

POZNÁMKY
účtovnej závierky zostavenej
k 31.12.2021
(v celých eurách)

A. Všeobecné informácie o obchodníkovi s cennými papiermi

1. Popis činností obchodníka s cennými papiermi, určenie jeho základných činností a určenie zemepisných oblastí, v ktorých obchodník s cennými papiermi vykonáva svoje činnosti.

Názov spoločnosti :	Investin, o.c.p., a.s.
Sídlo spoločnosti	Karadžičova 2 (do 24.12.2022 bola ešte Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto) 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Registrácia spoločnosti:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka 7112/B
IČO	53 122 631
DIČ	2121269337
Deň zápisu:	11.06.2020
Právna forma:	akciová spoločnosť

Spoločnosť začala v máji 2021 poskytovať investičné služby na základe povolenia Národnej banky Slovenska na poskytovanie investičných služieb zo dňa 02.04.2020, právoplatného dňa 15.05.2020 rozhodnutia Národnej banky Slovenska o rozšírení povolenia na poskytovanie investičných služieb zo dňa 15.12.2020, právoplatného dňa 13.01.2021, podľa ktorého došlo k rozšíreniu predmetu podnikania o vedľajšiu službu podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenných papieroch“) a po doručení oznámenia Národnej banky Slovenska o splnení podmienky na začatie vykonávania činností uvedených v povolení na poskytovanie investičných služieb zo dňa 14.04.2021 v súlade s ust. § 55 ods. 6 a 7 zákona o cenných papieroch.

Obchodník s cennými papiermi Investin, o.c.p., a.s. je zriadený na poskytovanie investičných služieb a vykonávanie investičných činností podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a 2 v spojení s § 5 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenných papieroch“), a to v nasledovnom rozsahu:

1. poskytovanie investičných služieb a vykonávanie investičných činností podľa:
 - a) ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) zákona o cenných papieroch, prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov, a to vo vzťahu k finančným nástrojom podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. a) zákona o cenných papieroch, t.j. prevoditeľné cenné papiere, podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch, t.j. nástroje peňažného trhu a podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch, t.j. cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania;
 - b) ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch, vykonanie pokynu klienta na jeho účet, a to vo vzťahu k finančným nástrojom podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. a) zákona o cenných papieroch, t.j. prevoditeľné cenné papiere, podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch, t.j. nástroje peňažného trhu a podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch, t.j. cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania;
 - c) ustanovenia § 6 ods. 1 písm. d) zákona o cenných papieroch, riadenie portfólia, a to vo vzťahu k finančným nástrojom podľa ust. § 5 ods. 1 písm. a) zákona o cenných papieroch, t.j. prevoditeľné cenné papiere, podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch, t.j. nástroje peňažného trhu a podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch, t.j. cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania;
 - d) ustanovenia § 6 ods. 1 písm. e) zákona o cenných papieroch, investičné poradenstvo, a to vo vzťahu k finančným nástrojom podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. a) zákona o cenných papieroch, t.j. prevoditeľné cenné papiere, podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch, t.j. nástroje peňažného trhu a podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch, t.j. cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania;
 - e) ustanovenia § 6 ods. 1 písm. g) zákona o cenných papieroch, umiestňovanie finančných nástrojov bez pevného záväzku, a to vo vzťahu k finančným nástrojom podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. a) zákona o cenných papieroch, t.j. prevoditeľné cenné papiere, podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch, t.j. nástroje peňažného trhu a podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch, t.j. cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania;
2. poskytovanie vedľajších služieb podľa:
 - a) ustanovenia § 6 ods. 2 písm. b) zákona o cenných papieroch, poskytovanie úverov alebo pôžičiek investorovi na umožnenie vykonania obchodu s jedným alebo viacerými finančnými nástrojmi, ak je poskytovateľ úveru alebo pôžičky zapojený do tohto obchodu, a to vo vzťahu k finančným nástrojom podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. a) zákona o cenných papieroch, t.j. prevoditeľné cenné papiere, podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch, t.j. nástroje peňažného trhu a podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch, t.j. cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania;
 - b) ustanovenia § 6 ods. 2 písm. c) zákona o cenných papieroch, poskytovanie poradenstva v oblasti štruktúry kapitálu a stratégie podnikania a poskytovanie poradenstva a služieb týkajúcich sa zlúčenia, splynutia, premeny alebo rozdelenia spoločnosti alebo kúpy podniku;
 - c) ustanovenia § 6 ods. 2 písm. d) zákona o cenných papieroch, vykonávanie obchodov s devízovými hodnotami, ak sú tie spojené s poskytovaním investičných služieb;
 - d) ustanovenia § 6 ods. 2 písm. e) zákona o cenných papieroch, vykonávanie investičného prieskumu a finančnej analýzy alebo inej formy všeobecného odporúčania týkajúceho sa obchodov s finančnými nástrojmi;
 - e) ustanovenia § 6 ods. 2 písm. f) zákona o cenných papieroch, služby spojené s upisovaním finančných nástrojov.

Od 13.01.2021 je predmet podnikania spoločnosti rozšírený o vedľajšiu službu podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona o cenných papieroch, t.j. úschova a správa finančných nástrojov na účet klienta, vrátane držiteľskej správy, a súvisiacich služieb, najmä správy peňažných prostriedkov a finančných zábezpek, a to vo vzťahu k finančným nástrojom podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. a) zákona o

cenných papieroch, t.j. prevoditeľné cenné papiere, podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch, t.j. nástroje peňažného trhu a podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch, t.j. cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania.

Geograficky spoločnosť pôsobí v Slovenskej republike a nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej Spoločnosti.

2. Obchodné meno priamej materskej účtovnej jednotky a obchodné meno materskej účtovnej jednotky celej skupiny.

Účtovná jednotka bola založená podľa Zakladateľskej zmluvy zo dňa 03.07.2019 v znení dodatku č.1 zo dňa 18.05.2020 vyhotovených vo forme notárskej zápisnice podľa § 172 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Účtovná jednotka vznikla dňa 11.06.2020, kedy bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. Oddiel Sa, vložka č. 7112/B.

Orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2022

PREDSTAVENSTVO:

Ing. Miroslav Suchý - predseda predstavenstva

Ing. Michal Švingál - člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

JUDr. Andrea Slezáková, LL.M., PhD. - členka dozornej rady

Ing. Peter Lukáč - člen dozornej rady

Ing. Roman Janega

B. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. *Informácia o tom, či účtovná závierka bola zostavená na základe predpokladu ďalšieho nepretržitého trvania obchodníka s cennými papiermi; ak nebola zostavená na základe tohto predpokladu, ktoré skutočnosti k tomu vedenie obchodníka s cennými papiermi viedli, prípadne ak bola účtovná závierka zostavená na základe predpokladu ďalšieho nepretržitého trvania obchodníka s cennými papiermi, ale obchodník s cennými papiermi je vystavený významným neistotám v súvislosti s jeho činnosťou, a to takým neistotám, že vedenie obchodníka s cennými papiermi má významné pochybnosti o schopnosti obchodníka s cennými papiermi naďalej nepretržite trvať, tieto neistoty sa uvedú.*

Účtovná závierka bola zostavená na základe predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti Spoločnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy použité pri zostavovaní účtovnej závierky.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným opatrením MF SR č. 24042/2011-74, doplnené opatrením MF SR č. 16228/2014-74, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek účtovnej závierky, obsahom vymedzení týchto položiek a rozsahu údajov určených z účtovnej závierky na zverejnenie, o rámcovej účtovej osnove a postupoch účtovania pre obchodníkov s cennými papiermi a pobočky zahraničných obchodníkov s cennými papiermi a o zmene a doplnení niektorých opatrení v znení neskorších predpisov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. Informácie o použití nových účtovných zásad a nových účtovných metód v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím a o dôvodoch ich použitia a ich vplyve na výsledok hospodárenia a vlastné imanie obchodníka s cennými papiermi.

Účtovná jednotka nepoužila nové účtovné zásady a nové účtovné metódy v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

4. Popis spôsobov oceňovania majetku a záväzkov, metódach použitých pri určení reálnych hodnôt majetku a záväzkov, cudzích menách a kurzoch použitých na prepočet cudzej meny na eurá.

a) Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty zahŕňajú peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny, peňažné prostriedky v banke splatné na požiadanie. Hodnoty na ceste, ktoré sa viažu na prevod medzi bežným účtom v banke a pokladnicou alebo medzi dvoma bežnými účtami v bankách. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

c) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

d) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- 1) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- 2) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- 3) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

e) Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

g) Vykazovanie výnosov a nákladov

Spoločnosť vykazuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, bez ohľadu na to, kedy prichádza k ich peňažnej úhrade.

- h) Poplatky účtované klientom
Spoločnosť má nárok na odmenu za obstaranie kúpy alebo predaja finančných nástrojov, poskytované poradenstvo a ďalšie poplatky účtované klientom v zmysle platného cenníka poplatkov. Tieto poplatky sú vykázané vo výkaze ziskov a strát ako „Výnosy z odplát a provízií“.
- i) Cudzia mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.
Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na euro použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

5. *Určenie dňa uskutočnenia účtovného prípadu, napríklad pri účtovaní cenných papierov a derivátov, či sa účtuje v deň dohodnutia obchodu alebo v deň vyrovnania obchodu.*

Spoločnosť nerobí obchody na vlastný účet.

6. *Postupy odpisovania hmotného majetku alebo nehmotného majetku.*

Spoločnosť nemá odpisovaný hmotný a nehmotný majetok.

Spoločnosť nezostavovala odpisový plán.

7. *Zásady a postupy identifikácie majetku so zníženou hodnotou.*

Spoločnosť neeviduje majetok so zníženou hodnotou.

8. *Zásady a postupy výpočtu výšky tvorby opravných položiek a rezerv.*

Spoločnosť v prípade potreby vytvára a používa rezervy a opravné položky v súlade s platnými postupmi účtovania. Takto vytvorené rezervy by mohli súvisieť s predpokladanou hodnotou plnenia možných alebo istých záväzkov, ktoré vznikli v dôsledku začatého súdneho procesu, nevyplatených náhrad škôd, záruk a podobných garancií poskytnutých spoločnosťou. Tieto rezervy sa účtujú, keď vzniknú pravdepodobné položky alebo záväzky v súvislosti so vznikom budúceho plnenia alebo náhrady škody.

Spoločnosť vytvorila rezervu na audit a to na vykonanie auditu a overenie Účtovnej závierky ku dňu 31.12.2022 vo výške 2 280,- eur.

Spoločnosť vytvorila rezervu na dovolenku vo výške 3023,24 eur a na odvody vo výške 1 064,18 eur.

Spoločnosť v sledovanom období netvorila opravné položky.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Informácie o postupoch účtovania obchodov s cennými papiermi

- spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch

Informácie o postupoch účtovania úrokových výnosov a úrokových nákladov

- spoločnosť neúčtovala o výnosových ani nákladových úrokoch

Informácie o pohľadávkach a záväzkoch

- pohľadávky a záväzky sa účtujú v nominálnej hodnote, ku ktorej je v prípade sporných a pochybných pohľadávok vytvorená opravná položka. Pohľadávky spoločnosť v cudzej mene nevykázala. Záväzky v cudzej mene spoločnosť vykázala. Záväzky k 31. decembru 2022 spoločnosť kurzovo precenila v zmysle postupov účtovania.

Informácie o dani z príjmov spoločnosti

Daň z príjmov spoločnosti sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu, daňových úľav a umorenia straty.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani v súlade s § 9 ods. 5 - 13 postupov účtovania.

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2022 bolo upísané a splatené vo výške 130 000,- eur a pozostáva z :

- druh a forma kmeňové zaknihované akcie na meno
- menovitá hodnota 1000 eur/ kus
- počet : 130
- opis práv: právo podieľať sa na riadení Spoločnosti, na zisku a likvidačnom zostatku, právo požiadať o zvolenie Valného zhromaždenia a zasadnutia dozornej rady, právo nazerať do zápisníc z rokovania dozornej rady.

