

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
A VÝROČNEJ SPRÁVE  
A  
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2022 – 31.12.2022

z auditu účtovnej závierky

správcovskej spoločnosti – akciovej spoločnosti

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT,  
správ.spol. a.s.  
Bratislava**

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti  
**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ.spol. a.s.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ.spol. a.s. („spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2022, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

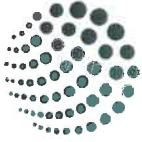
Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ.spol. a.s. k 31. decembru 2022, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Kľúčové záležitosti auditu*

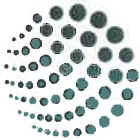
Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.



Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu, sme identifikovali nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

1. Výnosy z poplatkov a provízií

- i. Hodnota výnosov z poplatkov a provízií za rok ktorý sa skončil 31. decembra 2022: 1 603 868 EUR (31.decembra 2021: 179 262 EUR)  
Výnosy z poplatkov a provízií predstavujú podstatnú časť výnosov Spoločnosti za rok ktorý sa skončil 31.decembra 2022. Ako je uvedené v bode 3 a 4.10 účtovnej závierky, Spoločnosť poskytuje služby správy majetku v podielovom fonde realitných investícií.  
Výnosy z poplatkov a provízií zahŕňajú poplatky za správu, a poplatky za služby poskytované pri predaji podielových listov. Poplatky za správu sú nadobudnuté z fondu pod správou Spoločnosti a sú vykázané vo výkaze ziskov a strát počas obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Poplatky za služby pri predaji podielových listov sú nadobudnuté od investorov v podielovom fonde a sú zaúčtované pri vydávaní podielových listov.  
Na túto oblasť sme sa zamerali z dôvodu, vysokého objemu podkladových transakcií, ktoré vplývajú na výšku výnosov z poplatkov a provízií, ako aj posúdenia pri preceňovaní čistej hodnoty majetku fondu. Kľúčovou oblasťou nášho auditu bola aj relevantnosť a presnosť dát ktoré vstupujú do výpočtu poplatkov.
- ii. Reakciou na uvedené riziko bolo:
- posúdenie vhodnosti nastaveného vnútorného kontrolného systému a účinnosti fungovania vybraných interných kontrol súvisiacich s výpočtom a účtovaním výnosov z poplatkov a provízií, precenením čistej hodnoty majetku fondu.
  - Odsúhlasenie sadzieb poplatkov použitých Spoločnosťou vo výpočte na štatút fondu pod správou Spoločnosti.
  - Prepočítanie hodnoty za rok ktorý sa skončil k 31. decembru 2022 pre poplatky za správu na základe čistých hodnôt majetku vo fonde pod správou spoločnosti počas roka, sadzieb a vzorcov pre výpočet poplatkov odsúhlasených na štatút fondu.  
Odsúhlasenie investičných portfólií na získaných potvrdzovacích listoch s hodnotami vykazovanými Spoločnosťou  
Prepočítanie hodnoty za rok ktorý sa skončil k 31. decembru 2022 pre poplatky za služby poskytnuté pri predaji podielových listov – na základe objemu vydaných podielových listov, ktorý bol získaný zo systému nezávislého od účtovníctva a sadzieb odsúhlasených na štatút fondu.
  - Porovnanie vypočítanej hodnoty so zaúčtovanými výnosmi z poplatkov a provízií s objasnením všetkých významných rozdielov.
  - Posúdenie presnosti a kompletnosti informácií súvisiacich s vykazovaním výnosov zverejnených v poznámkach k účtovnej závierke v súlade s požiadavkami relevantných štandardov finančného výkazníctva



### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom EÚ a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

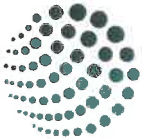
Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### *Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť



Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

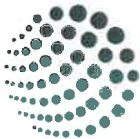
Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,



- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

#### Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní valným zhromaždením spoločnosti dňa 6. júna 2022. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme neboli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 3 roky.

#### Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň, ako je dátum vydania tejto správy.

#### Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených vo výročnej správe a účtovnej závierke sme spoločnosti a podnikom, v ktorých má spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

Bratislava, 26. apríla 2023

VGD SLOVAKIA s. r. o.  
Karpatská 8  
811 05 Bratislava  
Obchodný register, zložka 74698/B  
Licencia SKAU č. 269



Zodpovedný audítor  
Bart Waterloos  
Licencia UDVA č. 1029

**PARTNERS**

**Asset Management**

**Výročná správa  
2022**

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

### Príhovor predstavenstva Správčovskej spoločnosti

Vážení investori, obchodní partneri a akcionári,

dovoľte mi predložiť Vám Výročnú správu spoločnosti PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s. za rok 2022.

Z pohľadu vývoja finančných trhov sme boli svedkami nevidaného mixu dlho nevidených geopolitických a makroekonomických faktorov (vojenský konflikt, energetická kríza, nárast cien a úrokových sadzieb, spomalenie ekonomického rastu) s dopadom na vývoj všetkých tried aktív. Len piaty krát za približne sto rokov dlhopisy nesplnili svoju úlohu bezpečného útočiska, keď nedokázali poskytnúť úkryt pred dočasným poklesom akcií. Uplynulý rok tak priniesol množstvo zaujímavých príležitostí a taktiež v plnej miere poukázal nevyhnutnosť diverzifikácie aj o tzv. alternatívne investície, napr. vo forme kvalitných komerčných nehnuteľností, ktoré na spomenuté faktory vykazovali značnú mieru rezistentnosti.

Aj napriek uvedeným výzvam hodnotíme uplynulý rok prívlastkom úspešný. PARTNERS ASSET MANAGEMENT preklopil po veľmi krátkom čase od začiatku činnosti v zmysle obchodného plánu hospodárenie do zelených čísel. Synergie v rámci PARTNERS GROUP HOLDING SK sa pretavili vo výsledkoch našej vlnkovej lode PARTNERS Fond realitných investícií, ktorý sa stal jedným z najvýkonnejších a zároveň najpredávanejších retailovým realitným fondov na Slovensku. Do bodky sa potvrdila naša základná investičná téza, ktorá hovorí, že investičné portfólio, ktoré stojí na viacerých nohách, je pripravené čeliť rôznym makroekonomickým a geopolitickým scenárom.

V ďalšom období pre nás zostáva kľúčovým cieľom pokračovať v nastolenom trende kontinuálneho rastu majetku pod správou, neustále zlepšovanie v každodenných procesoch, realizácia marketingových a vzdelávacích aktivít, ako aj vyhľadávanie nových investičných príležitostí a produktov pre našich klientov. V zmysle našej misie zvyšovať dostupnosť kvalitných investičných riešení pre klientov, ktorí chcú zhodnocovať svoje finančné prostriedky efektívnejšie ako doteraz, pracujeme intenzívne na príprave PARTNERS Fondu krátkodobých investícií, ktorého primárnym cieľom bude efektívne zhodnocovanie tzv. železnej rezervy klientov.

Na záver mi dovoľte poďakovať všetkým spolupracovníkom za prejavenu dôveru, ako aj tímu PARTNERS ASSET MANAGEMENT za ich odhodlanie a angažovanosť pri každodennej práci. Dosiahnuté výsledky a spätná väzba sú pre nás motiváciou neustále napredovať.

S úctou

V Bratislave dňa, 25.4.2023



Jakub Rosa  
predseda predstavenstva

## Obsah

Príhovor predstavenstva Správcovskej spoločnosti .....	2
1. Základné údaje o Správcovskej spoločnosti .....	4
2. Informácie o vývoji Správcovskej spoločnosti .....	5
3. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa .....	5
4. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji Správcovskej spoločnosti .....	5
5. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....	6
6. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky .....	6
7. Organizačné zložky v zahraničí .....	6
8. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022 .....	6
9. Informácie podľa § 20 ods.9 Zákona o účtovníctve .....	6
10. Kľúčové finančné ukazovatele .....	6
11. Kľúčové ukazovatele fondu .....	7
Príloha č.1 - Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022 a Správa audítora k účtovnej závierke .....	8

**1. Základné údaje o Správcovskej spoločnosti**

<b>PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.</b> <i>(ďalej len „Správcovská spoločnosť“)</i>	
IČO:	53 068 351
Sídlo:	Einsteinova 24, Bratislava - mestská časť Petržalka, 851 01
Telefón:	+421 2/32 002 736
Email:	info@partnersasset.sk
Vznik spoločnosti:	6.5.2020
Základné imanie:	300 000 EUR
Vlastné imanie:	616 882 EUR
Depozitár:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IČO Depozitára:	00 151 653
Audítor:	VGD SLOVAKIA s. r. o.
IČO Audítora:	36 254 339
<b>Akcionári spoločnosti:</b>	PARTNERS GROUP HOLDING, a. s. (51%) PARTNERS FOR YOU, a. s. (49%)
<b>Predstavenstvo:</b>	
Ing. Jakub Rosa	predseda predstavenstva
Ing. Andrea Halmová	podpredseda predstavenstva
Mgr. Martin Čája	člen predstavenstva
<b>Dozorná rada:</b>	
Ján Müller	predseda dozornej rady
Ing. Pavol Šulej	člen dozornej rady
Ing. Jozef Bartánus	člen dozornej rady
Ing. Silvia Karcolová, MBA	člen dozornej rady

## 2. Informácie o vývoji Správcovskej spoločnosti

Správcovská spoločnosť bola založená dňa 27. novembra 2019 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 6. mája 2020.

