺňajú kritériá zabezpečenia peňažných tokov, sa vykazuje v ostatných súhrnných príjmoch a je kumulovaná v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov. Zisk alebo strata týkajúca sa neefektívnej časti sa vykazuje priamo do výkazu ziskov a strát a je uvedená v riadku „Výnosové úroky z bankových účtov a iné finančné výnosy“.

Sumy vykázané v predchádzajúcom období v ostatných súhrnných príjmoch a kumulované vo vlastnom imaní sa reklasifikujú vo výkaze ziskov a strát v obdobiach, keď sa zabezpečená položka vykazuje vo výkaze ziskov a strát v rovnakom riadku ako vykázaná zabezpečená položka.

Účtovanie zabezpečovacieho nástroja sa skončí, keď spoločnosť zruší zabezpečovací vzťah, po expirácii zabezpečovacieho nástroja alebo jeho predaji, vypovedaní, resp. realizácii predmetnej zmluvy, alebo keď prestane spĺňať podmienky účtovania zabezpečovacieho nástroja. Akýkoľvek zisk alebo strata zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát a kumulované do vlastného imania ostávajú vo vlastnom imaní a vykazujú sa až po konečnom vykázaní predpokladanej operácie do výkazu ziskov a strát. Ak sa už ďalší výskyt zabezpečovacej transakcie neočakáva, zisky alebo straty kumulované vo vlastnom imaní sa vykážu priamo do výkazu ziskov a strát.

c. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

d. Úročené úvery a dlhopisy

Úročené úvery a dlhopisy sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a dlhopisy splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a dlhopisy splatné do jedného roka sa vykazujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a dlhopisy so splatnosťou viac ako jeden rok sa vykazujú ako dlhodobé záväzky.

Časť dlhopisov splatná do jedného roka sa považuje za krátkodobý záväzok.

e. Podriadený dlh

Podriadený dlh sa vykazuje v rámci Ostatné kapitálové nástroje a oceňuje sa v umorovanej hodnote. Podriadený dlh predstavuje ďalšie prostriedky od akcionárov a v prípade bankrotu, vyrovnania alebo likvidácie subjektu je nárok na jeho splatenie podriadený záväzkom voči iným veriteľom.

f. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a cenné papiere so splatnosťou menej ako tri mesiace od dátumu vydania, pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

g. Časové rozlíšenie

Spoločnosť odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

h. Rezervy

Rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť zákonnú alebo konštruktívnu povinnosť vyplývajúcu z minulej udalosti, je pravdepodobné, že splnenie danej povinnosti spôsobí úbytok aktív a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

i. Výnosy

Zmluvný majetok sa vykazuje počas výstavby alebo modernizácie a finančný príjem sa vykazuje pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby zo zmluvného majetku, ako aj z výnosov týkajúcich sa výstavby alebo následnej fázy modernizácie. V súlade s IFRS 15 je efektívna úroková miera stabilná, je zafixovaná na úrovni stanovenej k dátumu refinancovania projektu v roku 2013. V dôsledku refinancovania došlo k významným zmenám v odhadovaných finančných tokoch projektu, t.j. platby od poskytovateľa koncesie sa znížili z dôvodu povinnosti zdieľať zisk z refinancovania a zároveň došlo k zníženiu nákladov na

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

financovanie. Avšak, platby za dostupnosť od poskytovateľa koncesie podliehajú ročnej indexácii v závislosti od inflácie, a preto je odmena za služby variabilná. Efektívna úroková miera by preto mala byť upravená tak, aby zohľadnila inflačné zmeny.

Okrem toho sa zostatok zmluvného majetku znižuje, keď dôjde k inkasu súvisiacich platieb. Výnosy z prevádzky a údržby sa vykazujú priebežne v tom období, ako sú poskytované, a súvisiace náklady sú zaúčtované.

Základnou zásadou IFRS 15 je, že účtovná jednotka vykáže výnosy za účelom zobrazenia prevodu prisľúbených tovarov alebo služieb zákazníkom v sume, ktorá odráža protihodnotu, za ktorú účtovná jednotka očakáva, že bude oprávnená výmenou za tento tovar alebo služby. Tento základný princíp sa realizuje v päťstupňovom modelovom rámci, pričom spoločnosť:

1. identifikuje zmluvu so zákazníkom,
2. identifikuje povinnosti plnenia zmluvy v zmluve,
3. určí transakčnú cenu,
4. priradí cenu transakcie k plneniu povinností vyplývajúcich zo zmluvy,
5. uzná výnosy, keď (alebo akonáhle) účtovná jednotka splní povinnosť plniť si svoje záväzky.

Výnosy sa vytvárajú na základe koncesnej zmluvy, ktorá spĺňa definíciu koncesnej zmluvy podľa IFRIC 12 a účtuje sa ako zmluvný majetok. Finančný výnos je odvodený zo zmluvného majetku.

Vykázané výnosové úroky zo zmluvného majetku sa vypočítali pomocou vnútornej miery návratnosti stanovenej pomocou finančného modelu.

Výnosy zo zákazky na výstavbu odpočívadla Pohranice neboli vykázané v súlade s IFRIC 12, pretože platobný mechanizmus je výrazne odlišný, a zároveň neobsahuje klauzulu ako o indexácii ani významný komponent financovania, preto sa uplatnil IFRS 15. Pri vykazovaní výnosov sa výnos vykazuje v čase, keď je splnená povinnosť plniť. Na tento účel sa použila metóda fázy dokončenia zmluvnej činnosti: podiel zmluvných nákladov vynaložených na doteraz vykonanú prácu a odhadované celkové zmluvné náklady.

j. Dividendy

Dividendy sa vykazujú ako záväzok v období, v ktorom sú priznané.

k. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky

Spoločnosť odvádza príspevky na povinné zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie ako aj na poistenie v nezamestnanosti na základe brutto miezd a štatutárnych sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne poistenie sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v rovnakom období ako súvisiace osobné náklady. Spoločnosti nevznikajú žiadne záväzky na platby prevyšujúce štatutárne sadzby.

l. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

- m.* Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli. Úverové poplatky priamo súvisiace so vznikom dlhu sa účtujú na ťarchu zostatku dlhu a amortizujú do výkazu ziskov a strát počas očakávanej doby splatnosti finančného nástroja. Úrokové náklady z prijatého podriadeného dlhu sa kapitalizujú v položke Ostatné kapitálové nástroje. *Splatná daň z príjmov*

Daň z príjmu sa vypočíta z účtovného zisku vykázaného v súlade s IFRS, v znení prijatom EÚ, upravená o určité položky, ktoré ustanovuje všeobecný záväzný predpis vydaný Ministerstvom financií Slovenskej republiky, po odpočítaní určitých položiek na daňové účely na základe sadzby dane z príjmov vo výške 21 %.

n. Odložená daň z príjmov

Odložené daňové pohľadávky sa vo všeobecnosti vykazujú za všetky odpočítateľné dočasné rozdiely, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vysporiadať príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze ziskov a strát s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

o. Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Zmluvný majetok z koncesnej zmluvy

Zmluvný majetok sa vykazuje podľa IFRIC 12 a výnosy sa vykazujú na základe IFRS 15, keďže spoločnosť má nepodmienečné zmluvné právo prijať peňažné prostriedky od poskytovateľa koncesie (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky) výmenou za návrh, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu projektovej cestnej komunikácie.