CENNÉ PAPIERE

Cenné papiere tvoria najmä investície do cenných papierov s pevným alebo premenlivým výnosom, klasifikované ako cenné papiere určené na predaj. Cenné papiere sa pri ich nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou vrátane priamych nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri následnom oceňovaní sú cenné papiere ocenené trhovou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka so súvzťažným zápisom na účte Oceňovacie rozdiely z prepočtu čistých investícií vo vlastnom imaní. V prípade cenných papierov, pri ktorých neexistuje referenčná trhovú cenu z verejného trhu cenných papierov, je určená členom centrálného depozitára. Ak hodnotu cenného papiera nie je možné určiť opísaným spôsobom, jeho stanovená inými všeobecne uznávanými metódami oceňovania pri zohľadnení aktuálnej úrovne úrokových sadzieb pre finančné nástroje s rovnakými alebo porovnateľnými charakteristikami, bonity emitenta oceňovaného cenného papiera, jeho zostatkovej doby splatnosti a meny, v ktorej sú denominované platby plynúce z vlastníctva tohto cenného papiera. Takto určená hodnota cenného papiera je v prípade dlhopisov zvýšená o alikvotný úrokový výnos.

Spoločnosť nemala v portfóliu cenné papiere

POKLADNIČNÁ HOTOVOSŤ A ZOSTAKY NA BEŽNÝCH ÚČTOCH

Štruktúra zostatkov na bankových účtoch

- Slovenská sporiteľňa a.s. č.ú. SK23 0900 0000 0051 6751 5121 vykazuje zostatok 333,25 eur
- Slovenská sporiteľňa a.s. č.ú. SK58 0900 0000 0051 5955 0306 vykazuje zostatok 130 993,02 eur
- Slovenská sporiteľňa a.s. č.ú. SK96 0900 0000 0051 6940 7247 vykazuje zostatok 186,46 eur

VÝZNAMNÉ POLOŽKY UVEDENÉ VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

Ostatné prevádzkové výnosy 16 000 eur

Zisk/strata z operácií s devízami a s majetkom a záväzkami ocenenými cudzou menou (-2 eur)

Ostatné všeobecné prevádzkové náklady

- náklady na poplatky, právne služby, účtovníctvo, preklady textu a ostatné 29 526,22 eur
- tvorba rezervy na audit 2 280 €

NÁKLADY NA AUDIT

Spoločnosť si na audit Účtovnej závierky za rok 2022 objednala spoločnosť D.P.F., spol. s r.o., so sídlom Černicová 6, 831 01 Bratislava, IČO: 31 717 454, v zastúpení Ing. Marcel Petras — licencia SKAU 893. Rezerva na audit bola vytvorená vo výške 1 900,- eur + DPH.

VÝPOČET ZÁKLADU DANE Z PRÍJMOV

Výnosy celkom 15 998,02 eur

Náklady celkom 179 653,13 eur

Hospodársky výsledok -163 655,11 eur

+ nedaňové náklady 33 625,32, - eur z toho 2 280,- eur vytvorené rezervy v súlade s par. 21 ods.2 písm. j) ZDP

Daňový základ -133 546,53 eur

Daň z príjmu 0 eur

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

- spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje pohľadávky voči klientom vo výške 0,60 eur a záväzky voči klientom vo výške 0,60 eur
- spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje peňažné prostriedky vo výške 186,46 eur a záväzky z peňažných prostriedkov 186,46 eur

INFORMÁCIE O NÁSLEDNÝCH UDALOSTIACH

- predpokladáme, že kríza v súvislosti s COVID19 nielen na svetových ale aj domácich kapitálových trhoch sa negatívne podpíše pod celú ekonomickú rovnováhu na trhu a preto v dnešnej dobe nevieme dôsledne predpovedať dopad na ekonomiku podniku.

Predpokladáme individuálne zhoršené ekonomické a finančné zázemie niektorých našich klientov, čo povedie k spomaleniu rastu objemu spravovaného kapitálu a tým aj pomalšiemu rastu príjmu spoločnosti.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

- ku dňu 31. decembru 2022 spoločnosť vykazuje záväzky s dobou splatnosti nad 12 mesiacov.
(Bratislava Polus Business Centre s.r.o. 1,60€)

C. Prehľad o peňažných tokoch	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažný tok z prevádzkovej činnosti	x	X
Výnosy z prijímaných úrokov, odplát a provízií (+)	16 002	13
Pohľadávky na úroky, odpłaty a provízie (-)		-14
Náklady na úroky, odpłaty a provízie (-)		
Závazky za úroky, odpłaty a provízie (+)		
Obrat strany Dt usporiadacích účtov obchodovania s finančnými nástrojmi (+)		1130
Pohľadávky za predané finančné nástroje (-)		
Obrat strany Dt analytických účtov prvotného zaúčtovania účtov finančných nástrojov (-)		1099
Závazky na zaplatenie kúpnej ceny FN		
Výnos z odpísaných pohľadávok (+)		
Náklady na zamestnancov a dodávateľov (-)	-179 653	-76 669
Závazky voči zamestnancom a dodávateľom (+)		
Zvýšenie/zníženie prevádzkového majetku (-/+)	-9 395	-647
Zmena stavu krátkodobých pôžičiek klientom (+/-) na analytických účtoch prvotného zaúčtovania		
Zvýšenie/zníženie prevádzkových záväzkov (+/-)		393
Zvýšenie/zníženie vkladov klientov (+/-)		
Zvýšenie/zníženie záväzkov voči dodávateľom (+/-)		
Iné krátkodobé záväzky +/-	60 651	-10 000
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením	-112 384	-86 919
Zaplatená daň z príjmov		
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-112 384	-86 919
Peňažný tok z investičnej činnosti	x	X
Zmena stavu dlhodobého majetku (-/+)		
Závazky z obstarania dlhodobého majetku (+)		
Výnosy z predaja a likvidácie dlhodobého majetku (+)		
Pohľadávky z predaja a likvidácie dlhodobého majetku (-)		
Výnosy z dividend (+)		
Pohľadávky na dividendy (-)		
Výnosy z prijímaných úrokov z vkladov a úverov (+)		
Pohľadávky z úrokov z vkladov a úverov (-)		
Príjmy z predaja finančných nástrojov držaných na predaj (+)		
Nákup finančných nástrojov držaných na predaj (-)		
Zníženie/ zvýšenie poskytnutých úverov a vkladov (+/-)		
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti	0	0
Peňažný tok z finančnej činnosti	x	X
Zvýšenie/zníženie vlastného imania (+/-)		
Zvýšenie/zníženie kapitálových fondov (+/-)	113 000	80 000
Zvýšenie/zníženie prijatých dlhodobých úverov a finančného nájmu(+/-)		
Náklady na úroky z dlhodobých úverov a finančného nájmu (-)		
Závazky za úroky z dlhodobých úverov a finančného nájmu (+)		
Zaplatené dividendy		
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti	113 000	80 000
Účinok zmien vo výmenných kurzoch na peňažné prostriedky v cudzej mene		
Čistý vzrast/pokles peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov	616	-6 919
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia	130 856	137 775
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci účtovného obdobia	131 472	130 856