Hlavnou činnosťou Správcovskej spoločnosti je vytváranie a spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov podľa §27 zákona č. 203/2011 Z.z. zákona o kolektívnom investovaní a v znení neskorších predpisov na základe povolenia Národnej banky Slovenska č. sp.: NBS1-000-044-808 k č.z.: 100-000-248-602 zo dňa 8. septembra 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. septembra 2020.

Správcovská spoločnosť spravuje alternatívny investičný fond PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.. Tento verejný špeciálny fond nehnuteľností bol vytvorený ako otvorený fond na dobu neurčitú na základe rozhodnutia Národnej banky Slovenska (ďalej len „NBS“) č.z.: 100-000-305-816 k č.sp.: NBS1-000-055-822 o udelení povolenia na vytvorenie verejného špeciálneho fondu zo dňa 20.9.2021, ktoré nadobudlo účinnosť 22.9.2021.

Majetok investorov je od Správcovskej spoločnosti oddelený a uschovaný u nezávislého depozitára, ktorý koná výlučne v záujme investorov. Depozitárom fondu je Slovenská sporiteľňa, a.s..

Správcovská spoločnosť ako účtovná jednotka nebola v roku 2022 vystavená žiadnym významným rizikám alebo neistotám, vyplývajúcim z jej vlastnej činnosti. Riziká sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Výročnej správy - Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022, v bode 4.16 „Riziká“.

Činnosť Správcovskej spoločnosti je v súlade s príslušnými zákonmi a neovplyvňuje negatívnym spôsobom životné prostredie. Správcovská spoločnosť nepredpokladá v súvislosti so svojou činnosťou možnosť negatívneho dopadu na zamestnanosť.

Správcovská spoločnosť zatiaľ nezohľadňuje nepriaznivé vplyvy svojich investičných rozhodnutí na faktory udržateľnosti, predstavujúce environmentálnu alebo sociálnu udalosť, príp. stav alebo udalosť príp. stav v oblasti riadenia a správy, ktoré by mohli mať skutočný alebo potenciálny zásadný negatívny vplyv na hodnotu investícií. Správcovská spoločnosť pri spravovaní alternatívnych investičných fondov nepresadzuje medzi ostatnými vlastnosťami environmentálne alebo sociálne vlastnosti alebo ich kombináciu.

## 3. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

K dátumu zostavenia tejto Výročnej správy nenastali žiadne iné udalosti ako tie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Výročnej správy - Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022, v bode 4.19 „Udalosti po konci účtovného obdobia“.

## 4. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji Správcovskej spoločnosti

Správcovská spoločnosť predpokladá v roku 2022 nárast aktív v spravovanom verejnom špeciálnom fonde PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s..

**5. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Správcovská spoločnosť v roku 2022 nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja z dôvodu odlišného predmetu činnosti, nesúvisiaceho s uvedenou oblasťou.

**6. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

Správcovská spoločnosť v roku 2022 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

**7. Organizačné zložky v zahraničí**

Správcovská spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

**8. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022**

Predstavenstvo Správцovskej spoločnosti navrhne valnému zhromaždeniu Správцovskej spoločnosti schváliť preúčtovanie zisku Správцovskej spoločnosti vykazaného za rok 2022 vo výške 176 273 EUR po zdanení na úhradu straty minulých období.

**9. Informácie podľa § 20 ods.9 Zákona o účtovníctve**

Spoločnosť je subjektom verejného záujmu, ale nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 9 Zákona o účtovníctve z dôvodu neprekročenia stanoveného počtu zamestnancov.

**10. Kľúčové finančné ukazovatele**

<b>Výkaz o finančnej situácii</b>	<b>31.12.2022 (v EUR)</b>
Aktíva	750 021
Závazky	133 139
Vlastné imanie	616 882

<b>Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku</b>	<b>31.12.2022 (v EUR)</b>
Čistý zisk / strata z poplatkov a provízií	718 915
Všeobecné prevádzkové výnosy / náklady	(491 114)
Zisk po zdanení	176 273

## 11. Kľúčové ukazovatele fondu

	<i>k 15.decembru 2022 (v EUR)</i>	<i>k 31.decembru 2022 (v EUR)</i>
Peňažné prostriedky	7 290 597	3 048 479
Investície	73 625 042	73 611 712
Pohľadávky	3 200 000	9 700 000
Závazky	4 543 709	2 763 356
Čistá hodnota majetku	79 571 930	83 596 835
Počet podielov v obehu	76 898 589	80 864 668
Aktuálna cena podielu	1,034765	1,033787

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná zvierka za rok končiaci sa  
31. decembra 2022  
pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi  
pre finančné výkazníctvo v znení prijatom  
Európskou úniou

## Obsah

Výkaz o finančnej situácii .....	3
Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku .....	4
Výkaz zmien vo vlastnom imaní .....	5
Výkaz peňažných tokov .....	6
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022 .....	7

## Výkaz o finančnej situácii

### za rok končiaci sa 31. decembra 2022

(v EUR)	Pozn.	31.12.2022	31.12.2021
<b>Aktíva</b>			
Peniaze a peňažné ekvivalenty	4.1	452 023	317 516
Dlhodobý nehmotný majetok	4.2	186 693	226 124
Dlhodobý hmotný majetok	4.3	25 047	10 383
Odložená daňová pohľadávka	4.13	9 653	26 406
Ostatné aktíva	4.4	76 605	9 810
<b>Aktíva spolu</b>		<b>750 021</b>	<b>590 239</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>			
<b>Záväzky</b>			
Obchodné záväzky	4.5	22 742	120 647
Záväzky z dane z príjmov	4.13	13 081	0
Ostatné záväzky	4.6	97 316	46 483
Prijaté pôžičky	4.7	0	175 000
<b>Záväzky spolu</b>		<b>133 139</b>	<b>342 130</b>
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie	4.8	300 000	125 000
Emisné ážio	4.8	17 500	0
Zákonný rezervný fond	4.8	12 500	12 500
Kapitálový fond	4.8	375 000	375 000
Nerozdelený zisk / strata z minulých rokov		(264 391)	(8 494)
Zisk/strata bežného účtovného obdobia		176 273	(255 897)
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>616 882</b>	<b>248 109</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>		<b>750 021</b>	<b>590 239</b>

Poznámky na stranách 7 až 25 sú neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky.

**Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku**

za rok končiaci sa 31. decembra 2022

<i>(v EUR)</i>	<i>Pozn.</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
Úrokové náklady		(1 392)	(715)
<b>Čisté náklady z úrokov</b>	4.9	<b>(1 392)</b>	<b>(715)</b>
Výnosy z poplatkov a provízií		1 603 868	179 262
Náklady na poplatky a provízie		(884 953)	(161 746)
<b>Čistý zisk/(strata) z poplatkov a provízií</b>	4.10	<b>718 915</b>	<b>17 516</b>
Všeobecné prevádzkové náklady	4.11	(491 114)	(296 838)
Ostatné prevádzkové výnosy/(náklady)	4.12	(20 302)	(419)
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>206 107</b>	<b>(280 456)</b>
Daň z príjmov	4.13	(29 834)	24 559
<b>Zisk po zdanení</b>		<b>176 273</b>	<b>(255 897)</b>

Správcovská spoločnosť nevykázala k 31.12.2022 ostatný komplexný zisk alebo stratu.

Poznámky na stranách 7 až 26 sú neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky.

**Výkaz zmien vo vlastnom imaní**

za rok končiaci sa 31. decembra 2022

(v EUR)	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Kapitálový fond	Nerozdelený zisk minulých období	Spolu
Stav k 31. decembru 2021	125 000	-	12 500	375 000	(264 391)	248 109
Zvýšenie základného imania	175 000	-	-	-	-	175 000
Emisné ážio pri zvýšení základného imania	-	17 500	-	-	-	17 500
Zisk/(Strata) bežného obdobia	-	-	-	-	176 273	176 273
Stav k 31. decembru 2022	300 000	17 500	12 500	375 000	(88 118)	616 882

Poznámky na stranách 7 až 25 sú neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky.

## Výkaz peňažných tokov

### za rok končiaci sa 31. decembra 2022

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (+/-)	206 107	(280 456)
<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu</b>	<b>23 027</b>	<b>17 232</b>
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku (+)	53 168	6 584
Zmena stavu rezerv (+/-)	25 373	18 957
Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(56 906)	(9 024)
Úroky účtované do nákladov (+)	1 392	715
<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>229 134</b>	<b>(263 224)</b>
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	(9 889)	19 230
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(86 343)	119 247
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)</b>	<b>132 902</b>	<b>(124 747)</b>
Výdavky na zaplatené úroky (-)	(1 966)	(235)
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>130 936</b>	<b>(124 982)</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku (-)	(1 123)	(225 048)
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>(1 123)</b>	<b>(225 048)</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy z vydania akcií (+)	192 500	-
Príjmy zo zvýšenia kapitálového fondu (+)	-	375 000
Lízingové splátky - istina (-)	(12 806)	(5 648)
Zaplatenie pôžičky	(175 000)	175 000
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>4 694</b>	<b>544 352</b>
Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	134 507	194 322
<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>317 516</b>	<b>123 194</b>
<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	<b>452 023</b>	<b>317 516</b>

Poznámky na stranách 7 až 26 sú neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky.

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022

### 1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Správcovská spoločnosť PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s. (ďalej len „správcovská spoločnosť“) so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO 53068351, DIČ 2121257589, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 7098/B, bola založená dňa 27. novembra 2019 a svoju činnosť vykonáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o kolektívnom investovaní“). Do Obchodného registra bola zapísaná dňa 6. mája 2020.