Až do roku 2021 vykazovala spoločnosť majetok PPP a z neho vyplývajúce výnosy v súlade s IAS 39 a neskôr s IFRS 9 ako finančný majetok – majetok vykazovaný v amortizovanej nákladoch. V roku 2022 spoločnosť absolvovala sériu konzultácií s renomovanými konzultačnými spoločnosťami. Na základe toho sa dospelo k záveru, že IFRS 15 lepšie zohľadňuje povahu koncesnej zmluvy a majetok PPP. Preto v roku 2022 spoločnosť vykonala retrospektívny prechod na IFRS 15.

Hoci 90 % pohľadávky voči poskytovateľovi koncesie možno považovať za fixných, skutočná splatná protihodnota závisí od splnenia špecifických požiadaviek na služby a kvalitu. Na základe dôkladnej analýzy existujúcich účtovných postupov na trhu týkajúcich sa vykazovania projektov PPP podľa IFRS sa dospelo k záveru, že účtovná závierka poskytne lepší prehľad, ak sa majetok PPP bude vykazovať v súlade s IFRS 15 ako zmluvný majetok, t. j. nie ako finančný majetok podľa IFRS 9, ako tomu bolo do roku 2021.

Pohľadávka voči poskytovateľovi koncesie sa vykazuje v amortizovaných nákladoch. Vzhľadom na refinancovanie projektu v r. 2013 spoločnosť upravila svoje peňažné toky – platby splatné poskytovateľom koncesie na základe dohodnutého mechanizmu zdieľania, ako aj znížené náklady na dlhovú službu. Úroková sadzba bola stanovená vo výške sadzby platnej na refinancovanie projektu v r. 2013. Úroky sa tiež vypočítajú pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby a vykazujú vo výkaze ziskov a strát, keď je majetok zaúčtovaný v amortizovaných nákladoch. Zmeny v odhadovaných peňažných tokoch zo zmluvného majetku vyplývajú zo zmeny koncesných platieb z dôvodu dodatočných prác alebo požadovaných služieb schválených poskytovateľom koncesie, z dôvodu zliav súvisiacich s úrovňou nedostupnosti alebo kvality.

Výnosy zo zmluvného majetku sa odvodzujú pomocou odhadu vnútornej miery návratnosti (IRR – internal rate of return). Model IRR vychádza zo skúseností skupiny VINCI Group s podobnými projektmi.

Finančný model, na základe ktorého sa vypočíta miera vnútornej miery návratnosti, vychádza z predpokladov súvisiacich s nákladmi na údržbu, ktoré sú naplánované na obdobie koncesie v súlade s podmienkami koncesnej zmluvy. Odhadovaná výška nákladov a načasovanie prác údržby prognózovaných vo finančnom modeli vychádzajú z technického know-how a skúseností spoločností skupiny VINCI s podobnými projektmi. Spoločnosť prehodnocuje náklady na ťažkú údržbu v strednodobom horizonte a posudzuje, či povinnosť vykonávať údržbu nepredstavuje pre Spoločnosť k dňu zostavenia účtovnej závierky nevýhodný (stratový) kontrakt. V priebehu roka 2020 došlo k prehodnoteniu nákladov ťažkej údržby a spoločnosť dospela k záveru, že k 31. 12. 2022 nebolo potrebné účtovať o nevýhodnom (stratovom) kontrakte.

p. Zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení

Spoločnosť nezaznamenala žiadne zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení k 31. decembru 2022.

11. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

Budovy, stavby, stroje a zariadenia sa skladajú z nasledujúcich položiek:

	Stroje, prístroje a zariadenia	Celkom
Obstarávacia cena k 1. januáru 2022	154 820	154 820
Prírastky	7 160	7 160
Úbytky	-	-
Presuny	-	-
Obstarávacia cena k 31. decembru 2022	161 980	161 980
Oprávky k 1. januáru 2022	152 582	152 582
(Tvorba)/rozpustenie opravnej položky	-	-
Úbytky	-	-
Odpis	868	868
Oprávky k 31. decembru 2022	153 450	153 450
Zostatková hodnota k 1. januáru 2022	2 237	2 237
Zostatková hodnota k 31. decembru 2022	8 530	8 530

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou účtovných výkazov.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

	<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2021	156 884	156 884
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Presuny	2 064	2 064
Obstarávacia cena k 31. decembru 2021	154 820	154 820
Oprávky k 1. januáru 2021	152 356	152 356
(Tvorba)/rozpustenie opravnej položky	-	-
Úbytky	-345	-345
Odpis	571	571
Oprávky k 31. decembru 2021	152 582	152 582
Zostatková hodnota k 1. januáru 2021	4 528	4 528
Zostatková hodnota k 31. decembru 2021	2 237	2 237

Spoločnosť analyzovala dopad uplatnenia IFRS 16 na jej účtovnú závierku a dochádza k záveru, že dopad nie je významný. Momentálne si spoločnosť prenajíma autá prostredníctvom operatívneho lízingu a prenajíma si kancelárske priestory na mieste Suché mýto 1, Bratislava (sídlo spoločnosti). Podľa výpočtov spoločnosti dopad na účtovnú závierku je v hodnote 7 519 EUR, ktorý sa vykazuje ako zvýšenie vlastného imania k 1. januáru 2022 (k 1. januáru 2021: 2 978 EUR). To znamená, že kumulatívny náklad na prenájom vykázaný k 1. januáru 2022 prevyšuje kumulatívne odpisovanie „majetok na používanie“, ktorý by sa vykázal v súlade s účtovným štandardom IFRS 16, o 7 519 EUR (k 1. januáru 2021: o 2 978 EUR). Táto suma nie je pre spoločnosť významná.

11.1. Spôsob poistenia majetku

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Názov poisťovne</i>	<i>Výška poistenia</i>
Škoda na majetku a prerušenie prevádzky	Hlavný poisťovateľ: Allianz Global Corporate & Specialty SE	Škoda na majetku: 680 573 000 EUR Prerušenie prevádzky: 122 679 000 EUR
Všeobecná zodpovednosť	QBE Insurance (Europe) Limited	35 000 000 EUR

12. OSTATNÉ FINANČNÉ INVESTÍCIE

Spoločnosť nevlastní žiadne podiely v dcérskej alebo pridruženej spoločnosti, a preto nevypracúva konsolidovanú účtovnú závierku. Podiel spoločnosti v Nadácii GRANVIA vo výške 1 660 EUR je vykázaný v položke Ostatné dlhodobé finančné aktíva. Táto investícia sa vykazuje v obstarávacej cene a nie je konsolidovaná, pretože nie je významná.

13. ZMLUVNÝ MAJETOK

Spoločnosť vykazuje pohľadávku voči poskytovateľovi vyplývajúcu z koncesnej zmluvy ako zmluvný majetok.

Zmluvný majetok (dlhodobá pohľadávka) vyplývajúca z koncesnej zmluvy pozostáva z:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021 (po úprave)</i>
Stavebná časť	199 440 781	241 067 228
z toho:		
Aktivované stavebné náklady	951 460 938	951 460 938
Prirážka	19 024 725	19 024 725
Amortizácia	(771 044 882)	(729 418 435)
Časť služieb	53 237 890	48 739 873
z toho:		
Aktivované náklady na údržbu	99 044 685	89 981 922
Prirážka	2 835 395	902 066
Amortizácia	(48 642 190)	(42 144 115)
Finančná časť	694 110 828	679 412 890
z toho:		
Aktivovaný úrok	1 223 613 854	1 133 429 446

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

<i>Amortizácia</i>	(529 503 026)	(454 016 556)
Stavba odpočívadiel Pohranice	-	320
Celkom	946 789 499	969 220 311

Spoločnosť uzatvorila koncesnú zmluvu s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o návrhu, výstavbe, financovaní, prevádzke a údržbe slovenskej rýchlostnej cesty R1 v úsekoch: Nitra, západ — Tekovské Nemce a Banská Bystrica — severný obchvat na 29 rokov a 9 mesiacov trvania koncesného obdobia. Koncesná zmluva spĺňa definície koncesnej zmluvy podľa IFRIC 12.