D. Prehľad o zmenách vo vlastnom imaní

POLOŽKA	Akiový kapitál	Rezervné fondy	Fondy z ocenenia	Nerozdelené zisky	Spolu
b	1	2	3	4	5
Stav k poslednému dňu predchádzajúceho účtovného obdobia	130 000	85 000		(85 539)	129 460
Zmeny v účtovnej politike					
Upravený stav k poslednému dňu predchádzajúceho účtovného obdobia	130 000	85 000		(85 539)	129 460
Oceňovacie rozdiely z ocenenia cenných papierov na predaj					
Ostatné oceňovacie rozdiely					
Daň účtovaná na položky vlastného imania					
Zmena čistého obchodného imania bez zisku za bežné účtovné obdobie					
Zisk/strata bežného účtovného obdobia				(163 655)	(163 655)
Úplná zmena čistého obchodného imania					
Rozdelenie zisku					
Zvýšenie/zníženie akciového kapitálu		113 000			113 000
Stav k poslednému dňu bežného účtovného obdobia	130 000	198 000		(249 194)	78 806

E. Prehľad o majetku klientov

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
	Majetok klientov	0	-
	Peňažné prostriedky klientov	187,06	1648,99
	Cenné papiere klientov	0	-
	Iné finančné nástroje klientov	0	-
	Portfólia klientov	0	-
	Pohľadávky klientov voči trhu	0	-
	Majetok klientov spolu	187,06	1648,99
	Závazky voči klientom zo zvereného majetku	0	-
	Závazky z peňažných prostriedkov klientov	187,06	1648,99
	Závazky z cenných papierov klientov	0	-
	Závazky z portfólií klientov	0	-
	Závazky zo správy a uloženia cenných papierov klientov	0	-
	Závazky klientov voči trhu	0	-
	Závazky z uschovania cenných papierov klientov	0	-
	Závazky voči klientom zo zvereného majetku spolu	187,06	1648,99

Spoločnosť mala k 31.12.2022 majetok klientov.

F. Poznámky k položkám súvahy a k položkám výkazu ziskov a strát**Súvaha****A. Aktíva**

Číslo riadku	1. Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Peňažné prostriedky v pokladni	146	0
2.	Bežné účty	131 326	130 856
3.	Poskytnuté úvery splatné na požiadanie a do 24 hodín a vklady splatné do 24 hodín	0	0
4.	Pohľadávky na peňažné prostriedky v rámci spotových operácií	0	0
5.	Cenné papiere peňažného trhu s dohodnutou dobou splatnosti najviac tri mesiace	0	0
x	Medzisúčty - súvaha	0	
6.	Úverové linky na okamžité čerpanie peňažných prostriedkov	0	0
	Spolu	131 472	130 856

Číslo riadku	2.a). Pohľadávky voči klientom z poskytnutých služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Investičné služby	0	14
2.	Vedľajšie služby	0	-
3.	Spolu	0	14

Číslo riadku	3. Cenné papiere na obchodovanie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Akcie	0	-
1.1.	nezaložené	0	-
1.2.	založené v repoobchodoch	0	-
1.3.	založené	0	-
2.	Podielové listy	0	-
2.1.	nezaložené	0	-
2.2.	založené v repoobchodoch	0	-
2.3.	založené	0	-
3.	Krátkodobé dlhopisy, napríklad pokladničné poukážky	0	-
3.1.	nezaložené	0	-
3.2.	založené v repoobchodoch	0	-
3.3.	založené	0	-
4.	Dlhopisy	0	-
4.1.	nezaložené	0	-
4.2.	založené v repoobchodoch	0	-
4.3.	založené	0	-
5.	Zmenky	0	-
5.1.	nezaložené	0	-
5.2.	založené v repoobchodoch	0	-
5.3.	založené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	4.1. Deriváty s aktívnym zostatkom	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	úrokové	0	-
1.1.	vyrovnávané v hrubom	0	-
1.2.	vyrovnávané v čistom	0	-
2.	menové	0	-
2.1.	vyrovnávané v hrubom	0	-
2.2.	vyrovnávané v čistom	0	-
3.	akciové	0	-
3.1.	vyrovnávané v hrubom	0	-
3.2.	vyrovnávané v čistom	0	-
4.	komoditné	0	-
4.1.	vyrovnávané v hrubom	0	-
4.2.	vyrovnávané v čistom	0	-
5.	úverové	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	4.II. Deriváty s aktívnym zostatom podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
5.	Nad jeden rok	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	5. Cenné papiere na predaj	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Akcie	0	-
1.1.	nezaložené	0	-
1.2.	založené v repoobchodoch	0	-
1.3.	založené	0	-
2.	Podielové listy	0	-
2.1.	nezaložené	0	-
2.2.	založené v repoobchodoch	0	-
2.3.	založené	0	-
3.	Krátkodobé dlhopisy napríklad pokladničné poukázky	0	-
3.1.	nezaložené	0	-
3.2.	založené v repoobchodoch	0	-
3.3.	založené	0	-
4.	Dlhopisy	0	-
4.1.	nezaložené	0	-
4.2.	založené v repoobchodoch	0	-
4.3.	založené	0	-
5.	Zmenky	0	-
5.1.	nezaložené	0	-
5.2.	založené v repoobchodoch	0	-
5.3.	založené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	7. a).I. Pohľadávky voči bankám z obrátených repoobchodov podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch týždňov	0	-
2.	Do jedného mesiaca	0	-
3.	Do troch mesiacov	0	-
4.	Do šiestich mesiacov	0	-
5.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	7.a).II. Pohľadávky voči bankám z obrátených repoobchodov podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch týždňov	0	-
2.	Do jedného mesiaca	0	-
3.	Do troch mesiacov	0	-
4.	Do šiestich mesiacov	0	-
5.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	7. b).I. Pohľadávky voči bankám ostatné krátkodobé podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
5.	Do dvoch rokov	0	-
6.	Do piatich rokov	0	-
7.	Viac ako päť rokov	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	7.b).II. Pohľadávky voči bankám ostatné krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	7.b).III. Pohľadávky voči bankám ostatné krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti – zníženie hodnoty	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Hrubá hodnota pohľadávok	0	-
2.	Zníženie hodnoty	0	-
3.	Čistá hodnota pohľadávok	0	-