Hlavnou činnosťou správcovskej spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je:

1. vytváranie a spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov,
2. v rámci spravovania alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov:
  - a) administrácia, ktorou sa rozumejú činnosti podľa § 27 ods. 2 písm. b) zákona o kolektívnom investovaní vo vzťahu k alternatívnym investičným fondom a zahraničným alternatívnym investičným fondom,
  - b) distribúcia cenných papierov a majetkových účastí alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych investičných fondov,
  - c) činnosti súvisiace s aktívami alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu, a to služby nevyhnutné na splnenie povinnosti pri správe majetku alternatívneho investičného fondu a zahraničného alternatívneho investičného fondu, správa zaradení, činnosti správy nehnuteľnosti, poradenstvo podnikom o kapitálovej štruktúre, priemyselnej stratégii a súvisiacich otázkach, poradenstvo a služby týkajúce sa zlúčení a kúpy podnikov a iné služby spojené so správou alternatívneho investičného fondu alebo zahraničného alternatívneho investičného fondu a spoločnosti a iných aktív, do ktorých tento fond investoval.

Správcovská spoločnosť vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky.

Správcovská spoločnosť je oprávnená vytvárať a spravovať alternatívne investičné fondy a zahraničné alternatívne fondy na základe povolenia NBS č. sp.: NBS1-000-044-808 k č.z.: 100-000-248-602 zo dňa 8.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.9.2020.

Národná banka Slovenska udelila spoločnosti dňa 20.9.2021 povolenie na vytvorenie verejného špeciálneho fondu s názvom PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.. Skrátený názov fondu je PARTNERS Fond realitných investícií (ďalej len „fond“). Verejný špeciálny fond má formu otvoreného podielového fondu a je vytvorený na dobu neurčitú. Rozhodnutie č. sp.: NBS1-000-055-822 k č.z. 100-000-305-816 nadobudlo právoplatnosť dňa 22.9.2021.

Majetok investora je od správcovskej spoločnosti oddelený a uschovaný u nezávislého depozitára, ktorý koná výlučne v záujme investorov. Depozitárom fondu je Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava 832 37, Slovenská republika, IČO:00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 601/B.

Správcovská spoločnosť nie je spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

#### **Obchodné meno materskej spoločnosti**

PARTNERS GROUP HOLDING SK, a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika. Spoločnosť poskytuje svoju účtovnú závierku pre potreby zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti, ktorá je zároveň najvyššou konsolidujúcou entitou skupiny.

Konsolidovaná účtovná závierka materskej spoločnosti PARTNERS GROUP HOLDING SK, a.s. v súlade s IFRS vypracovaná k 31. marcu 2022 bude uložená v registri účtovných závierok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Valné zhromaždenie správcovskej spoločnosti schválilo dňa 6.6.2022 riadnu účtovnú závierku za rok 2021 a vysporiadanie straty za rok 2021.

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

**Účtovná zvierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022**

prípravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

Členovia predstavenstva správcovskej spoločnosti k 31. decembru 2022:

<b>Predstavenstvo</b>	
Predseda	Ing. Jakub Rosa
Podpredseda	Ing. Andrea Halmová
Člen	Mgr. Martin Čája

Členovia dozornej rady správcovskej spoločnosti k 31. decembru 2022:

<b>Dozorná rada</b>	
Predseda	Ján Müller
Člen	Ing. Pavol Šulej
Člen	Ing. Jozef Bartánus
Člen	Ing. Silvia Karcolová, MBA od 24.11.2022

**Informácie o podielovom fonde**

Správcovská spoločnosť spravuje k 31. decembru 2022 jeden otvorený podielový fond (ďalej len „o.p.f.“) - PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.. Čistá hodnota majetku bola k 31. decembru 2022 vo výške 83 596 835,- EUR (k 31. decembru 2021 24 754 605,- EUR).

**PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s.** (ďalej len „Fond“) bol vytvorený dňa 22.9.2021 a vydávanie podielových listov sa začalo 18. októbra 2021.

Fond je určený pre vyváženého investora, ktorý má záujem v strednodobom alebo dlhodobom horizonte zhodnocovať finančné prostriedky prostredníctvom realitného trhu, ako aj dynamického investora, ktorý hľadá diverzifikáciu svojho portfólia o alternatívnu zložku v podobe realít.

Fond je akumulárnym fondom, t. j. výnosy z majetku vo fonde sa zahŕňajú do aktuálnej ceny už vydaných podielových listov. Výnosy z majetku vo fonde sú tvorené najmä z čistých kapitálových ziskov z obchodovania s cennými papiermi a nástrojmi peňažného trhu, dividend z akcií, fondov, kurzových ziskov, úrokových výnosov z dlhových cenných papierov, úrokov z bežných a vkladových účtov, čistých výnosov z derivátových operácií, z čistých ziskov z priamych realitných investícií vo fonde, výnosových úrokov z pôžičiek, ako aj z ďalších čistých výnosov prijatých na peňažný účet fondu súvisiacich s nakladaním s majetkom vo fonde. Ich výšku Správcovská spoločnosť zisťuje z účtovných dokladov a výpisov z bežného účtu fondu.

Cieľom Správcovskej spoločnosti pri správe fondu je dosahovanie zhodnotenia podielového listu fondu a maximalizáciu majetku fondu participáciou na vývoji realitného sektora v odporúčanom investičnom horizonte uvedenom v Predajnom prospekte a Kľúčových informáciách pre investorov a pri primeranej miere rizika v mene EUR.

Zameraním investičnej politiky fondu je investovať zhromaždené peňažné prostriedky najmä do rôznych priamych ako aj nepriamych realitných aktív spĺňajúcich podmienky Zákona o kolektívnom investovaní, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností a v menšej miere do doplnkových aktív podľa zákona. Priamymi realitnými aktívami sa rozumejú investície do nehnuteľností vrátane príslušenstva na účely ich nadobudnutia, správy a/alebo predaja a to buď priamo do majetku fondu alebo prostredníctvom nadobudnutia majetkovej účasti v Realitných spoločnostiach do majetku fondu, ktoré sú pri riadnom hospodárení spôsobilé prinášať pravidelný a dlhodobý výnos v podobe inkasovania vo forme nájomného, ale aj iných nepravidelných výnosov, alebo sú spôsobilé priniesť zisk zo zhodnotenia a predaja v prospech majetku fondu. Nepriamymi realitnými aktívami sa rozumejú najmä investície do prevoditeľných cenných papierov, podielových listov otvorených fondov, cenných papierov iných štandardných fondov, európskych štandardných fondov a cenných papierov otvorených špeciálnych fondov a zahraničných subjektov kolektívneho investovania, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností. Doplnkovými aktívami sa rozumejú najmä vklady na bežných účtoch a na vkladových účtoch so splatnosťou na požiadanie alebo s lehotou splatnosti do 12 mesiacov, nástroje peňažného trhu, prevoditeľné cenné papiere, podielové listy otvorených fondov, cenných papierov iných štandardných fondov, európskych štandardných fondov a cenných papierov otvorených špeciálnych fondov a zahraničných subjektov kolektívneho investovania (fondy krátkodobých investícií, peňažného trhu, akciové, dlhopisové, zmiešané, špeciálne a alternatívne fondy) a finančné deriváty.

## 2. ZÁKLAD ZOSTAVENIA INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka správcovskej spoločnosti za obdobie končiace sa 31. decembra 2022 bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Podľa § 17a) zákona o účtovníctve sa od správcovskej spoločnosti vyžaduje, aby pripravovala svoju účtovnú závierku a výročnú správu podľa osobitných predpisov - Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 z 19. júla 2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 13/zv. 29; Ú. v. ES L 243, 11. 9. 2002) v znení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 297/2008 z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 97, 9. 4. 2008) a Nariadenia Komisie (ES) č. 1126/2008 z 3. novembra 2008, ktorým sa v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 prijímajú určité medzinárodné účtovné štandardy (Ú. v. EÚ L 320, 29. 11. 2008) v platnom znení (IFRS).

Účtovná závierka správcovskej spoločnosti k 31.12.2022 bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva (International Financial Reporting Standards, ďalej len „IFRS“) v znení prijatom orgánmi Európskej únie (ďalej len „EÚ“) za predpokladu, že spoločnosť bude schopná pokračovať v nepretržitej činnosti. Správcovská spoločnosť nezaznamenala významný vplyv konfliktu na Ukrajine na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Táto účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí sa vykazuje do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia za predpokladu, že správcovská spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola vypracovaná na základe ocenenia v historických cenách.

Hodnoty položiek účtovnej závierky sú uvedené v celých eurách (v EUR), pokiaľ nie je uvedené inak. Sumy v zátvorkách predstavujú záporné hodnoty.

### *Štandardy a interpretácie platné v bežnom období*

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB a boli schválené na používanie v rámci EÚ, a ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobie začínajúce k 1. januáru 2022, alebo skôr.

Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Spoločnosť neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú prvýkrát platné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2022, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 3	Dodatky k IFRS 3 Podnikové kombinácie (vydané 14.mája 2020)	1. januára 2022
IAS 16	Dodatky k IAS 16 Nehnutelnosti, stroje a zariadenia (vydané 14.mája 2020)	1.januára 2022
IAS 37	Dodatky k IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva (vydané 14.mája 2020)	1.januára 2022
Rôzne štandardy	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2018 – 2020 (vydané 14.mája 2020)	1.januára 2022

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.****Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022**

pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale sú platné až pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr. Niektoré z nich ešte neboli prijaté EÚ. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad týchto zmien na svoju účtovnú závierku:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 17	Poistné zmluvy a dodatky k IFRS 17 (vydané 18.mája 2017 a dodatky 25.júna 2020 a 9. decembra 2020)	1.januára 2023
IAS 1	Dodatky k IAS 1: vykazovanie krátkodobých a dlhodobých záväzkov v účtovnej závierke (vydané 23. januára 2020 a 15. júla 2020)	1.januára 2023
IAS 12	Dodatky k IAS 12: odložená daň súvisiaca s majetkom a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie (vydané 7.mája 2021)	1.januára 2023
IAS 8	Dodatky k IAS 8: definícia účtovného odhadu (vydané 12.februára 2021)	1.januára 2023
IAS 1 a IFRS Practice Statement 2	Dodatky k IAS 1 a IFRS Practice Statement 2: zverejňovania účtovných politík (vydané 12.februára 2021)	1.januára 2023
IFRS 16	Dodatky k IFRS 16: leasingový záväzok z transakcie predaja a spätného leasingu (vydané 22. septembra 2022) – zatiaľ neprijaté EÚ	1.januára 2024
IAS 1	Dodatky k IAS 1: vykazovanie krátkodobých a dlhodobých záväzkov v účtovnej závierke (vydané 23. januára 2020 a 15. júla 2020), dlhodobé záväzky s kovenantmi (vydané 31. októbra 2022) – zatiaľ neprijaté EÚ	1.januára 2024
IFRS 10 a IAS 28	Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom	IASB ešte nestanovil dátum účinnosti

**Hlavné odhady a predpoklady**

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje, aby vedenie správcovskej spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na účtovné hodnoty aktív a pasív a na vykazované sumy aktív a pasív a dohadných aktívnych a pasívnych položiek k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas vykazovaného obdobia. Budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných pravidiel resp. iných faktorov, môžu zapríčiniť, že sa skutočné výsledky môžu od týchto odhadov líšiť.

**Významné oblasti, ktoré si vyžadujú posúdenie:****Oceňovanie práva používania a záväzkov z lízingu**

Aplikácia IFRS 16 vyžaduje, aby Spoločnosť vykonala úsudky, ktoré majú vplyv na ocenenie práva užívania a záväzkov z lízingu (bod 4.18 poznámok). Patrí medzi ne: určenie zmlúv, ktoré spadajú pod pôsobnosť štandardu IFRS 16, určenie doby, na ktorú sa predmet lízingu bude využívať a určenie úrokovej miery použitej na diskontovanie budúcich peňažných tokov.

Pri posúdení doby lízingu sa berie do úvahy nie len nevypovedateľné obdobie a zmluvné obdobie, ale posudzujú sa aj opcie na predĺženie lízingu, ak spoločnosť plánuje, že takéto opcie uplatní. Stanovená doba lízingu sa použije aj ako ekonomická doba práva používania, počas ktorej sa bude dané právo odpisovať.

### **3. Hlavné účtovné zásady**

#### *Peniaze a peňažné ekvivalenty*

Peniaze a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažnej hotovosti, zostatkov na bežných a vkladových účtoch správcovskej spoločnosti so splatnosťou do troch mesiacov a z cenín.

#### *Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Výška odpisov sa počíta pomocou metódy rovnomerných odpisov podľa odhadovanej doby použiteľnosti. Súčasťou obstarávacej ceny je aj DPH, na ktorú nie je nárok na odpočet.

Popis	Počet rokov	Metóda
Softvér	3 – 4 roky	Metóda rovnomerných odpisov
Dopravné prostriedky	4 roky	Metóda rovnomerných odpisov

Metódy odpisovania, doba použiteľnosti a zostatkové hodnoty sú prehodnocované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky správcovská spoločnosť posudzuje účtovnú hodnotu nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade ak by k zníženiu hodnoty došlo, príslušný majetok sa preцени na jeho realizovateľnú hodnotu.

#### *Lízingy*

Spoločnosť prijala účtovný štandard IFRS 16, ktorý nahrádza štandard IAS 17 Lízingy a súvisiace interpretácie. Štandard odstraňuje súčasný duálny model účtovania u nájomcu. Namiesto toho vyžaduje, aby spoločnosti vykázali väčšinu nájomov v súvahe podľa jednotného modelu, eliminujúc rozlišovanie medzi operatívnym a finančným lízingom.

Podľa IFRS 16 zmluva je nájom, alebo obsahuje nájom, ak prenáša právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas určitého obdobia za protihodnotu. Pri takýchto zmluvách nový model vyžaduje, aby nájomca ako majetok vykázal právo používania (right of use) a záväzok z lízingu. Právo používania sa odpisuje a záväzok sa úročí. Toto bude mať za následok vyššie náklady u väčšiny lízingov hneď na začiatku, aj keď nájomca platí konštantné ročné nájomné. Pre ocenenie záväzkov z nájmu (určenie súčasnej hodnoty lízingových platieb), ktoré boli predtým vykazané ako operatívny prenájom, Správcovská spoločnosť používa priemernú váženú diskontnú sadzbu (stanovenú ako prírastkovú výpožičkovú mieru nájomcu) vo výške 2,44 % v závislosti od typu práva na používanie.

#### *Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky*

Pohľadávky z obchodného styku sa oceňujú pri prvotnom zaúčtovaní reálnou hodnotou a následne sa oceňujú v umorovanej hodnote metódou efektívnej úrokovej miery. V prípade sporných a pochybných pohľadávok sa vytvorí opravná položka.

#### *Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky*

Záväzky z obchodného styku sú prvotne vykazané v reálnej hodnote a následne sa oceňujú v umorovanej hodnote metódou efektívnej úrokovej miery.

#### *Rezervy*

Správcovská spoločnosť tvorí rezervy ak má záväzok (právny alebo podmienený), ktorý je výsledkom minulých udalostí, a je pravdepodobné, že na vyrovnanie týchto záväzkov bude treba úbytok zdrojov predstavujúcich ekonomický prínos, a ak je možné urobiť spoľahlivý odhad výšky záväzku. Hodnota rezerv na záväzky sa vykazuje ako náklad a pasívum.

Akákoľvek strata súvisiaca so zaúčtovaním rezervy na záväzky sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát za dané obdobie.

### **Opravné položky**

Správcovská spoločnosť k dátumu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či nedošlo k okolnostiam, ktoré by indikovali zníženie hodnoty aktív. V prípade, že správcovská spoločnosť identifikuje zníženie hodnoty aktíva, vytvára k takému aktívu opravnú položku.

Správcovská spoločnosť k 31. decembru 2022 netvorila opravné položky na zníženie hodnoty aktív.

### **Zdaňovanie a odložená daň**

Daň z príjmov správcovskej spoločnosti z výsledkov hospodárenia bežného roka zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň z príjmov sa vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných vo výkaze súhrnných ziskov a strát vypracovanom podľa IFRS. Účtuje sa do nákladov správcovskej spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vypočíta zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu, daňových úľav a umorenia straty. Daňový záväzok sa uvádza po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré správcovská spoločnosť uhradila v priebehu roka.

Odložená daň z príjmov sa vykazuje pomocou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo pasív a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov sa používajú daňové sadzby platné v období, kedy sa očakáva realizácia odloženej dane. Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno daňovú pohľadávku zúčtovať.

Spoločnosť je od 25.8.2022 platiteľ dane z pridanej hodnoty podľa § 4 ods. 3 zákona o DPH. O neuplatnenej DPH účtuje do nákladov, resp. do obstarávacej ceny.

### **Účtovanie výnosov a nákladov**

#### **1. Úrokové a podobné výnosy/náklady**

Úrokové výnosy a úrokové náklady sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia metódou efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery sa používa na výpočet amortizovaných nákladov finančného majetku a na rozdelenie výnosových úrokov počas príslušného obdobia.

#### **2. Výnosy a náklady z poplatkov a provízií**

Výnosy a náklady z poplatkov, vrátane poplatkov za správu a zhodnotenie podielového fondu v zmysle platného štatútu, sú vykazované vtedy, keď je v zmysle štatútu nárok na tento poplatok a to v príslušnom účtovnom období, na ktoré sa vzťahujú.

Správcovská spoločnosť získava správcovské poplatky z fondu, ktorý spravuje a časovo sa rozlišujú do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia. Vstupné poplatky sa získavajú od investorov do fondu a sú vykázané pri príslušnom vydaní podielového listu.

Náklady na poplatky a provízie predstavujú provízie a bankové poplatky.

Ostatné výnosy a náklady sa vykazujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### **Informácie o odplate správcovskej spoločnosti**

Správcovskej spoločnosti prináleží za správu fondu

- odplata vo forme základnej zložky odplaty za správu fondu (ďalej len „Základná zložka odplaty“) a
- výkonnostná zložka odplaty za zhodnotenie fondu (ďalej len „Výkonnostná zložka odplaty“).

Správcovské poplatky sú vykázané v položke „Výnosy z poplatkov a provízií“ v priloženom výkaze ziskov a strát.