V súlade s IFRIC 12 sa tento typ koncesnej zmluvy účtuje ako zmluvný majetok v súlade s IFRS 15.

Koncesná zmluva umožňuje zníženie platby za dostupnosť v prípade refinancovania/reštrukturalizácie dlhu/vlastného imania spoločnosti, ktorého výsledkom by bol tzv. zisk z refinancovania. Zisk z refinancovania je výsledkom refinancovania a financovanie projektu je jednou z hlavných podmienok zmluvy. Podľa koncesnej zmluvy by malo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR získať až 90 % zisku z refinancovania vo forme zrážky z pôvodne dohodnutých platieb.

Ako sa uvádza v pozn. 10. o) vyššie, spoločnosť prijme štandard IFRS 15 retrospektívne. Na základe toho sa stav zmluvného majetku upravil o 9 255 193 EUR na 969 220 311 EUR (počiatočný stav zmluvného majetku k 31. decembru 2021: 978 475 504 EUR) so zodpovedajúcim znížením nerozdeleného zisku.

V roku 2013 došlo k významnej zmene financovania, čo viedlo k prepočítaniu stavu zmluvného majetku a k úprave vnútornej miery návratnosti (IRR) použitej na časové rozlíšenie výnosových úrokov zo zmluvného majetku na fixnú výšku 9,599 % v súlade s IFRS 15.

Koncesná zmluva definuje režimy predčasného ukončenia (t. j. ukončenia pred konečným dátumom koncesie) z niekoľkých dôvodov, napr. porušenie podmienok zmluvy zo strany koncesionára, nepretržité porušovanie zmluvy, nedovolené konanie, dobrovoľné ukončenie zo strany verejného obstarávateľa, porušenie podmienok zmluvy zo strany verejného obstarávateľa, alebo ukončenie bez vzniku pochybenia (t. j. v prípade udalosti vyššej moci). Suma splatná verejným obstarávateľom pri ukončení Koncesnej zmluvy sa líši v závislosti od dôvodu takéhoto ukončenia. V roku 2022 nenastala žiadna taká udalosť, ktorá by viedla k predčasnému ukončeniu Koncesnej zmluvy, ani sa neočakáva, že k nej dôjde v blízkej budúcnosti.

Na začiatku roka 2016 spoločnosť uzatvorila zmluvu s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o výstavbe, prevádzke a údržbe odpočívadiel nachádzajúcich sa v regióne Pohranice na 53. km rýchlostnej cesty R1. Práce sa začali na jar 2016 a ich ukončenie bolo naplánované na rok 2021. Zmluva spĺňa definíciu koncesnej zmluvy podľa IFRIC 12.

V súlade s IFRIC 12 sa tento typ koncesnej zmluvy účtuje ako zmluvný majetok, zatiaľ čo na vykazovanie výnosov sa uplatňuje IFRS 15. Uplatňovanie IFRS 15 vyžaduje, aby sa výnosy vykázali, keď sa výkonnostná povinnosť splní v priebehu času. (Ďalšie informácie sa uvádzajú v pozn. 27)

K dátumu účtovnej závierky sa rozdiel medzi sumami fakturovanými ministerstvu a hodnotou zákazkovej výroby, ktorá sa vypočíta pomocou metódy stupňa ukončenia alebo sa zaúčtuje ako samostatný finančný majetok — odpočívadlá Pohranice vykázaná v položke „Zmluvný majetok“.

Výstavba bola ukončená v máji 2022 a odpočívadlá boli otvorené pre verejnosť v júni 2022.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

14. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Pohľadávky z obchodného styku	66 635	149 048
Opravná položka k pochybným pohľadávkam	-	-
Pohľadávky z obchodného styku, netto	66 635	149 048

Členenie pohľadávok z obchodného styku

	<i>Stav k 31. decembru 2022 Pohľadávky do splatnosti</i>	<i>Pohľadávky po splatnosti</i>	<i>Celkom</i>
Krátkodobé pohľadávky			
Po splatnosti do 30 dní	474	-	474
Po splatnosti do 90 dní	-	-	-
Po splatnosti do 180 dní	-	66 161	66 161
Po splatnosti do 360 dní	-	-	-
Po splatnosti viac ako 360 dní	-	-	-
Celkom	474	66 161	66 635

	<i>Stav k 31. decembru 2021 Pohľadávky do splatnosti</i>	<i>Pohľadávky po splatnosti</i>	<i>Celkom</i>
Krátkodobé pohľadávky			
Po splatnosti do 30 dní	-	-	-
Po splatnosti do 90 dní	-	12 263	12 263
Po splatnosti do 180 dní	-	322	322
Po splatnosti do 360 dní	-	60 451	60 451
Po splatnosti viac ako 360 dní	-	76 012	76 012
Celkom	-	149 048	149 048

15. PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Jednotková platba ešte nefakturovaná	58 115 495	57 586 991
Poplatok za prenájom odpočívadiel - OMV	328 070	284 900
Iné	295 525	31 307
Celkom	58 739 090	57 903 198

Podľa koncesnej zmluvy je spoločnosť oprávnená získať platbu za dostupnosť, ktorá je fakturovaná mesačne a polročne. Vyššie uvedené sumy predstavujú odhad platieb za dostupnosť, ktoré nie sú fakturované za príslušné šesťmesačné obdobia.

Poplatok za prenájom odpočívadiel OMV sa fakturuje ročne za príslušný rok v súlade so Zmluvou o prevádzke a údržbe odpočívadiel uzavretou s OMV Slovensko, s.r.o. Poplatok za službu sa vypočíta na základe obratu prevádzkových plôch a výkonu palív. K 31. decembru 2022 nebola vystavená faktúra za prenájom odpočívadiel. Vyššie uvedený časovo rozlíšený príjem predstavuje najlepší dostupný odhad poplatku za rok 2022. Koncesionár odsúhlasil zdieľanie 50 % poplatkov za služby s verejným obstarávateľom. Vyššie uvedená suma predstavuje čistý zisk, ktorý patrí koncesionárovi.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

16. POHLÁDÁVKY Z DANE Z PRÍJMOV PRÁVNICKÝCH OSÔB A INÝ KRÁTKODOBÝ PREVÁDZKOVÝ MAJETOK

Iný krátkodobý prevádzkový majetok zahŕňa:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Daňové pohľadávky – DPH, DPPO	1 647 579	319 221
Náklady budúcich období	68 710	18 689
Zálohové platby	29 234	25 259
Iné prevádzkové pohľadávky	43 481	22 553
Celkom	1 789 004	385 712

17. PENIAZE A ZOSTATKY NA ÚČTOCH V BANKÁCH

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Hotovosť na bankových účtoch	54 386 043	54 108 193
	54 386 043	54 108 193

Vyššie uvedené peňažné prostriedky predstavujú hotovosť z bankových účtov. Všetky bankové účty sú založené v prospech spoločnosti Law Debenture Trust Corporation p.l.c. Táto spoločnosť bola vymenovaná za správcu pre vydané dlhopisy.