Číslo riadku	7.c).I. Pohľadávky voči bankám dlhodobé podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
4.	Spolu	0	-

Číslo riadku	7.c).II. Pohľadávky voči bankám dlhodobé podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
4.	Spolu	0	-

Číslo riadku	7.c).III. Pohľadávky voči bankám dlhodobé podľa zostatkovej doby splatnosti – zníženie hodnoty	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Hrubá hodnota pohľadávok	0	-
2.	Zníženie hodnoty	0	-
3.	Čistá hodnota pohľadávok	0	-

Číslo riadku	7.c).IV. Pohľadávky voči bankám dlhodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ocenené umorovanou hodnotou	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
4.	Spolu	0	-

Číslo riadku	9.a).I. Obrátené repoobchody podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch týždňov	0	-
2.	Do jedného mesiaca	0	-
3.	Do troch mesiacov	0	-
4.	Do šiestich mesiacov	0	-
5.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	9.a).II. Obrátené repoobchody podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch týždňov	0	-
2.	Do jedného mesiaca	0	-
3.	Do troch mesiacov	0	-
4.	Do šiestich mesiacov	0	-
5.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	9.b).I. Ostatné krátkodobé úvery podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
4.1.	zabezpečené	0	-
4.2.	nezabezpečené	0	-
5.	Do dvoch rokov	0	-
5.1.	zabezpečené	0	-
5.2.	nezabezpečené	0	-

6.	Do piatich rokov	0	-
6.1.	zabezpečené	0	-
6.2.	nezabezpečené	0	-
7.	Viac ako päť rokov	0	-
7.1.	zabezpečené	0	-
7.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	9.b).II. Ostatné krátkodobé úvery podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
4.1.	zabezpečené	0	-
4.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	9.b).III. Ostatné krátkodobé úvery podľa zostatkovej doby splatnosti – zníženie hodnoty	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Hrubá hodnota pohľadávok	0	-
2.	Zníženie hodnoty	0	-
3.	Čistá hodnota pohľadávok	0	-

Číslo riadku	9.c).I. Dlhodobé úvery podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	9.c).II. Dlhodobé úvery podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	9.c).III. Dlhodobé úvery podľa zostatkovej doby splatnosti – zníženie hodnoty	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Hrubá hodnota pohľadávok	0	-
2.	Zníženie hodnoty	0	-
3.	Čistá hodnota pohľadávok	0	-

Číslo riadku	9.c).IV. Dlhodobé úvery podľa zostatkovej doby splatnosti ocenené umorovanou hodnotou	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-

3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	11. Obstaranie hmotného majetku a nehmotného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Pozemky	0	-
2.	Zníženie hodnoty	0	-
3.	Čistá účtovná hodnota	0	-
4.	Budovy	0	-
5.	Zníženie hodnoty	0	-
6.	Čistá účtovná hodnota	0	-
7.	Stroje a zariadenia	0	-
8.	Zníženie hodnoty	0	-
9.	Čistá účtovná hodnota	0	-
10.	Nehmotný majetok	0	-
11.	Zníženie hodnoty	0	-
12.	Čistá účtovná hodnota	0	-
	Spolu čistá účtovná hodnota	0	-

Číslo riadku	12. Nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Obstarávacia cena	0	-
2.	Odpisy	0	-
3.	Zníženie hodnoty	0	-
4.	Účtovná hodnota	0	-

Číslo riadku	13. Hmotný majetok odpisovaný	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Budovy	0	-
2.	Obstarávacia cena	0	-
3.	Odpisy	0	-
4.	Zníženie hodnoty	0	-
5.	Účtovná hodnota	0	-
6.	Stroje a zariadenia	0	-
7.	Obstarávacia cena	0	-
8.	Odpisy	0	-
9.	Zníženie hodnoty	0	-
10.	Účtovná hodnota	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	14. Ostatný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Poskytnuté prevádzkové preddavky	3 300	3 300
2	Náklady budúcich období	1 480	1 030
	Spolu	4 780	4 330

B. Pasíva

Číslo riadku	1. Závazky splatné na požiadanie – rozpis podľa mien	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	EUR	0	-
2.	USD	0	-
3.	JPY	0	-
4.	CHF	0	-
5.	GPB	0	-
6.	SEK	0	-
7.	CZK	0	-
8.	PLN	0	-
9.	HUF	0	-
10.	CAD	0	-
11.	AUD	0	-
12.	Ostatné meny	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	3.a).I. Závazky voči bankám z repoobchodov podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch týždňov	0	-
2.	Do jedného mesiaca	0	-
3.	Do troch mesiacov	0	-
4.	Do šiestich mesiacov	0	-
5.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	3. a).II. Závazky voči bankám z repoobchodov podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch týždňov	0	-
2.	Do jedného mesiaca	0	-
3.	Do troch mesiacov	0	-
4.	Do šiestich mesiacov	0	-
5.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	3.b).I. Závazky voči bankám ostatné krátkodobé podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	3.b).II. Závazky voči bankám ostatné krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	3.c).I. Závazky voči bankám dlhodobé podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	3.c).II. Závazky voči bankám dlhodobé podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	3.c).III. Závazky voči bankám dlhodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ocenené umorovanou hodnotou	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	5.I. Deriváty	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	úrokové	0	-
1.1.	vyrovnávané v hrubom	0	-
1.2.	vyrovnávané v čistom	0	-
2.	menové	0	-
2.1.	vyrovnávané v hrubom	0	-
2.2.	vyrovnávané v čistom	0	-
3.	akciové	0	-
3.1.	vyrovnávané v hrubom	0	-
3.2.	vyrovnávané v čistom	0	-
4.	komoditné	0	-
4.1.	vyrovnávané v hrubom	0	-
4.2.	vyrovnávané v čistom	0	-
5.	úverové	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	5.II. Deriváty s pasívnym zostatkom podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
5.	Nad jeden rok	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	6.a).I. Repoobchody podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch týždňov	0	-
2.	Do jedného mesiaca	0	-
3.	Do troch mesiacov	0	-
4.	Do šiestich mesiacov	0	-
5.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	6.a).II. Repoobchody podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch týždňov	0	-
2.	Do jedného mesiaca	0	-
3.	Do troch mesiacov	0	-
4.	Do šiestich mesiacov	0	-
5.	Do jedného roku	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	6.b).I. Ostatné prijaté krátkodobé úvery podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
4.1.	zabezpečené	0	-
4.2.	nezabezpečené	0	-
5.	Do dvoch rokov	0	-
5.1.	zabezpečené	0	-
5.2.	nezabezpečené	0	-
6.	Do piatich rokov	0	-
6.1.	zabezpečené	0	-
6.2.	nezabezpečené	0	-
7.	Viac ako päť rokov	0	-
7.1.	zabezpečené	0	-
7.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	6.b).II. Ostatné prijaté krátkodobé úvery podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do jedného mesiaca	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do troch mesiacov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Do šiestich mesiacov	0	-
3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
4.	Do jedného roku	0	-
4.1.	zabezpečené	0	-
4.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	6.b).III. Ostatné prijaté krátkodobé úvery podľa zostatkovej doby splatnosti – zníženie hodnoty	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Hrubá hodnota pohľadávok	0	-
1.1.	Zníženie hodnoty	0	-
1.2.	Čistá hodnota pohľadávok	0	-