#### Výpočet Základnej zložky odplaty za správu Fondu

$ZodpIS = HMTt * ZodpIS \% * D/DR$ , kde:

ZodpIS – Základná zložka odplaty Správcovskej spoločnosti za správu Fondu,

## PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

HMTt – hodnota majetku vo Fonde očistená o záväzky Fondu v aktuálny deň, ku ktorému sa vykonáva ocenenie Fondu, pred zaúčtovaním Základnej zložky odplaty za správu Fondu, Odplaty za výkon funkcie depozitára a Výkonnostnej zložky odplaty za správu Fondu,

Zodpls % - koeficient Základnej zložky odplaty za správu Fondu uvedený v Predajnom prospekte v čl.A, bod 23,

D – počet dní od predchádzajúceho ocenenia do aktuálneho dňa, ku ktorému sa vykonáva ocenenie Fondu,

DR – počet kalendárnych dní v príslušnom roku.

### Výpočet Výkonnostnej zložky odplaty za správu Fondu

$\text{Modpls} = \max(0; ((\text{AHPt} / \text{Hpmax} - 1) * (\text{HMTt} * \text{Modpls} \%)),$  kde

Modpls – Výkonnostná zložka odplaty Správcovskej spoločnosti za správu Fondu,

AHPt – aktuálna hodnota podielu v deň, ku ktorému sa vykonáva ocenenie Fondu, po zaúčtovaní Základnej zložky odplaty za správu Fondu, Odplaty za výkon funkcie depozitára a bez zaúčtovania Výkonnostnej zložky odplaty za správu Fondu,

Hpmax – najvyššie dosiahnutá hodnota podielu od začiatku vydávania podielových listov po zaúčtovaní Základnej zložky odplaty za správu Fondu, Odplaty za výkon funkcie depozitára a bez zaúčtovania Výkonnostnej zložky odplaty za správu Fondu (High-Water mark hodnota podielu),

HMTt – hodnota majetku vo Fonde očistená o záväzky Fondu v aktuálny deň, ku ktorému sa vykonáva ocenenie Fondu, po zaúčtovaní Základnej zložky odplaty za správu Fondu, Odplaty za výkon funkcie depozitára a bez zaúčtovania Výkonnostnej zložky odplaty za správu Fondu,

Modpls % - koeficient Výkonnostnej zložky odplaty za správu Fondu uvedený v Predajnom prospekte v čl.A, bod 23.

### **Sociálne zabezpečenie**

Správcovská spoločnosť odvádza príspevky do zdravotných poisťovní a do sociálnej poisťovne vo výške zákonných sadzieb platných počas roka, ktoré sa vypočítajú zo základu hrubej mzdy. Náklady na sociálne zabezpečenie sú zaúčtované do obdobia, v ktorom sú zúčtované príslušné mzdy. Správcovská spoločnosť netvorí iné poisťné fondy pre zamestnancov.

## 4. OSTATNÉ POZNÁMKY

### 4.1 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Štruktúra peňazí a peňažných ekvivalentov bola k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 takáto:

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Bežné účty	451 803	317 437
Pokladnica	220	79
<b>Spolu</b>	<b>452 023</b>	<b>317 516</b>

Správcovská spoločnosť má zriadené bežné účty v Slovenskej sporiteľni, a. s. so sídlom Tomášikova 48, Bratislava.

### 4.2 Dlhodobý nehmotný majetok

Zhrnutie pohybov dlhodobého nehmotného majetku počas roka 2022:

(v EUR)	Stav k 01.01.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2022
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	217 500	-	(54)	(217 446)	-
Softvér	-	-	-	217 446	217 446
Ostatný nehmotný majetok	9 408	-	-	-	9 408

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

<b>Obstarávacia cena spolu</b>	<b>226 908</b>	-	-	-	<b>226 854</b>
Oprávky Softvér	-	(36 241)	-	-	(36 241)
Oprávky Ostatný nehmotný majetok	(784)	(3 136)	-	-	(3 920)
<b>Oprávky spolu</b>	<b>(784)</b>	<b>(39 377)</b>	-	-	<b>(40 161)</b>
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>226 124</b>	<b>(10 628)</b>	-	-	<b>186 693</b>

Najvýznamnejšiu položku pri nehmotnom majetku predstavuje softvér, ktorý sa používa na ocenenie majetku v podielovom fonde, správu databázy klientov a riadenie rizika. Odhadovaná doba životnosti je v súlade s odpisovým plánom spoločnosti 4 roky.

Zhrnutie pohybov dlhodobého nehmotného majetku počas roka 2021:

(v EUR)	Stav k 01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2021
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	1 860	217 500	-	(1 860)	217 500
Ostatný nehmotný majetok	-	7 548	-	1 860	9 408
<b>Obstarávacia cena spolu</b>	<b>1 860</b>	<b>225 048</b>	-	-	<b>226 908</b>
Oprávky Ostatný nehmotný	-	(784)	-	-	(784)
<b>Oprávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>(784)</b>	-	-	<b>(784)</b>
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>1 860</b>	<b>224 264</b>	-	-	<b>226 124</b>

**4.3 Dlhodobý hmotný majetok**

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2022:

(v EUR)	Stav k 01.01.2022	Prírastky	Úbytky	Zostatok k 31.12.2022
Kancelárie a parkovacie miesta - právo na užívanie	16 969	-	(2 410)	14 559
Dopravné prostriedky – právo na užívanie	-	30 864	-	30 864
<b>Obstarávacia cena spolu</b>	<b>16 969</b>	<b>30 864</b>	<b>(2 410)</b>	<b>45 423</b>
Oprávky Kancelárie a parkovacie miesta - právo na užívanie	(6 586)	(7 361)	-	(13 947)
Oprávky Dopravné prostriedky – právo na	-	(6 430)	-	(6 430)
<b>Oprávky spolu</b>	<b>(6 586)</b>	<b>(13 791)</b>	-	<b>(20 377)</b>
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>10 383</b>	<b>17 073</b>	<b>(2 410)</b>	<b>25 047</b>

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2021:

(v EUR)	Stav k 01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Zostatok k 31.12.2021
Kancelárie a parkovacie miesta - právo na užívanie	36 457	6 140	25 628	16 969
<b>Obstarávacia cena spolu</b>	<b>36 457</b>	<b>6 140</b>	<b>25 628</b>	<b>16 969</b>
Oprávky Kancelárie a parkovacie miesta - právo na užívanie	(786)	(5 800)	-	(6 586)
<b>Oprávky spolu</b>	<b>(786)</b>	<b>(5 800)</b>	-	<b>(6 586)</b>
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>35 671</b>	<b>21 102</b>	-	<b>10 383</b>

Pre právo na používanie majetku v nájme (right of use) vid' bod 4.18 poznámok.

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

prípravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

Správcovská spoločnosť má na dlhodobý hmotný majetok uzatvorené poistenie zákonnej zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie. Na majetok správcovskej spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

**4.4 Ostatné aktíva**

<i>(v EUR)</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Iné pohľadávky	7 511	0
Prevádzkové preddavky	2 400	0
Náklady budúcich období	1 274	653
Príjmy budúcich období	64 992	8 707
Pohľadávky voči zamestnancom	428	450
<b>Spolu</b>	<b>76 605</b>	<b>9 810</b>

Položka „Príjmy budúcich období“ predstavuje pohľadávky správcovskej spoločnosti voči spravovanému otvorenému podielovému fondu z titulu správcovských a vstupných poplatkov.

**4.5 Obchodné záväzky**

<i>(v EUR)</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Obchodné záväzky	22 742	120 647
<b>Spolu</b>	<b>22 742</b>	<b>120 647</b>

V rámci obchodných záväzkov boli k 31.12.2021 vykázané finančné záväzky – zo sprostredkovania vo výške 98.685,- EUR.

**4.6 Ostatné záväzky**

<i>(v EUR)</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Záväzok z nevyplatených miezd	11 556	5 735
Nevyčerpané dovolenky	10 156	9 252
Ostatné záväzky voči zamestnancom	61	598
Záväzky voči poisťovniam	8 277	3 700
Daň z príjmov fyzických osôb	2 716	1 038
Rezerva na audit	4 914	4 680
Rezerva na provízie	28 305	6 672
Záväzky z prenájmu	24 979	10 488
Sociálny fond	483	576
Výdavky budúcich období	39	0
Ostatné záväzky	5 830	3 744
<b>Spolu</b>	<b>97 316</b>	<b>46 483</b>

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

**4.7 Prijaté pôžičky**

<i>(v EUR)</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Prijaté pôžičky	0	175 000
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>175 000</b>

Štruktúra záväzkov podľa lehoty splatnosti je k 31.12.2022 a k 31.12.2021 nasledovná:

<i>(v EUR)</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Závazky do lehoty splatnosti	132 792	342 130
Závazky po lehote splatnosti	347	0
<b>Spolu</b>	<b>133 139</b>	<b>342 130</b>

<i>(v EUR)</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Závazky s lehotou splatnosti do 1 roka	116 103	339 010
Závazky s lehotou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	17 036	3 120
<b>Spolu</b>	<b>133 139</b>	<b>342 130</b>

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu:

<i>(v EUR)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Stav k 1.1.</b>	<b>576</b>	<b>9</b>
Tvorba sociálneho fondu	1 127	567
Použitie sociálneho fondu	1 220	-
<b>Stav k 31.12.2022 a 31.12.2021</b>	<b>483</b>	<b>576</b>

Zostatok sociálneho fondu je zahrnutý v súvahe v položke „Ostatné záväzky“.

**4.8 Vlastné imanie**

Dňa 14. februára 2022 rozhodli akcionári správcovskej spoločnosti o navýšení základného imania z pôvodnej výšky 125 000,- EUR o sumu vo výške 175 000,- EUR na sumu 300 000,- EUR.