Účet rezervy dlhových služieb je peňažná hotovosť s obmedzeným použitím podľa podmienok dlhopisov vydaných spoločnosťou v roku 2013.

K 31. decembru 2022 mala spoločnosť dva krátkodobé termínované vklady s viazanosťou termínovaného vkladu na 9 mesiacov a s úrokom vo výške 1,4 %. K 31. decembru 2022 predstavoval zostatok krátkodobých vkladov 50 000 000 EUR (31. december 2021: 0 EUR). Vklady sú uložené na bankovom účte v Komerční banke, a.s. Česká republika. Vklady možno kedykoľvek zrušiť bez pokuty okrem alikvotného zníženia výnosových úrokov.

18. ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva z 250 akcií (k 31. decembru 2021: 250 akcií) s nominálnou hodnotou 100 EUR na jednu akciu.

19. DODATOČNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY TVORENÉ Z VKLADOV AKCIONÁROV A ZÁKONNÝ REZERVNÝ FOND

Po založení spoločnosti sa akcionári dohodli na vložení ostatných kapitálových fondov okrem základného imania. Ostatné kapitálové fondy boli vložené vo výške 2 300 000 EUR a odvtedy zostali nezmenené. Ich rozdelenie akcionárom je obmedzené staršími úverovými zmluvami.

Rezervné fondy pozostávajú zo zákonného rezervného fondu vytvoreného zo zisku a zo zákonného rezervného fondu z kapitálových vkladov.

Zákonný rezervný fond vytvorený zo zisku dosiahol k 31. decembru 2022 výšku 2 500 EUR (k 31. decembru 2021: 2 500 EUR). Podľa stanov spoločnosti nie je možné distribuovať zákonný rezervný fond a možno ho použiť len na pokrytie straty alebo zvýšenie zaregistrovaného majetku spoločnosti. Zákonný rezervný fond vytvorený z kapitálových príspevkov dosiahol k 31. decembru 2022 výšku 2 500 EUR (k 31. decembru 2021: EUR 2 500).

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

20. NEROZDELENÝ ZISK

Nerozdelený zisk tvorí:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021 (po úprave)</i>
Nerozdelený zisk – počiatočný stav	23 876 707	20 860 973
Zisk netto za obdobie	29 929 920	25 852 838
Vyplatenie dividend	(12 250 000)	(12 700 000)
Časovo rozlíšené úroky z iných nástrojov vlastného imania	(12 412 281)	(12 662 517)
Súvisiaca daň z príjmov účtovaná priamo do vlastného imania	2 604 385	2 659 128
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	-	(133 715)
	31 748 731	23 876 707

Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení zisku za vykazované obdobie 2022. Predstavenstvo navrhne dozornej rade, aby sa celá suma zisku preniesla na nerozdelený zisk.

V predchádzajúcom roku zahŕňali ostatné zmeny vo vlastnom imaní vyrovnanie koeficientu DPH z predchádzajúcich rokov a odpis neuplatniteľných pohľadávok z DPH z predchádzajúcich rokov.

21. REZERVY ZO ZABEZPEČENIA PEŇAŽNÝCH TOKOV

Vzťah zakladajúci zabezpečenie peňažných tokov a úverová zmluva boli uzatvorené s rovnakým syndikátom bánk a z hľadiska celkovej výšky sa úverová linka rovnala menovitej hodnote určeného zabezpečovacieho nástroja v čase vzniku projektu. Zabezpečenie peňažných tokov sa týka všetkých prognózovaných úrokových platieb spojených s požiadavkami financovania projektu zo strany Granvia. Preto podľa IFRS 9 po splatení pôvodných úverov a po refinancovaní swapov emisiou verejne obchodovateľných dlhopisov na neregulovanej burze cenných papierov v Luxemburgu spoločnosť pokračuje v amortizácii rezerv zo zabezpečenia peňažných tokov podľa očakávanej platby úrokov z emitovaných dlhopisov.

Sumy vykázané priamo v ostatných súhrnných ziskoch predstavujú neamortizovaný zvyšok efektívnej časti reálnej hodnoty derivátov, ktoré boli určené a ktoré spĺňali kritériá zabezpečenia peňažných tokov.

Rezerva na zabezpečenie peňažných tokov zahŕňa:

	2022	2021
Rezerva zo zabezpečenia peňažných tokov vykázaná vo vlastnom imaní	(80 537 214)	(91 250 458)
Z toho zabezpečenie peňažných tokov	(101 945 841)	(115 506 909)
Z toho odložená daň účtovaná priamo do vlastného imania	21 408 627	24 256 451
Amortizácia	10 244 216	10 713 244
Z toho náklady súvisiace s derivátovými transakciami účtované do výkazu ziskov a strát	12 967 362	13 561 068
Z toho odložená daň	(2 723 146)	(2 847 824)
Celkom k 31. decembru	(70 292 998)	(80 537 214)

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

22. OSTATNÉ NÁSTROJE VLASTNÉHO IMANIA

<i>Veriteľ</i>	<i>Mena</i>	<i>Splatnosť</i>	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
VINCI Highways Slovakia s.r.o. (skoršie známa ako VINCI CONCESSIONS Slovakia s.r.o.)	Pôvodná istina	EUR 2040	73 383 500	73 383 500
	Kapitalizované a časovo rozlíšené úroky		3 269 055	5 135 350
Meridiam Infrastructure Slovakia S.á.r.l.	Pôvodná Istina	EUR 2040	73 383 500	73 383 500
	Kapitalizované a časovo rozlíšené úroky		3 269 056	5 135 350
Celkom			153 305 111	157 037 700

Ostatné nástroje vlastného imania tvoria 2 zmluvy o podriadenom dlhu, ktoré sú klasifikované ako časť vlastného imania, nakoľko boli splnené požiadavky uvedené v IAS 32 pre klasifikáciu ako vlastné imanie z titulu opcie dlžníka (Via Pribina, a.s.) konvertovať dlh na pevný počet nástrojov vlastného imania. Podľa dodatkov uzatvorených v roku 2013 má dlžník právo kedykoľvek konvertovať úroky a istinu na základné imanie. Dlžník musí konvertovať každých 100 EUR podriadeného dlhu na jednu akciu spoločnosti.

Podriadený dlh je úročený úrokovou sadzbou vo výške 8 % p. a. Úroky sú splatné v ktorýkoľvek deň splatnosti len v prípade, ak to povoľujú dokumenty financovania. Všetky úroky, ktoré by inak boli splatné, nesmú byť splatné, ale musia sa kapitalizovať a následne byť úročené úrokovou sadzbou, ako keby išlo o istinu.

Nákladové úroky sa vykazujú priamo vo vlastnom imaní podľa časovej a vecnej súvislosti spolu so súvisiacou daňovou úľavou vypočítanou na základe zákonnej sadzby platnej v období, v ktorom je k dispozícii daňový odpočet.

23. EMITOVANÉ DLHOPISY

Emitované dlhopisy tvoria:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Emitované dlhopisy, z toho:	939 631 432	972 235 821
<i>Krátkodobá časť</i>	44 586 989	43 973 579
<i>Dlhodobá časť</i>	895 044 443	928 262 242

Spoločnosť emitovala v roku 2013 dlhopisy na účely refinancovania existujúceho seniórneho dlhu. Menovitá hodnota dlhopisov predstavuje 1 242 700 000 EUR. Čistá hodnota je 1 001 842 024 EUR. Dlhopisy majú kupón a sú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 4,781 % p. a. so splácaním úrokov v polročných intervaloch. Konečný dátum splatnosti dlhopisov je 30. september 2039.