Číslo riadku	6.c).I. Dlhodobé prijaté úvery podľa dohodnutej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	6.c).II. Dlhodobé prijaté úvery podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	6.c).III. Dlhodobé prijaté úvery podľa zostatkovej doby splatnosti ocenené umorovanou hodnotou	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Do dvoch rokov	0	-
1.1.	zabezpečené	0	-
1.2.	nezabezpečené	0	-
2.	Do piatich rokov	0	-
2.1.	zabezpečené	0	-
2.2.	nezabezpečené	0	-
3.	Viac ako päť rokov	0	-
3.1.	zabezpečené	0	-
3.2.	nezabezpečené	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	7. Ostatné záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Rôzni veritelia	37 356	0
2.	Rôzni veritelia – nevyfakturované dodávky	11 000	1 238
3.	Rezervy	6 367	2 838
4.	Záväzky voči štátnym inštitúciám	4 758	568
5.	Záväzky voči Zamestnancom	6 910	1 096
	Spolu	66 391	5 740

Výkaz ziskov a strát

Číslo riadku	1. Výnosy z odplát a provízií	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Výnosy z odplát a provízií	0	13
2.	z investičných služieb	0	-
3.	z vedľajších investičných služieb	0	1

Číslo riadku	8. Výnosy z úrokov a obdobné výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Krátkodobé pohľadávky a úvery	0	-
2.	Krátkodobé cenné papiere	0	-
3.	Dlhodobé úvery	0	-
4.	Dlhodobé cenné papiere	0	-
5.	Finančný prenájom	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	11.h. Čistá strata zo zníženia hodnoty finančného majetku/čistý zisk zo zrušenia zníženia hodnoty finančného majetku a z úhrady odpísaných pohľadávok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Hrubá hodnota majetku na začiatku úč.o.	0	
2.	Úprava o zníženie hodnoty majetku	0	
3.	Zníženie hodnoty majetku počas úč.o.	0	
4.	Zrušenie zníženia hodnoty majetku počas úč.o.	0	
5.	Hrubá hodnota majetku na konci úč.o.	0	
6.	Úprava o zníženie hodnoty majetku na konci úč.o.	0	
7.	Čistá účtovná hodnota majetku na konci úč.o.	0	
8.	Úhrada odpísaných pohľadávok	0	
	Spolu	0	

Číslo riadku	13 i. Osobné náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Základné mzdy	33 008	13 254
2.	Pohyblivá zložka miezd		
3.	Zákonné sociálne poistenie	10 171	4 434
4.	Zákonné sociálne poistenie – tvorba SF	181	47
5.	Stravovanie		
6.	Zdravotná starostlivosť		
7.	Vzdelávanie a školenia		
8.	Dovolenky, kultúra, šport, zábava		
	Spolu	43 360	17 735

Číslo riadku	k.1. Odpisy hmotného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Budovy	0	
2.	Stroje a zariadenia	0	
	Spolu	0	

Číslo riadku	m. Ostatné prevádzkové náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Odplata auditorovi	2 280	2 280
2.	Údržba nehnuteľností a zariadení		
3.	Iné služby	127 033	44 248
4.	Nájomné	6 529	11 962
5.	Energie		
6.	Nakúpený materiál		
	Spolu	132 842	58 490

Číslo riadku	n.1. Náklady financovanie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Bankové poplatky	451	444
2.	Emitované krátkodobé cenné papiere	0	0
3.	Prijaté dlhodobé úvery	0	0
4.	Emitované dlhodobé cenné papiere	0	0

5.	Finančný prenájom	0	0
	Spolu	451	444

Číslo riadku	n.2. Dane a poplatky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Daň z pridanej hodnoty	0	0
2.	Spotrebné dane	0	0
3.	Majetkové dane	0	0
4.	Miestne dane a poplatky	0	0
5.	Súdne poplatky a iné poplatky	0	0
	Spolu	0	0

G. Ostatné poznámky**1. Údaje o vzťahoch so spriaznenými osobami.**

Číslo riadku	a). Podiely spriaznených osôb na základom imaní obchodníka s cennými papiermi a jeho dcérskych úč. j. a pridružených úč. j.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Podiely na základnom imaní obchodníka s cennými papiermi	0	-
2.	Podiely na základnom imaní dcérskych úč. j.	0	-
3.	Podiely na základnom imaní pridružených úč. j.	0	-

Číslo riadku	b). Finančné vzťahy so spriaznenými osobami	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Krátkodobé pohľadávky	0	-
2.	Dlhodobé pohľadávky	0	-
3.	Krátkodobé záväzky	0	-
4.	Dlhodobé záväzky	0	-

Číslo riadku	c). Vydané záruky za spriaznené osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Dcérske účtovné jednotky	0	-
2.	Pridružené účtovné jednotky	0	-
3.	Ostatné spriaznené osoby	0	-
	Spolu	0	-

Číslo riadku	d). Prijaté záruky od spriaznených osôb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Dcérske účtovné jednotky	0	-
2.	Pridružené účtovné jednotky	0	-
3.	Ostatné spriaznené osoby	0	-
	Spolu	0	-

Spoločnosť nemá podiely na základnom imaní so spriaznenými osobami, nemá finančné vzťahy so spriaznenými osobami a rovnako nevydala ani neprijala žiadne záruky od spriaznených osôb.