Základné imanie správcovskej spoločnosti pozostáva k 31. decembru 2022 z 300 akcií (k 31. decembru 2021 zo 125 akcií), pričom nominálna hodnota jednej akcie je 1 000,00 EUR (k 31. decembru 2021 bola 1 000,00 EUR). Základné imanie je splatené v plnej výške.

Emisné ážio vo výške 17 500,- EUR (k 31. decembru 2021 0,- EUR) predstavuje rozdiel medzi emisným kurzom upísaných akcií a ich menovitou hodnotou.

K 31. decembru 2022 je štruktúra akcionárov nasledovná:

<b>Akcionár</b>	<b>Počet akcií</b>	<b>Nominálna hodnota (v EUR)</b>	<b>Podiel na hlasovacích právach (%)</b>
PARTNERS GROUP HOLDING SK, a. s.	153	1 000	51%
PARTNERS FOR YOU, a. s.	147	1 000	49%
<b>Spolu</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

prípravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

K 31. decembru 2021 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

Akcionár	Počet akcií	Nominálna hodnota (v EUR)	Podiel na hlasovacích právach (%)
PARTNERS GROUP HOLDING SK, a. s.	124	1 000	99,2%
PARTNERS FOR YOU, a. s.	1	1 000	0,8%
<b>Spolu</b>	<b>125</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Zákonný rezervný fond k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 vo výške 12 500,- EUR predstavuje povinný rezervný fond vytvorený pri založení spoločnosti.

Dňa 25. januára 2021 akcionár správcovskej spoločnosti spoločnosť PARTNERS GROUP HOLDING SK, a. s. rozhodol o vytvorení kapitálového fondu formou peňažného vkladu vo výške 200 000,- EUR, ktorý bol dňa 28. januára 2021 splatený. Dňa 17.12.2021 mimoriadne valné zhromaždenie správcovskej spoločnosti rozhodlo o navýšení kapitálového fondu z príspevkov akcionárov spoločnosti o 175 000,- EUR na celkovú výšku 375 000,- EUR. Príspevky oboch akcionárov boli splatené 20.12.2021.

**4.9 Čisté náklady z úrokov**

(v EUR)	2022		2021	
	Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady
Úrokové a podobné výnosy/(náklady)	-	(1 392)	-	(715)
<b>Čisté náklady z úrokov</b>	<b>-</b>	<b>(1 392)</b>	<b>-</b>	<b>(715)</b>

Úrokové a podobné náklady predstavujú úroky z prenájmu budovy, parkovacích miest, dopravného prostriedku a úroky z prijatej pôžičky.

**4.10 Čistý zisk/(strata) z poplatkov a provízií**

Správcovská spoločnosť mala v roku 2022 a 2021 tieto výnosy a náklady z poplatkov a provízií:

(v EUR)	2022		2021	
	Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady
Vstupné poplatky	882 657	-	164 123	-
Správa fondu	540 059 059	-	15 139	-
Výkonnostný poplatok	181 152	-	-	-
Provízie	-	(883 914)	-	(161 236)
Bankové poplatky	-	(1 039)	-	(510)
<b>Spolu</b>	<b>1 603 868</b>	<b>(884 953)</b>	<b>179 262</b>	<b>(161 746)</b>
<b>Čistý zisk/(strata) z poplatkov a provízií</b>	<b>718 915</b>		<b>17 516</b>	<b>-</b>

**4.11 Všeobecné prevádzkové náklady**

(v EUR)	2022	2021
<b>Osobné náklady</b>	<b>267 443</b>	<b>144 680</b>
Mzdové náklady	186 782	96 948
Náklady na sociálne zabezpečenie	66 251	34 183
Ostatné sociálne náklady	4 254	4 297
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	10 156	9 252

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

prípravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

<b>Ostatné všeobecné prevádzkové náklady</b>	<b>223 671</b>	<b>152 158</b>
Spotreba materiálu	3 335	2 355
Drobný hmotný majetok	772	9 122
Služby	155 319	122 841
z toho: IT služby	63 330	18 618
nájomné	2 443	2 628
Poradenstvo	9 560	13 560
účtovné a ekonomické služby	15 802	15 258
právne služby	11 931	10 320
služby personálnej agentúry	0	6 912
grafické služby	1 348	11 262
audit	7 644	7 800
riadenie rizík	5 280	5 280
compliance	24 651	24 114
ostatné služby	13 330	7 089
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	13 791	5 800
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku	39 377	784
Dane a poplatky	5 354	4 584
Ostatné rezervy	5 723	6 672
<b>Spolu</b>	<b>491 114</b>	<b>296 838</b>

K 31. decembru bol fyzický stav zamestnancov 8, z toho vedúci 3 (k 31.12.2021 4, z toho vedúci 3).

Správcovská spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti VGD Slovakia s.r.o. na overenie individuálnej účtovnej závierky vo výške 7 644,- EUR (2021: 7 800,- EUR). VGD Slovakia s.r.o. neposkytla správcovskej spoločnosti iné služby.

**4.12 Ostatné prevádzkové výnosy/(náklady)**

<b>(v EUR)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Neuplatnená DPH	(12 252)	-
Poistenie	(6 948)	-
Ostatné prevádzkové náklady	(1 102)	(419)
<b>Spolu</b>	<b>(20 302)</b>	<b>(419)</b>

**4.13 Daň z príjmu a odložená daň**

Štruktúra dane z príjmu k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021:

<b>(v EUR)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Splatný daňový náklad	(13 081)	-
Odložený daňový (náklad) / výnos	(16 753)	24 559
<b>Spolu</b>	<b>(29 834)</b>	<b>24 559</b>

V roku 2022 (v roku 2021) je pre právnické osoby stanovená sadzba dane z príjmov 21 %.

Výpočet základu dane z príjmov právnických osôb k 31. decembru 2022 a 31. decembru 2021:

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

(v EUR)	2022	21%	efektívna daňová sadzba	2021	21%	efektívna daňová sadzba
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>206 016</b>	<b>43 263</b>	<b>21%</b>	<b>(280 448)</b>	<b>(58 894)</b>	<b>21%</b>
trvalé rozdiely	897	188	0%	3 088	649	0%
dočasné rozdiely	(79 867)	(16 772)	-8%	116 964	24 562	-9%
umorenie daňovej straty	(64 757)	(13 599)	-7%	0	0	
<b>Základ dane alebo daňová strata</b>	<b>62 289</b>	<b>13 081</b>	<b>6%</b>	<b>(160 396)</b>	<b>(33 683)</b>	<b>-16%</b>
Splatná daň		13 081	6%		-	0%
Odložená daň		16 753	8%		(24 559)	9%
<b>Daň z príjmov spolu</b>		<b>29 834</b>	<b>14%</b>		<b>(24 559)</b>	<b>9%</b>

Štruktúra odloženej daňovej pohľadávky a daňového záväzku k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 a prehľad o zmenách v bežnom období:

(v EUR)	2022
Odložený daňový (záväzok) / pohľadávka k 1. januáru 2022	26 406
Účtované voči výkazu ziskov a strát v roku 2022	(16 753)
<b>Odložený daňový (záväzok) / pohľadávka k 31. decembru 2022</b>	<b>9 653</b>

(v EUR)	2021
Odložený daňový (záväzok) / pohľadávka k 1. januáru 2021	1 847
Účtované voči výkazu ziskov a strát v roku 2021	24 559
<b>Odložený daňový (záväzok) / pohľadávka k 31. decembru 2021</b>	<b>26 406</b>

Správcovská spoločnosť vykázala odloženú daňovú pohľadávku k 31. decembru 2022 vo výške 9 653,- EUR, pretože v roku 2023 a v nasledujúcich obdobiach očakáva kladný výsledok hospodárenia, voči ktorému bude možné odloženú daňovú pohľadávku uplatniť.

Správcovská spoločnosť sa rozhodla neučtovať o odloženej daňovej pohľadávke z daňových strát z pohľadu opatrnosti. Výška neumorených daňových strát, ktoré si bude môcť spoločnosť umoriť v nasledujúcich obdobiach pri dosiahnutí dostatočného základu dane predstavuje hodnotu 96 873,- EUR. Umorovať túto daňovú stratu bude možné najviac do roku 2026.

#### 4.14 Podmienены majetok a záväzky

Nakoľko mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

K 31. decembru 2022 správcovská spoločnosť neidentifikovala žiadny podmienený majetok a podmienené záväzky.

#### 4.15 Riadenie kapitálu

Prostredníctvom riadenia kapitálu správcovská spoločnosť zabezpečuje dostatočnosť zdrojov na výkon svojej činnosti, maximalizáciu návratnosti investícií akcionárov a vytvára finančnú stabilitu správcovskej spoločnosti.

Kapitálové požiadavky platné pre skupinu určuje a sleduje príslušný regulačný orgán. V rámci uplatňovania kapitálových požiadaviek regulačný orgán od skupiny vyžaduje, aby dodržiavala predpísaný pomer celkového kapitálu k rizikovo váženým aktívam. Skupina si udržiava silnú kapitálovú bázu, aby si zachovala dôveru investorov, veriteľov a klientov, a zároveň ďalej rozvíjala svoje podnikanie v budúcnosti. Zároveň zohľadňuje vplyv úrovne

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

kapitálu na návratnosť prostriedkov akcionárov a potrebu udržiavať rovnováhu medzi vyššími výnosmi, ktoré by boli možné pri vyššej zadlženosti, a výhodami a bezpečnosťou vyplývajúcimi zo zdravej kapitálovej pozície.