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Dlhodobá časť, netto	895 044 443	928 262 242
<i>Z toho:</i>		
<i>Istina</i>	906 176 840	940 661 765
<i>Úroky</i>	-	-
<i>Poplatky súvisiace s emisiou dlhopisov</i>	(11 132 397)	(12 399 523)
Krátkodobá časť, netto	44 586 989	43 973 579
<i>Z toho:</i>		
<i>Istina</i>	34 484 925	33 552 900
<i>Úroky</i>	11 369 190	11 774 722
<i>Poplatky súvisiace s emisiou dlhopisov</i>	(1 267 126)	(1 354 043)
Celkom	939 631 432	972 235 821

Podľa dokumentácie o financovaní musí spoločnosť spĺňať rôzne podmienky a finančné ukazovatele. K 31. decembru 2022 spoločnosť dodržiavala všetky požadované ukazovatele.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

24. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky predstavujú:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Záväzky z obchodného styku v lehote splatnosti	3 464 770	3 080 866
Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	2 289	106 518
Celkom	3 467 059	3 187 384

Z toho, sumy dlžné materskej spoločnosti a sesterským spoločnostiam:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Záväzky z obchodného styku	1 187 167	1 058 055
Celkom	1 187 167	1 058 055

25. INÉ KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY A SPLATNÉ DAŇOVÉ ZÁVÄZKY

Iné krátkodobé záväzky a daňové záväzky tvoria:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Ostatné dane a sociálne záväzky	-	-
Iné krátkodobé záväzky	261 408	142 449
Rezervy	1 662 591	614 333
Daňový záväzok – daň z príjmov	-	247
Celkom	1 923 999	757 029

Rezervy tvoria:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Stav k 1. januáru	614 333	232 395
Tvorba rezerv počas roka	1 662 591	614 449
Použitie rezerv počas roka	(614 449)	(232 395)
Stav k 31. decembru	1 662 591	614 449
<i>Z toho: splatná suma</i>	<i>1 662 591</i>	<i>614 449</i>

K 31. decembru 2022 spoločnosť tvorila rezervy v celkovej výške 1 662 591 nasledovne:

- najmä na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov na zdravotné a sociálne poistenie v sume 4 480 EUR (k 31. decembru 2021: 14 406 EUR),
- ostatné (daňovo neuznané) rezervy vo výške 1 658 111 EUR (k 31. decembru 2021: 599 927 EUR).

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

26. VÝNOSY

Výnosy tvoria:

Kategória	2022	2021 (po úprave)
Zmluva o prevádzke a údržbe R1 – služby	10 938 442	7 938 032
Finančné výnosy – zaúčtované výnosové úroky	90 111 238	94 399 009
Zákazková výroba – odpočívadlá Pohranice	118 482	1 421 587
Ostatné prevádzkové výnosy	3 172 550	2 712 482
Celkom	104 340 712	106 471 110

Výnosy sú generované na základe vyššie uvedenej koncesnej zmluvy, ktorá spĺňa definíciu koncesionárskej zmluvy podľa IFRIC 12 a účtuje sa ako zmluvný majetok. Finančný výnos je odvodený z tohto zmluvného majetku (viac informácií sa nachádza v pozn. 13).

Vykázaný výnosový úrok zo zmluvného majetku sa vypočítal pomocou vnútornej miery návratnosti vo výške 9,599 %.

V bežnom roku spoločnosť prijala retrospektívne IFRS 15, ako sa uvádza v pozn. 7 o).

Výnosy zo zákazkovej výroby – odpočívadlá Pohranice boli vykázané v súlade s IFRIC 12, teda bol uplatnený IFRS 15. Pri vykazovaní výnosov sa výnosy vykazujú v čase, keď je splnená povinnosť plnenia. Na tento účel bola použitá metóda etapy ukončenia zmluvnej činnosti: podiel zmluvných nákladov vynaložených na doteraz vykonanú prácu a odhadu celkových nákladov na zákazku. Momentálne spoločnosť nepredpokladá, že by mali vzniknúť nejaké zmluvné straty, a preto k 31. decembru 2022 nevykázala žiadnu stratu.

27. MZDOVÉ NÁKLADY A ZAMESTNANECKÉ POŽITKY

Mzdové náklady a zamestnanecké pôžitky:

	Stav k 31. decembru 2022	Stav k 31. decembru 2021
Mzdové náklady	211 606	209 399
Náklady na sociálne zabezpečenie	74 033	79 441
Ostatné osobné náklady	11 235	5 940
Celkom	296 874	294 780

Priemerný počet zamestnancov:

	Stav k 31. decembru 2022	Stav k 31. decembru 2021
Robotníci a administratívni pracovníci	6	6
Dočasne pridelení zamestnanci	1	2
Priemerný počet zamestnancov celkom	7	8

Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtová závierka:

	Stav k 31. decembru 2022	Stav k 31. decembru 2021
Robotníci a administratívni pracovníci	6	6
Dočasne pridelení zamestnanci	1	2
Priemerný počet zamestnancov celkom	7	8

Vyššie uvedení zamestnanci predstavujú výlučne zamestnancov s uzavretým trvalým pracovným pomerom. Spoločnosť tiež zamestnáva odborných pracovníkov na základe zmlúv o poskytovaní služieb a iných typov zmlúv o výkone činnosti.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

28. OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Nákupy (materiál, dodávky, tovar)	968 779	395 041
Prenájom priestorov	73 876	74 601
Dane a poplatky	377	357
Ostatné externé služby a ostatné prevádzkové náklady	1 239 996	791 168
Celkom	2 283 028	1 261 167

29. FINANČNÉ NÁKLADY NA FINANČNÉ DLHY

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Nákladové úroky, celkom	45 792 470	47 335 851
<i>Z toho spriaznené osoby – akcionári</i>	-	-
Amortizácia zostatku rezerv zo zabezpečenia a zmeny reálnej hodnoty (pred zdanením)	12 967 362	13 561 068
Ostatné	1 518 503	1 394 534
Finančné náklady celkom	60 278 335	62 291 453

Nákladové úroky z podriadeného dlhu vo výške 12 412 281 EUR sa v roku 2022 účtovali priamo do vlastného imania.

30. DAŇ Z PRÍJMOV

30.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z týchto položiek:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021 (po úprave)</i>
Splatná daň	2 099 735	6 411 796
Daň zaúčtovaná do vlastného imania	2 604 383	2 659 129
Zmena odloženej dane	(205 385)	674 832
Daň preúčtovaná z vlastného imania	(2 723 146)	(2 847 825)
Daň z príjmov celkom	1 775 587	6 897 932

V bežnom roku spoločnosť prijala retrospektívne IFRS 15, ako sa uvádza v pozn. 7.