2. Uvedú sa opravy chýb minulých účtovných období, ktoré majú taký podstatný vplyv na účtovnú závierku jedného alebo viacerých predchádzajúcich účtovných období, že by tieto účtovné závierky nepodávali verný a pravdivý obraz o predmete účtovníctva obchodníka s cennými papiermi, pričom sa uvádza vplyv týchto zmien na vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
Spoločnosť k 31. 12. 2022 nerobila žiadne opravy chýb minulých období.

3. Uvedie sa návrh na rozdelenie zisku bežného účtovného obdobia.
Spoločnosť v bežnom období dosiahla stratu, ktorá bude preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých období.

4. Uvedie sa priemerný počet zamestnancov v účtovnom období, pričom priemerný počet zamestnancov sa vypočíta ako priemer koncových stavov v jednotlivých štvrtrokochoch v účtovnom období; počet členov štatutárnych orgánov, riadiacich orgánov, dozorných orgánov, prípadne iných orgánov.

- priemerný počet zamestnancov: 4
- počet členov predstavenstva: 2
- počet členov dozornej rady: 3

5. Uvedú sa náklady alebo výnosy, ktoré majú vplyv na splatnú daň z príjmov za predchádzajúce účtovné obdobie.
Spoločnosť neeviduje náklady alebo výnosy, ktoré by mali vplyv na splatnú daň z príjmov za predchádzajúce účtovné obdobie.

6. Uvedú sa údaje o zamestnaneckých požitkoch, na základe ktorých majú zamestnanci nárok na finančné nástroje vydané obchodníkom s cennými papiermi viazané na vlastné imanie alebo podľa ktorých výška záväzkov obchodníka s cennými papiermi voči zamestnancom je závislá na budúcej cene finančných nástrojov, napríklad obchodníkom s cennými papiermi vydané akcie alebo opcie na akcie. Spoločnosť neevviduje žiadne zamestnanecké požitky.

7. Uvedie sa výnos na akciu.

Zisk na akciu predstavuje hodnotu 0 EUR.

8. Uvedú sa údaje o úverovom riziku, a to:

a) o použitých spôsoboch a postupoch úverového hodnotenia dlžníka vrátane vysvetlenia obsahu jednotlivých hodnotiacich stupňov,

b) popis pohľadávok, ktorých ocenenie sa upravuje skupinovo,

Spoločnosť neevviduje pohľadávky, ktorých ocenenie sa upravuje skupinovo. Všetky pohľadávky Spoločnosť vyhodnocuje ako samostatné položky.

c) popis spôsobov a nástrojov znižovania úverového rizika,

Spoločnosť nevyužíva postupy zmierňovania úverového rizika.

d) popis významných koncentrácií úverového rizika a popis spôsobov a postupov používaných pre zabezpečenie obchodníkom s cennými papiermi akceptovanej koncentrácie úverového rizika,

Spoločnosť neposkytla v sledovanom období žiaden úver alebo pôžičku na obstaranie investičných nástrojov. Spoločnosť nevyužíva nástroje spojené s úrokovým rizikom

9. Uvedú sa údaje o trhovom riziku, a to:

a) o používaní nových finančných nástrojov,

b) o spôsoboch a postupoch používaných na meranie, sledovanie a riadenie trhového rizika,

c) o spôsoboch zabezpečenia sa proti nepriaznivému vplyvu zmien trhových úrokových mier,

d) o citlivosti majetku a záväzkov na zmeny úrokových mier,

e) o spôsoboch a postupoch merania úrokového rizika,

f) rozpis majetku a záväzkov podľa dátumu zmluvnej zmeny úrokovej miery alebo dátumu zostatkovej doby splatnosti v členení do jedného mesiaca, od jedného mesiaca do troch mesiacov, od troch mesiacov do jedného roka, od jedného roka do päť rokov a nad päť rokov.

Spoločnosť v sledovanom období nevykonávala žiadne obchodné operácie spojené s trhovým rizikom.

10. Uvedú sa údaje o ostatných druhoch rizík, a to:

a) o spôsoboch a postupoch identifikácie rizík, ktorým je obchodník s cennými papiermi vystavený

Spoločnosť pravidelne vyhodnocuje riziko obchodného partnera. Riziko obchodného partnera môže vzniknúť z nedodržania záväzkov obchodného partnera a z dôvodu nevykonania pokynu klienta na jeho účet.

V činnosti Spoločnosti sa vyhodnocuje aj operačné riziko ako riziko výskytu nepriaznivých udalostí v činnosti Spoločnosti spojenými s určitými stratami. Operačné riziko môže byť identifikované v oblasti internej a externej činnosti napríklad so zámerom obchádzania právnych a interných predpisov Spoločnosti, v oblasti pracovnoprávných postupov a bezpečnosti pri práci, pri činnosti plnenia profesionálnych povinností vo vzťahu ku klientom, pri činnostiach spojených s hmotným majetkom, v oblasti fungovania obchodných činností a informačných systémov, v oblasti výkonu interných procesov alebo riadenia procesov alebo zo vzťahov s obchodnými partnermi a dodávateľmi.

b) o spôsoboch a postupoch merania, sledovania a riadenia týchto rizík

Meranie, sledovanie a riadenie rizika obchodného partnera je založené na overovaní hospodárskej situácie obchodného partnera, na pravidelnej kontrole finančného a majetkového vysporiadania vykonania pokynu klienta a pravidelnej kontrole evidencie oceňovaných pozícií. Meranie, sledovanie a riadenie operačného rizika je založené na sledovaní výskytu jednotlivých udalostí spojených s operačným rizikom, zaznamenávaním prípadných strát spojených s výskytom udalostí súvisiacich s operačným rizikom, pravidelným oboznamovaním zamestnancov s internými predpismi a právnymi predpismi, pravidelným vzdelávaním zamestnancov a využívaním primeraných foriem znižovania pravdepodobnosti výskytu udalostí súvisiacich s možným operačným rizikom.

Číslo riadku	12.Náklady účtovnej jednotky voči audítorovi za účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Overenie účtovnej závierky	2 280	2 280
	Uisťovacie audítorské služby	0	0
	Súvisiace audítorské služby	0	0
	Daňové poradenstvo	0	0
	Ostatné audítorské služby	0	0
	Spolu	2 280	2 280

H. Prehľad o iných aktívach a iných pasívach (Podsúvaha)

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala na podsúvahe.