Regulačný orgán od skupiny vyžaduje, aby správcovská spoločnosť udržiavala primeraný objem kapitálu, pričom je vystavená riziku, že nebude mať dostatok kapitálových prostriedkov, aby splnila minimálne kapitálové požiadavky regulátora. Minimálny požadovaný kapitál skupiny sa počíta v súlade s požiadavkami regulačného úradu na primeranosť vlastných zdrojov správcovskej spoločnosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní (ďalej len „Zákon“).

Počas účtovného obdobia skupina minimálnu požadovanú úroveň primeranosti vlastných zdrojov plnila. Vlastné zdroje správcovskej spoločnosti sú podľa aktuálneho znenia Zákona primerané, ak nie sú nižšie ako:

- súčet 125 000 EUR a 0,02% z hodnoty spravovaného majetku prevyšujúcej 250 000 000 EUR; táto suma sa ďalej nezvyšuje, ak dosiahne 10 000 000 EUR, ak ide o správcovskú spoločnosť s povolením podľa §28 Zákona;
- súčet 125 000 EUR a 0,02% z hodnoty majetku v alternatívnych investičných fondoch alebo zahraničných alternatívnych investičných fondoch spravovaných správcovskou spoločnosťou prevyšujúcej 250 000 000 EUR; táto suma sa ďalej nezvyšuje, ak dosiahne 10 000 000 EUR, ak ide o správcovskú spoločnosť s povolením podľa §28a Zákona;
- suma podľa osobitného predpisu, Čl. 13 nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2019/2033 z 27. novembra 2019 o prudenciálnych požiadavkách na investičné spoločnosti a o zmene nariadení (EÚ) č. 1093/2010, (EÚ) č. 575/2013, (EÚ) č. 600/2014 a (EÚ) č. 806/2014 (Ú. v. EÚ L 314, 5. 12. 2019) v platnom znení;
- suma potrebná na pokrytie potenciálnych rizík profesijnej zodpovednosti za škody vyplývajúce zo zanedbania odbornej starostlivosti pri správe alternatívnych investičných fondov alebo zahraničných alternatívnych investičných fondov vypočítaná podľa osobitného predpisu.

Správcovská spoločnosť dodržiava požiadavky vyplývajúce zo zákona o kolektívnom investovaní na minimálnu výšku kapitálu.

**4.16 Riziká**

**Riziko likvidity** - riziko, že sa pozície v majetku Spoločnosti nebudú môcť predať, zlikvidovať alebo uzatvoriť za obvyklých podmienok, pri primeraných nákladoch a cene a za dostatočne krátky čas, čím sa ohrozí schopnosť fondov a správcovskej spoločnosti splniť včas dohodnuté záväzky.

Zostatková doba splatnosti finančného majetku k 31. decembru 2022

(v EUR)	Do 1 mes.	1 až 3 mes.	3 mes. až rok	1 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Celkom
<b>Finančný majetok</b>						
Pohľadávky voči bankám	451 803	-	-	-	-	451 803
Hotovosť	220	-	-	-	-	220
Ostatné aktíva	75 331	-	-	-	-	75 331
<b>Celkom</b>	<b>527 354</b>	-	-	-	-	<b>527 354</b>

Položka „Ostatné aktíva“ je znížená o náklady budúcich období vo výške 1 274,- EUR.

Zostatková doba splatnosti finančného majetku k 31. decembru 2021

(v EUR)	Do 1 mes.	1 až 3 mes.	3 mes. až rok	1 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Celkom
<b>Finančný majetok</b>						
Pohľadávky voči bankám	317 437	-	-	-	-	317 437
Hotovosť	79	-	-	-	-	79
Ostatné aktíva	9 810	-	-	-	-	9 810
<b>Celkom</b>	<b>327 326</b>	-	-	-	-	<b>327 326</b>

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

Zostatková doba splatnosti finančných záväzkov k 31. decembru 2022

(v EUR)	Do 1 mes.	1 až 3 mes.	3 mes. až rok	1 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Celkom
<b>Finančné záväzky</b>						
Obchodné záväzky	22 742	-	-	-	-	22 742
Záväzky z dane z príjmov		-	13 081	-		13 081
Ostatné záväzky	52 615	1 211	26 454	17 036		97 316
<b>Celkom</b>	<b>75 357</b>	<b>1 211</b>	<b>39 535</b>	<b>17 036</b>	<b>-</b>	<b>133 139</b>

Zostatková doba splatnosti finančných záväzkov k 31. decembru 2021

(v EUR)	Do 1 mes.	1 až 3 mes.	3 mes. až rok	1 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Celkom
<b>Finančné záväzky</b>						
Obchodné záväzky	120 647	-	-	-	-	120 647
Ostatné záväzky	11 689	11 011	20 663	3 120		46 483
Prijaté pôžičky	-	-	175 000	-	-	175 000
<b>Celkom</b>	<b>132 336</b>	<b>11 011</b>	<b>195 663</b>	<b>3 120</b>	<b>-</b>	<b>342 130</b>

**Kreditné riziko** - riziko, že dlžník, emitent alebo iná zmluvná protistrana nedodrží svoj záväzok podľa dohodnutých podmienok, v dôsledku čoho dôjde k finančnej alebo inej strate.

Spoločnosť má vedený bežný účet v Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorá má zverejnený rating od spoločnosti Moody's na úrovni A1 / P-1 (riziko protistrany -dlhodobé / krátkodobé).

Správcovská spoločnosť má k 31. decembru významnú koncentráciu aktív voči svojmu depozitárovi v podobe bežných bankových účtov v hodnote 451 803,- EUR, predstavujúci podiel na celkových aktívach spoločnosti 60,24% (2021: 317 516,- EUR, 53,79%)

**Operačné riziko** - riziko priamych alebo nepriamych strát pre Spoločnosť, vyplývajúcich z nevhodných alebo chybných vnútorných procesov / postupov, zlyhania ľudského faktora, zlyhania používaných systémov alebo z externých udalostí.

Cieľom riadenia operačného rizika je efektívne znížiť / eliminovať výskyt a dopad udalostí operačného rizika a zároveň splniť všetky požiadavky, ktoré na Spoločnosť v tejto oblasti kladie regulátor.

Súčasťou operačného rizika je aj právne riziko. Právne riziko je riziko, že právne chyby v dokumentácii spôsobia finančnú stratu alebo stratu kreditu Spoločnosti. Riziko vyplývajúce najmä z nevyožiteľnosti zmlúv, hrozby neúspešných súdnych konaní alebo rozsudkov s negatívnym vplyvom na Spoločnosť. Spoločnosť rieši právne riziko ex-ante analýzou danej jurisdikcie, zmluvného práva, pričom spolupracuje s renomovanou advokátskou kanceláriou, poradcami. Dôležitou otázkou je úprava a vynútenie si zápočtu v budúcnosti vzniknutých pohľadávok z nedodržania zmluvných podmienok voči ktorejkoľvek majetkovo a personálne prepojenej osobe, ovládanej osobe.

Najdôležitejším článkom v celom systéme riadenia operačných rizík je prevencia, ktorej cieľom je minimalizovať udalosti operačných rizík ako z hľadiska ich kvantity, tak závažnosti ich dopadov do hospodárenia spoločnosti. Všetky aktivity a procesy pred ich zavedením do praxe musia byť formálne odsúhlasené a musí byť dostatočne definovaný popis činností, zodpovedností a právomocí pracovníkov, kontrolných a reportovacích mechanizmov. Kvalita týchto atribútov je jedným z hlavných spôsobov ošetrovania operačných rizík.

#### 4.17 Transakcie so spriaznenými stranami

Spriaznené osoby podľa definície v IAS 24 sú najmä:

a) osoba alebo blízky rodinný príslušník tejto osoby sú spriaznené vo vzťahu k správcovskej spoločnosti, ak táto osoba:

- ovláda alebo spoluovláda správcovskú spoločnosť,
- má podstatný vplyv na správcovskú spoločnosť alebo
- je členom kľúčového riadiaceho personálu správcovskej spoločnosti alebo jej materskej spoločnosti.

b) účtovná jednotka je spriaznená so správcovskou spoločnosťou, ak platí ktorákoľvek z týchto podmienok:

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.****Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022**

prípravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

- účtovná jednotka a správcovská spoločnosť sú členmi tej istej skupiny (to znamená, že každá materská spoločnosť, dcérska spoločnosť a sesterská spoločnosť sú navzájom spriaznené),
- účtovná jednotka je pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom správcovskej spoločnosti (alebo pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom člena skupiny, ktorej členom je správcovská spoločnosť),
- účtovná jednotka a správcovská spoločnosť sú spoločnými podnikmi tej istej tretej strany,
- účtovná jednotka je spoločným podnikom tretej strany a správcovská spoločnosť je pridruženou spoločnosťou tej istej tretej strany,
- účtovnú jednotku ovláda alebo spoluovláda osoba uvedená v písm. a) a
- osoba, ktorá ovláda alebo spoluovláda správcovskú spoločnosť, má podstatný vplyv na účtovnú jednotku alebo je členom kľúčového riadiaceho personálu účtovnej jednotky (alebo materskej spoločnosti tejto účtovnej jednotky).

Pri posudzovaní vzťahov s každou spriaznenou osobou sa kladie dôraz na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu. V rámci bežnej činnosti vstupuje správcovská spoločnosť do viacerých transakcií so spriaznenými stranami. Transakcie sa uskutočnili za bežných podmienok a vzťahov a za trhové ceny.

Ovládajúcou osobou spoločnosti je Partners Group Holding SK a.s.