30.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov, ktorá sa účtovala do nákladov vo výkaze ziskov a strát, s teoretickou daňou vypočítanou na základe zákonnej sadzby dane vo výške 21 % a v prípade odloženej dane na základe zákonnej sadzby dane vo výške 21 % v súlade s novelou zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, ktorá platí pre obdobia začínajúce sa 1. januára 2017:

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Zisk pred zdanením	31 705 508	32 750 770
Teoretická daň pri miestnej sadzbe dane	6 658 158	6 877 662
Daňový vplyv trvalých úprav základu dane	(4 928 987)	20 270
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	46 417	-
Daň z príjmov celkom	1 775 587	6 897 932

Od 1. januára 2014 bola sadzba dane z príjmov znížená na 22 %. Pre obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 a neskôr bola sadzba dane z príjmov znížená na 21 %. V tabuľke sa uvádza prehľad sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej pre príslušné roky:

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

Do roku 2013 23 %
 2014 až 2016 22 %
 Od 2017 21 %

30.3. Odložená daň

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021 (po úprave)</i>
Odložená daňová pohľadávka celkom	335 641	130 256
Časť odloženej daňovej pohľadávky zaúčtovaná do vlastného imania	0	125
Časť odloženej daňovej pohľadávky zaúčtovaná cez výkaz ziskov a strát	335 641	130 131
<i>Odložená daň z tvorby nedaňových položiek časového rozlíšenia</i>	299 824	125 901
<i>Odložená daň z precenenia zabezpečenia peňažných tokov</i>	-	-
<i>Umorenie daňovej straty</i>	-	-
<i>Odložená daň z nezaplatených poradenských služieb</i>	35 670	762
<i>Odložená daň zo záväzkov po lehote splatnosti</i>	147	3 468
Odložený daňový záväzok celkom	-	-
Časť odloženého daňového záväzku zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Časť odloženého daňového záväzku zaúčtovaná cez výkaz ziskov a strát	-	-
<i>Z toho:</i>		
<i>Rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi</i>	-	-
<i>Nezaplatené zmluvné pokuty</i>	-	-
<i>Amortizácia swapu</i>	-	-
<i>Ostatné</i>	-	(2 748 916)
Odložená daňová pohľadávka/záväzok netto	335 641	(2 879 172)

K 31. decembru 2022 spoločnosť nevykazuje žiadne daňové straty, ktoré by sa mohli použiť na zníženie daňovej povinnosti z dane z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobia začínajúce sa od 1. januára 2023.

31. OSTATNÉ DLHODOBÉ ZÁVÄZKY

Ostatné dlhodobé záväzky tvoria sociálne fondy. V tabuľke nižšie sú uvedené pohyby sociálneho fondu v roku 2022:

Počiatočný stav	3 756
Tvorba sociálneho fondu	1 245
Čerpanie sociálneho fondu	(2 232)
Konečný stav	2 769

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

32. VÝZNAMNÉ TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

32.1. Spriaznené osoby

Spoločnosť uskutočnila počas účtovného obdobia tieto transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2022	2021
Transakcie so sesterskými spoločnosťami:			
EUROVIA SK, a.s.			
Výstavba R1	03	8 051	(19 805)
Výstavba odpočívadiel Pohranice		125 512	1 266 116
Ťažká údržba R1		684 562	98 989
Rutinná údržba transferových prvkov		-	-
Ostatné technické poradenstvo		-	-
Via Pribina Operations a.s.			
Prevádzka a údržba R1	03	5 050 000	4 729 144
Výnosy z refakturovaných nákladov		(220 327)	(233 216)
Ťažká údržba R1		206 308	175 237
Platby súvisiace s bezpečnosťou		2 088 444	1 929 417
Ostatné služby		152 750	75 855
Meridiam CE GmbH			
Odborné služby a výpomoc	09	241 220	83 415
Meridiam SA			
Ostatné služby	03	4 180	-

Spoločnosť uskutočnila počas bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskými spoločnosťami, dcérskymi a ostatnými spriaznenými spoločnosťami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2022	2021
Materská spoločnosť:			
VINCI Highways Slovakia s.r.o.			
Odborné služby a výpomoc	09	344 717	417 081
Ostatné spriaznené osoby:			
VINCI CONCESSIONS S.A.S			
Odborné služby a výpomoc	09	15 070	0
Ťažká údržba R1		0	0

Kód druhu obchodu:

03 – poskytnutie služieb – subdodávateľa

09 – výpomoc – manažérske poplatky

Ostatné zostatky a transakcie s akcionármi sa uvádzajú vo výkaze zmien vo vlastnom imaní, v pozn. 23, 24, 26.

Transakcie medzi spoločnosťou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a za obvyklé ceny.

Benefity členov štatutárnych a dozorných orgánov

Stav v 31. decembri 2022 Stav v 31. decembri 2021

Odmeňovanie členov štatutárnych a dozorných orgánov	565 127	612 754
Výška záruk poskytovaných členom štatutárnych a dozorných orgánov	-	-
Výška pôžičiek poskytnutých členom štatutárnych a dozorných orgánov	-	-
Celková výška finančných prostriedkov použitých na súkromné účely členmi štatutárnych a dozorných orgánov	-	-

Spoločnosť poskytla členom štatutárnych a dozorných orgánov plnenia za aktuálne aj predchádzajúce účtovné obdobie. Služby poskytované CFO (člen štatutárneho orgánu) sú fakturované spoločnosťou Meridiam CE GmbH. Služby poskytované CEO (člen štatutárneho orgánu) sú fakturované spoločnosťou Vinci Highways Slovakia.

33. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

33.1. Záležitosti súvisiace so životným prostredím

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť spĺňa príslušné platné právne predpisy a normy vo všetkých podstatných aspektoch. Neočakáva sa, že spoločnosti vznikne v budúcnosti povinnosť zaplatiť významné pokuty alebo poplatky súvisiace so životným prostredím.

33.2. Dane

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Miestne daňové úrady môžu kontrolovať daňové priznania počas obdobia 5 rokov (dokonca opakovane za to isté obdobie). V dôsledku toho sú daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2022 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

33.3. Záväzky zo záruk

Spoločnosť neevidovala k 31. decembru 2022 žiadne záväzky zo záruk poskytnutých tretej strane.

33.4. Očakávané náklady do konca koncesnej zmluvy

Spoločnosť je povinná prevádzkovať a udržiavať rýchlostnú cestu až do skončenia obdobia koncesie. V dôsledku tejto povinnosti spoločnosť uzavrela na celé zostávajúce obdobie platnosti koncesie zmluvu so subdodávateľom na služby prevádzky a ľahkej údržby R1. Služby ťažkej údržby nie sú zabezpečované subdodávateľsky.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

34. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

34.1. Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik s cieľom dosiahnuť optimálny vzťah medzi cudzími a vlastnými zdrojmi. Stratégia spoločnosti sa v tomto ohľade oproti roku 2021 nezmenila.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti vypočítaný pre účely finančných dokumentov:

	Stav k 31. decembru 2022	Stav k 31. decembru 2021
Nesplatená istina – dlhopisy bez úrokov a poplatkov	940 661 765	974 214 665
CELKOM Dlh	940 661 765	974 214 665
Základné imanie a kapitálové vklady akcionárov	2 325 000	2 325 000
Nesplatená istina – podriadený dlh bez časovo rozlíšených úrokov	153 305 111	157 037 701
CELKOM Vlastné imanie	155 630 111	159 362 701
Ukazovateľ úverovej zaťaženosti	6.04	6.11

Účtovná jednotka je povinná sledovať pomer dlhu k vlastnému imaniu v súlade s požiadavkami ustanovenými v Dokumentácii k Financovaniu (The Trust Deed). Dokumentácia k Financovaniu stanovuje, že pomer dlhu k vlastnému imaniu, tak ako bol vypočítaný vyššie, nesmie prekročiť hodnotu 9 (90:10). Ako bolo uvedené vyššie, vypočítaná úroveň dlhu voči vlastnému imaniu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je značne nad požadovanou úrovňou. Nesplatená istina podriadeného dlhu predstavuje nesplatené zostatky pôvodnej istiny poskytnutej v rámci úveru, ako aj na úroky, ktoré boli kapitalizované a považujú sa za istinu a sú úročené ako pôvodná istina. Akýkoľvek bežný časovo rozlíšený úrok, ktorý nebol kapitalizovaný, je vylúčený z tohto výpočtu.