Ozna- čenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
x	Iné aktíva	X	x
1.	Práva na vypožičanie peňažných prostriedkov	0	0
2.	Pohľadávky zo spotových obchodov	0	0
3.	Pohľadávky z termínovaných obchodov	0	0
4.	Pohľadávky z európskych opcí	0	0
5.	Pohľadávky z amerických opcí	0	0
6.	Pohľadávky z bankových záruk	0	0
7.	Pohľadávky z ručenia	0	0
8.	Pohľadávky zo záložných práv	0	0
9.	Cenné papiere nadobudnuté zabezpečovacím prevodom práva	0	0
10.	Práva k cudzím veciam a právam	0	0
11.	Hodnoty odovzdané do úschovy a na uloženie	0	0
12.	Hodnoty odovzdané do správy	187,06	1 648,99
13.	Hodnoty v evidencii	0	0
	Iné aktíva spolu	0	-

Ozna- čenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
x	Iné pasíva	X	x
1.	Závazky na požičanie peňažných prostriedkov	0	0
2.	Závazky zo spotových obchodov	0	0
3.	Závazky z termínovaných obchodov	0	0
4.	Závazky z európskych opcí	0	0
5.	Závazky z amerických opcí	0	0
6.	Závazky z bankových záruk	0	0
7.	Závazky z ručenia	0	0
8.	Závazky zo záložných práv a zálohov	0	0
9.	Cenné papiere prevedené zabezpečovacím prevodom práva	0	0
10.	Práva iných k veciam a právam fondu	0	0
11.	Hodnoty prevzaté do správy	187,06	1 648,99
12.	Závazky v evidencii	0	0
	Iné pasíva spolu	0	0

2. Správa o finančnej situácii

Prevádzka spoločnosti je plne financovaná z vlastných zdrojov. Spoločnosť v priebehu výkonu svojej činnosti neprijala bankové ani žiadne iné druhy úverov.

Spoločnosť si udržiava dostatočnú výšku kapitálu v súlade s požiadavkami Zákona 566/2003 o cenných papierov, Nariadením EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 o prudenciálnych požiadavkách na úverové inštitúcie a investičné spoločnosti v znení neskorších úprav a s účinnosťou od 26.06.2021 Nariadením EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 2019/2033 o prudenciálnych požiadavkách na investičné spoločnosti a o zmene nariadení (EÚ) č. 1093/2010 (EÚ) č. 575/2013, (EÚ) č. 600/2014 a (EÚ) č. 806/2014.

3. Skutočnosti, ktoré ovplyvnili podnikateľskú činnosť a hospodársky výsledok

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2022 účtovnú stratu 163 655,11,- EUR.

Všeobecne bol európsky kapitálový trh v roku 2022 ovplyvnený vojnovou krízou na Ukrajine a neistotou ohľadom vývoja finančnej situácie v súvislosti s rastúcou infláciou. Na strane investorov vzniká situácia rastúcich výdavkov na bežné, základné životné výdaje a sú menej náchylní na realizáciu investícií, hlavne dlhodobých. Stratégia je skôr vyčkávať. S klesajúcim disponibilným príjmom sa zužuje priestor pre generovanie dostatočného množstva prostriedkov na investície.

Spoločnosti sa podarilo v roku 2022 uviesť do chodu mobilnú aplikáciu Freya, ktorá mala byť účinným nástrojom onboardingu nových klientov. V priebehu roku 2022 nadviazala spoločnosť spoluprácu s novým akcionárom, spoločnosťou IC CEHL.

Nový akcionár IC CEHL získal 9% spoločnosti a na jeseň roku 2022 požiadal NBS o kvalifikovanú účasť, ktorá je spojená so získaním zvyšných 91% spoločnosti. So vstupom nového akcionára sa predpokladalo zastabilizovanie finančného zázemia firmy a následný obchodný rast.

Aplikácia Freya bola po vstupe nového akcionára upravená do novej podoby dizajnovu aj obsahovo, tak aby vyhovovala potrebám a biznis plánu nového investora. Jej názov bol pozmenený na „The Royal Market“ a v priebehu posledných mesiacov roku 2022 boli cez aplikáciu onbordovaní prví pilotní klienti zo Slovenska a Českej republiky, s ktorými spoločnosť uzavrela klientske zmluvy. V roku 2022 sa investície od prvých klientov nerealizovali, hlavne z dôvodu zmeny investorského apetítu pod vplyvom ekonomického vývoja popísaného vyššie.

V roku 2022 sa minoritnému akcionárovi IC CEHL nepodarilo získať súhlas NBS s kvalifikovanou účasťou v spoločnosti Investin. Dôvodom bolo dlhšie ako štandardné trvanie procesu zo strany NBS.

4. Očakávaná hospodárska a finančná situácia v roku 2023

V roku 2023 očakávame zastabilizovanie globálnej finančnej situácie spolu so spomalením nárastu úrokových sadzieb resp. v druhom polroku aj s potenciálnym dosiahnutím úrokového stropu. To by dodalo mierny optimizmus na trh a tak isto by to zlepšilo náladu investorov. Neočakávame však návrat na úroveň z roka 2021. Aktuálna kríza sa síce ešte neprejavila markantne na trhu práce, no očakávame zotrvanie vysokej inflácie a tým pádom aj zotrvanie vysokých úrokových sadzieb minimálne do roka 2025. Toto všetko spomalí aktivity spoločnosti Investin. Spomalí sa nárast nových klientov a zreálnia sa očakávania ohľadom objemov nových investícií. V prípade pozitívneho vývoja z kontextu spolupráce s minoritným akcionárom môžeme očakávať prvé výsledky v druhej polovici roka 2023. Vedenie spoločnosti je ale pripravené aj na alternatívne riešenia v zmysle iných potenciálnych investorov, či možných fúzií.

Použité skratky:

Dt – strana „má dať“ účtu.

Úč. o. – účtovné obdobie.

FN – finančný nástroj

úč. j. – účtovná jednotka

SK NACE – označenie podtriedy ekonomickej činnosti prípadne hierarchicky vyššie členenie ekonomických činností ak fond vykonáva viac podtried ekonomických činností podľa prílohy k vyhláške Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností v znení neskorších predpisov

Vysvetlivka:

Určenie časového obdobia v tabuľke, napríklad „do jedného mesiaca“, znamená vrátane posledného dňa obdobia.