Štruktúra aktív a pasív vo vzťahu k spriazneným stranám k 31. decembru 2022:

	<i>Sesterská spoločnosť</i>	<i>Spravovaný fond</i>		<i>Akcionár</i>	<i>Sesterská spoločnosť</i>	
<i>(v EUR)</i>	<i>PARTNERS GROUP SK s.r.o.</i>	<i>PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.</i>	<i>Manažment</i>	<i>Partners For You, a.s.</i>	<i>PARNERS INVESTMENTS, o.c.p., a.s.</i>	<i>Spolu</i>
<b>Aktíva</b>						
Ostatné aktíva	160	64 992	-	-	-	65 152
<b>Aktíva spolu</b>	<b>160</b>	<b>64 992</b>	-	-	-	<b>65 152</b>
<b>Závazky</b>						
Obchodné záväzky	15 267	-	-	-	150	15 417
Závazky z nájmu IFRS16	626	-	-	-	-	626
Prijatá pôžička s úrokmi	-	-	-	-	-	-
Nevyplatené mzdy	-	-	6 188	-	-	6 188
<b>Závazky spolu</b>	<b>15 893</b>	-	<b>6 188</b>	-	<b>150</b>	<b>22 231</b>

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

Štruktúra aktív a pasív vo vzťahu k spriazneným stranám k 31. decembru 2021:

	<i>Sesterská spoločnosť</i>	<i>Spravovaný fond</i>		<i>Akcionár</i>	<i>Sesterská spoločnosť</i>	
<i>(v EUR)</i>	<i>PARTNERS GROUP SK s.r.o.</i>	<i>PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.</i>	<i>Manažment</i>	<i>Partners For You, a.s.</i>	<i>PARNERS INVESTMENTS, o.c.p., a.s.</i>	<i>Spolu</i>
<b>Aktíva</b>						
Ostatné aktíva	576	8 707	-	-	-	9 283
<b>Aktíva spolu</b>	<b>576</b>	<b>8 707</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 283</b>
<b>Záväzky</b>						
Obchodné záväzky	101 242	-	-	-	250	101 492
Záväzky z nájmu IFRS16	10 488	-	-	-	-	10 488
Prijatá pôžička s	-	-	-	175 614	-	175 614
Nevyplatené mzdy	-	-	3 888	-	-	3 888
<b>Záväzky spolu</b>	<b>111 730</b>	<b>-</b>	<b>3 888</b>	<b>175 614</b>	<b>250</b>	<b>291 482</b>

Štruktúra výnosov a nákladov správcovskej spoločnosti vo vzťahu k spriazneným stranám počas roka 2022:

	<i>Sesterská spoločnosť</i>		<i>Akcionár</i>	<i>Spravovaný fond</i>		
<i>(v EUR)</i>	<i>PARTNERS GROUP SK s.r.o.</i>	<i>PARTNERS INVESTMENT S, o.c.p., a.s.</i>	<i>Partners For You, a.s.</i>	<i>PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.</i>	<i>Manažment</i>	<i>Spolu</i>
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku – IFRS16 (Right of use)	-	-	-	-	-	-
Úrokové náklady – IFRS16	(63)	-	-	-	-	(63)
Úrokové náklady	-	-	(858)	-	-	(858)
Provízie	(883 914)	-	-	-	-	(883 914)
Všeobecné prevádzkové náklady	(42 858)	(4 997)	-	-	(120 603)	(168 458)
Výnosy zo vstupných poplatkov	-	-	-	882 657	-	882 657
Výnosy za správu fondu	-	-	-	721 211	-	721 211

**PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.**

Účtovná zvierka za rok končiaci sa 31. decembra 2022

prípravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

Štruktúra výnosov a nákladov správcovskej spoločnosti vo vzťahu k spriazneným stranám počas roka 2021:

(v EUR)	Sesterská spoločnosť			Akcionár	Spravovaný fond	Manaž - ment	Spolu
	PARTNERS GROUP SK s.r.o.	PARTNERS INVEST - MENTS, o.c.p., a.s.	PARTNERS GLOBE, s.r.o.	Partners For You, a.s.	PARTNERS Fond realitných investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a. s.		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku – IFRS16 (Right of use)	(19 489)	-	-	-	-	-	(19 489)
Úrokové náklady – IFRS16	(101)	-	-	-	-	-	(101)
Úrokové náklady	-	-	-	(614)	-	-	(614)
Provízie	(161 236)	-	-	-	-	-	(161 236)
Všeobecné prevádzkové náklady	(40 701)	(1 462)	(187)	-	-	(67 600)	(109 950)
Výnosy zo vstupných poplatkov	-	-	-	-	164 123	-	164 123
Výnosy za správu fondu	-	-	-	-	15 139	-	15 139

**4.18 Nájom – IFRS 16**

Spoločnosť má v nájme kancelárske priestory, parkovacie miesta na ulici Slávičie údolie v Bratislave a dopravný prostriedok pre zamestnancov. Nájomná zmluva kancelárií a parkovacích miest je uzatvorená na dobu určitú, do 31.1.2023, pre účely IFRS 16 je predpokladaná doba nájmu do 31.1.2023, počas ktorej sa právo na používanie majetku v nájme (right of use) odpisuje do nákladov. Nájomná zmluva k dopravnému prostriedku je uzatvorená na dobu určitú, do 02.03.2026.

Závazky z nájmu sú vo Výkaze o finančnej situácii vykázané v rámci položky ostatných záväzkov.

Prehľad záväzkov z nájmu podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Lízingový záväzok	31.12.2022	31.12.2021
Menej ako jeden rok	7 943	7 368
Jeden až päť rokov	17 036	3 120
Viac ako päť rokov	-	-
<b>Spolu</b>	<b>24 979</b>	<b>10 488</b>

Nákladový úrok týkajúci sa záväzkov z nájmu vo výške 534,- EUR je vykázaný v rámci položky Úrokové a podobné náklady vo výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku..

Platby za nájom týkajúce sa istiny v priebehu účtovného obdobia vo výške 12 806,- EUR sú vykázané v rámci tokov z finančnej činnosti v prehľade peňažných tokov, platby za úroky týkajúce sa záväzkov z nájmu vo výške 494,- EUR sú vykázané v rámci tokov z prevádzkovej činnosti v prehľade peňažných tokov.

#### **4.19 Udalosti po konci účtovného obdobia**

Medzi dátumom zostavenia účtovnej závierky a dátumom schválenia tejto účtovnej závierky na vydanie došlo k nasledovným významným udalostiam, ktoré ovplyvnili údaje uvedené v tejto účtovnej závierke:

- Spoločnosť zmenila k 1.2.2023 sídlo na Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka.
- Dňa 8.2.2023 podala Spoločnosť na NBS žiadosť o udelenie povolenia na vytvorenie verejného špeciálneho fondu cenných papierov s názvom PARTNERS Fond krátkodobých investícií, o.p.f., PARTNERS ASSET MANAGEMENT, správ. spol., a.s. (ďalej len „Fond“) spravovaný podľa zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov.

Cieľom Fondu je dosiahnuť zhodnotenie podielových listov Fondu nad úroveň úročenia bankových vkladov na základe posúdenia ekonomických podmienok a situácie na finančných trhoch a to najmä participáciou na vývoji konzervatívnych investičných nástrojov v odporúčanom investičnom horizonte a pri primeranej miere rizika v mene EUR. Fond je určený pre investorov, ktorí nemajú žiadne, alebo len základné skúsenosti a znalosti o finančných trhoch a nástrojoch a uprednostňujú ochranu kapitálu pred maximalizáciou výnosu alebo pre skúsenejších investorov, ktorí majú v úmysle realizovať investičné ciele Fondu. Fond nemusí byť vhodný pre investorov, ktorí plánujú použiť svoje investované prostriedky v lehote kratšej ako 1 rok. Preferované zahájenie vydávania podielových listov Fondu je v 3. – 4. kvartály 2023.

- Finančné trhy ovplyvnil v marci 2023 krach 16. najväčšej americkej banky z pohľadu aktív - Silicon Valley Bank (SVB). Banka sa ocitla v problémoch kvôli nedostatku likvidity, zaznamenala výbery vkladov vo výške desiatok miliárd USD denne a bola následne uzatvorená, pričom správa prešla pod Federálnu spoločnosť pre poistenie vkladov. Išlo sa o druhý najväčší krach retailovej banky v USA, čo vyvolalo obavy týkajúce sa zdravia bankového sektora a toho, či sa súčasná situácia nepodobá finančnej kríze z roku 2008.

Vedenie Spoločnosti po dôkladnej analýze stavu dospelo k záveru, že vzhľadom na špecifický business model SVB zameraný na financovanie začínajúcich firiem a startup-ov, diverzifikovanou vkladovou základňou bankového sektora, dostatočnou hodnotou vlastného kapitálu a likvidnej pozície bánk ako aj včasnej pomoci centrálnych bánk, je riziko rozšírenia problémov na globálny bankový systém nízke a nespôsobuje významné dopady alebo neistoty, ktoré by mohli spôsobiť vážne pochybnosti o schopnosti Spoločnosti pokračovať v činnosti najmenej 12 mesiacov od dátumu vydania účtovnej závierky.

#### **4.20 Schválenie účtovnej uzávierky**

Táto účtovná závierka bola podpísaná a schválená na vydanie 25. apríla 2023.

V mene predstavenstva podpísali:



Ing. Jakub Rosa  
Predseda predstavenstva



Ing. Andrea Halmová  
podpredseda predstavenstva