Podiel vlastného imania k záväzkom v zmysle slovenského Obchodného zákonníka:

	Stav k 31. decembru 2022	Stav k 31. decembru 2021
Dlhodobé záväzky	895 047 212	928 265 998
Krátkodobé záväzky	49 978 047	50 899 704
Záväzky CELKOM	945 025 259	979 165 702
Základné imanie	25 000	25 000
Dodatočné kapitálové fondy tvorené z vkladov akcionárov	2 300 000	2 300 000
Zákonný rezervný fond	5 000	5 000
Nerozdeľený zisk	31 748 731	23 876 707
Zabezpečenie peňažných tokov	-70 292 998	-80 537 214
Ostatné nástroje vlastného imania	153 305 111	157 037 701
Vlastné imanie CELKOM	117 090 843	114 971 817
Podiel vlastného imania k záväzkom %	12.39%	10.49%

Spoločnosť je povinná sledovať pomer vlastného kapitálu k pasívam v súlade so slovenským obchodným zákonníkom, ako je uvedené vyššie. Podľa článku 67a Obchodného zákonníka sa spoločnosť považuje za spoločnosť v kríze, ak pomer vlastného kapitálu k pasívam je nižší ako určitá hranica. Minimálne zákonné hodnoty sú tieto: 2016: 4 %, 2017: 6 % a za rok 2018 a neskôr 8 %. Ak požadovaný minimálny pomer nie je splnený, účtovná jednotka nesmie uskutočňovať akékoľvek platby akcionárom vrátane prerozdeľovania dividend a splácania úverov poskytnutých akcionármi. Spoločnosť nepretržite monitoruje úroveň pomeru a očakáva dosiahnutie požadovaného pomeru aj počas účtovného obdobia. Preto sa neočakávajú žiadne obmedzenia platieb akcionárom.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

34.2. Kategórie finančných nástrojov

	<i>Stav k 31. decembru 2022</i>	<i>Stav k 31. decembru 2021</i>
Finančný majetok		
Peniaze a zostatky na účtoch v bankách	54 386 043	54 108 193
Zmluvný majetok	946 857 794	969 371 019
Finančné záväzky		
Dlhopisy a úvery v amortizovanej hodnote	939 631 432	972 235 822
Iné záväzky	1 378 615	1 151 892
Vlastné imanie		
Základné imanie	25 000	25 000
Ostatné nástroje vlastného imania	153 305 111	157 037 701

1) Faktory finančného rizika

Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám. Vo svojom programe riadenia rizík sa zameriava na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať potenciálne negatívne dopady na svoju finančnú situáciu.

(i) Úrokové riziko

Spoločnosť emitovala dlhopisy s pevnou úrokovou sadzbou, aby minimalizovala úrokové riziko. Financovanie spoločnosti do refinancovania, ku ktorému došlo na konci novembra 2013, bolo zaistené prostredníctvom syndikovaného úveru s variabilnou úrokovou sadzbou a úrokové riziko bolo riadené zabezpečovacím vzťahom, ktorý spoločnosť uzatvorila.

(ii) Úverové riziko

Úverové riziko je riziko, že dodávateľ nesplní svoje zmluvné povinnosti a vystaví spoločnosť riziku utrpenia škody alebo straty. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať len s renomovanými dôveryhodnými dodávateľmi. V prípade potreby musia subdodávateľia poskytnúť spoločnosti primerané zabezpečenie. Väčšina pohľadávok a finančného majetku vykazovaných spoločnosťou je splatná Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Derivátové a peňažné transakcie sa vykonávajú len s finančnými inštitúciami s vysokým úverovým ratingom (investičný rating).

(iii) Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť ukončiť otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, aby mohla splácať záväzky podľa ich splatnosti a v súlade so schváleným finančným modelom.

Nasledujúce tabuľky znázorňujú zostatkovú dobu splatnosti nederivátových finančných záväzkov. Tabuľky boli zostavené na základe nediskontovaných peňažných tokov finančných záväzkov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od spoločnosti môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov. Tabuľka uvádza peňažné toky z istiny a úrokov počas platnosti úverovej zmluvy.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

Štruktúra dlhu spoločnosti a súvisiacich úrokových platieb (na základe úrokových sadzieb k 31. decembru 2022) podľa dátumu splatnosti sa uvádza nižšie:

(v EUR)	Účtovná hodnota	Kapitál a úrokové platby	Do 3 mesiacov	3 – 6 mesiacov	6 mesiacov – 1 rok	1 – 2 roky	2 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Dlhopisy								
Istina – dlhodobá časť	-906 176 840	-906 176 840	0	0	0	-36 386 256	-128 209 359	-741 581 225
Úrokové platby – dlhodobá časť	0	-405 685 410	0	0	0	-42 904 024	-117 513 854	-245 267 532
Medzisúččet: dlhodobá pôžička	-906 176 840	-1 311 862 250	0	0	0	-79 290 280	-245 723 213	-986 848 757
Dlhopisy								
Istina – krátkodobá časť	-34 484 925	-34 484 925	-16 788 877	0	-17 696 048	0	0	0
Úrokové platby – krátkodobá časť	-11 369 190	-44 581 024	-22 491 223	0	-22 089 801	0	0	0
Medzisúččet: krátkodobá pôžička	-45 854 115	-79 065 949	-39 280 100	0	-39 785 849	0	0	0
I – Finančný dlh celkom	-952 030 955	-1 390 928 199	-39 280 100	0	-39 785 849	-79 290 280	-245 723 213	-986 848 757
Zmluvný majetok	946 789 499	946 789 499	1 553 619	21 107 088	22 165 925	41 926 098	145 734 099	714 302 670
Úroky zo zmluvného majetku	0	1 556 436 874	2 563 033	36 142 406	39 992 764	81 663 970	352 048 259	1 044 026 442
Krátkodobý majetok (okrem peňazí a zostatkov na účtoch v bankách)	60 594 730	60 594 730	60 594 730	0	0	0	0	0
Peniaze a zostatky na účtoch v bankách	54 386 043	0	0	0	0	0	0	0
II – Finančné aktíva celkom	1 061 770 272	2 563 821 103	64 711 382	57 249 494	62 158 689	123 590 068	497 782 358	1 758 329 112
Derivátové finančné nástroje – záväzky	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivátové finančné nástroje – aktíva	0	0	0	0	0	0	0	0
III – Derivátové finančné nástroje	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý finančný majetok (I + II + III)	109 739 317	1 172 892 904	25 431 282	57 249 494	22 372 840	44 299 788	252 059 145	771 480 355
IV – Záväzky z obchodného styku a iné krátkodobé záväzky	-5 391 058	-5 391 058	-5 391 058	0	0	0	0	0
SPOLU (I + II + III + IV)	104 348 259	1 167 501 846	20 040 224	57 249 494	22 372 840	44 299 788	252 059 145	771 480 355

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou účtovných výkazov.

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNYM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

35. ALTERNATÍVNE UKAZOVATELE VÝKONNOSTI

Ako je definované v usmernení ESMA pre alternatívne ukazovatele výkonnosti (APM), APM sa chápe ako finančný ukazovateľ historickej alebo budúcej finančnej výkonnosti, finančnej situácie alebo peňažných tokov, iné ako finančné ukazovatele definované alebo špecifikované v príslušnom rámci finančného výkazníctva.

Spoločnosť používa tieto APM:

- EBITDA – je definovaný ako prevádzkový zisk pred odpismi a amortizáciou. EBITDA sa počíta ako rozdiel medzi príjmami a všetkými nákladmi bez odpisov a amortizácie nehnuteľností, strojov a zariadení, úrokov a daní.
- EBIT – je definovaný ako prevádzkový zisk. EBIT sa počíta ako EBITDA ponížená o odpisy a amortizáciu nehnuteľností, strojov a zariadení
- EBT – je definovaný ako príjem pred zdanením. EBT sa počíta ako rozdiel medzi EBIT a úrokmi
- EAT – je definovaný ako príjem po zdanení. EAT sa počíta ako rozdiel medzi EBT a nákladom na daň z príjmu účtovaným do zisku.

Výpočet týchto APM je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

ALTERNATÍVNE UKAZOVATELE VÝKONNOSTI	Rok končiaci sa 31. decembra 2022	Rok končiaci sa 31. decembra 2021
Výnosy	104 340 712	106 471 110
Subdodávateľské zmluvy: náklady na výstavbu	-125 512	-1 254 362
Subdodávateľské zmluvy: externé poradenstvo	-478 403	-344 476
Subdodávateľské zmluvy: náklady na služby	-9 222 047	-8 277 475
Platy, mzdy a výhody	-222 841	-215 339
Príspevky na sociálne zabezpečenie	-74 033	-79 441
Ostatné prevádzkové náklady	-2 283 028	-1 261 167
Finančné náklady iné ako nákladové úroky z finančných dlhov (recyklácia swapu a iné finančné náklady)	-14 485 865	-14 955 601
EBITDA	77 448 983	80 083 249
Odpisy a amortizácia	-868	-571
EBIT	77 448 115	80 082 678
Úroky z finančných dlhov (úroky z dlhopisov)	-45 792 470	-47 335 852
Úrokové výnosy z bankových účtov a iné finančné výnosy	49 863	3 944
EBT	31 705 508	32 750 770
Daň z príjmov	-1 775 587	-6 897 932
EAT	29 929 921	25 852 838

Je potrebné poznamenať, že EBITDA alebo upravený EBITDA nie sú ukazovateľmi, ktoré sú definované v IFRS. Tieto ukazovatele sa interpretujú tak, ako ich určilo predstavenstvo a sú prezentované s cieľom zverejniť ďalšie informácie na meranie ekonomickej výkonnosti obchodných aktivít spoločnosti. Tieto ukazovatele by sa nemali používať ako náhrada čistého príjmu, výnosov alebo prevádzkových peňažných tokov alebo iného ukazovateľa odvodeného v súlade s IFRS. Tieto ukazovatele, ktoré sa nevzťahujú na IFRS, by sa nemali používať izolovane alebo ako náhrada za analýzu našich výsledkov vykázaných podľa IFRS. Tieto ukazovatele nemusia byť porovnateľné s podobnými ukazovateľmi, ktoré používajú iné spoločnosti.

36. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Dňa 6. decembra 2022 schválila Národná rada Slovenskej republiky zákon č. 496/2022 Z. z. (ďalej len „slovenský ZDP“), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, ktorým sa okrem iného mení prístup k zdaňovaniu výnosov z podnikových dlhopisov vydaných slovenskými spoločnosťami, ak súvisiace výnosy plynú slovenským daňovým nerezidentom. Novela zavádza zdaňovanie výnosov (výnosových úrokov) z podnikových dlhopisov s cieľom predísť rôznym prístupom v zdaňovaní pre slovenských daňových rezidentov a nerezidentov a odstrániť vyhýbanie sa zdaneniu výnosov z podnikových dlhopisov vydaných slovenskými daňovými rezidentmi na zahraničných trhoch. Keďže v súvislosti s touto novelou neboli prijaté žiadne prechodné ustanovenia, nové pravidlo sa uplatňuje aj na výnosy z podnikových dlhopisov vydaných pred 1. januárom 2023.

Spravidla, ak emitent nepozná držiteľa dlhopisu, alebo ak držiteľ dlhopisu pochádza z nespokupujúcej krajiny, ktorá nemá so Slovenskom podpísanú žiadnu zmluvu o zdaňovaní, uplatňuje sa zrážková daň vo výške 35 %. Väčšina krajín však so Slovenskom uzavrela zmluvu o zdaňovaní, ktorá umožňuje zdanenie na Slovensku vo výške 0 %.

Spoločnosť je financovaná z podnikových dlhopisov, s ktorými sa obchoduje na burze v Luxemburgu. Finančná dokumentácia, t. j. podmienky emisie dlhopisov, ustanovuje v článku 12 „Zdaňovanie“, že emitent je povinný prirátat dane a poplatky (tzv. gross-up), t. j. zaplatiť dodatočné sumy s cieľom kompenzovať držiteľom dlhopisov akúkoľvek zrazenú daň, ALE IBA V PRÍPADE, že držiteľ dlhopisu poskytne špecifickú dokumentáciu, aby emitent mohol uplatniť najnižšiu možnú daň podľa príslušnej zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia (doklad o držbe dlhopisu, potvrdenie o daňovej rezidencii a potvrdenie o skutočnom vlastníctve dlhopisov). Ak držiteľia dlhopisov nepredložia všetky požadované dokumenty,

Via Pribina, a. s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2022
(v celých EUR)

alebo ak o sebe držiteľia dlhopisov neuvedú žiadne informácie, emitent NIE JE povinný zaplatiť žiadne dodatočné sumy a môže zraziť daň v súlade so slovenským ZDP.

K dátumu vydania tejto účtovnej závierky za rok 2022 emitent identifikoval a zdokumentoval 78 % všetkých držiteľov dlhopisov. Z nich 7 % pochádza z krajín s 10 % sadzbou zrážkovej dane, 5 % pochádza z krajín s 5 % sadzbou zrážkovej dane a pre zvyšok sa uplatňuje 0 % sadzba zrážkovej dane.

Na základe toho emitent odviedol daňovému úradu zrážkovú daň vo výške 2 889 502 EUR splatnú z platby kupónu dňa 31. marca 2023. Výška zaplatenej dane vychádza zo skutočnosti, že zvyšní držiteľia dlhopisov neboli identifikovaní alebo ešte nezverejnili požadovanú finančnú dokumentáciu. Z tohto dôvodu emitent uplatnil 35 % sadzbu zrážkovej dane na zvyšných 22 % dlhopisov v držbe.

Spoločnosť má dostatočnú likviditu z prevádzkových peňažných prostriedkov na financovanie dodatočnej zrážkovej dane bez akéhokoľvek vplyvu na kontinuitu podnikateľských činností.

Dňa 18. apríla 2023 prezidentka Slovenskej republiky podpísala novelu hore uvedeného zákona. Týmto bola zrážková daň zrušená, t. j. s účinnosťou od 18. apríla 2023 kupón dlhopisov už opäť nepodlieha zrážkovej dani.

37. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka na stranách 2 – 34 bola podpísaná v mene predstavenstva spoločnosti Via Pribina, a.s.:

Zostavené dňa:

Podpisový záznam
člena štatutárneho
orgánu účtovnej
jednotky (zástupca
generálneho riaditeľa):

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky (finančný
riaditeľ):

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Schválené dňa:

