

POZNÁMKY K 01.03.2023

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: SUNGWOON Construction s.r.o. v likvidácii

Sídlo účtovnej jednotky: Hviezdoslavova 122,
017 01 Považská Bystrica
Slovensko

Založenie spoločnosti

Spoločnosť SUNGWOON Construction s.r.o. (Ďalej len „Spoločnosť“) bola založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným a do obchodného registra bola zapísaná 15. decembra 2015.

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou Seoil Holding Coöperatief U.A. so sídlom Princes Margrietplantsoen 33, 2595AM Gravenhage, Holandské kráľovstvo.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 34210/R.

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky

Hlavné činnosti účtovnej jednotky:

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 1. marcu 2023 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 1.marca 2023, Nakoľko spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 02.03.2023.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná závierka spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Seoil Holding Coöperatief U.A. so sídlom Princes Margrietplantsoen 33, 2595AM Gravenhage, Holandské kráľovstvo.

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako mimoriadna účtovná závierka, nakoľko spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 02.03.2023, spoločnosť postupne ukončuje svoju činnosť. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Za drobný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť považuje majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, drobný dlhodobý majetok sa neodpisuje. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania
Oceniteľné práva – vecné bremeno	15 rokov	Rovnomerne
Stavby	20 rokov	Rovnomerne
Ostatné stroje	8 rokov	Rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 roky	Rovnomerne

- **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

- **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 1. marca 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách.

Bežné účtovné obdobie (od 01.01.2023-01.03.2023)										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý majetok	Obstarávaný dlhodobý majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Oceniteľné práva	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	1 811,00€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 811,00 €
Prírastky	- €	- €	-€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Úbytky	- €	- €	1 811,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 811,00 €
Presuny	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0,00 €
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	1 493,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 493,00 €
Prírastky	- €	- €	318,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	318,00 €
Úbytky	- €	- €	1 811,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 811,00 €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0,00 €
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Prírastky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Úbytky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	318,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	318,00 €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0,00 €

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2022)										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý majetok	Obstarávaný dlhodobý majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Oceniťelné práva	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	36 648,00€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	36 648,00 €
Prírastky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Úbytky	- €	- €	34 837,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	34 837,00 €
Presuny	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	1 811,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 811,00 €
<i>Oprávky</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	36 104,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	36 104,00 €
Prírastky	- €	- €	226,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	226,00 €
Úbytky	- €	- €	34 837,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	34 837,00 €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	1 493,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 493,00 €
<i>Opravné položky</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Prírastky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Úbytky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<i>Zostatková hodnota</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	544,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	544,00 €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	318,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	318,00 €

- **Dlhodobý finančný majetok**

Počas účtovného obdobia 1.1.-1.3.2023 Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok.

- **Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky 01.01.2023-01.03.2023 za bežné účtovné obdobie			
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení	- €	- €	- €
Iné pohľadávky	- €	- €	- €
Odložená daňová pohľadávka	- €	- €	- €
Dlhodobé pohľadávky spolu	- €	- €	- €
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-630,00 €	- €	-630,00 €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej spoločnosti	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení	- €	- €	- €
Sociálne poistenie	- €	- €	- €
Daňové pohľadávky a dotácie	373,00 €	- €	373,00 €
Iné pohľadávky	1 500,00 €	- €	1 500,00 €
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 243,00 €	- €	1 243,00 €

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022 za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	- €	- €	- €
Iné pohľadávky	- €	- €	- €
Odložená daňová pohľadávka	- €	- €	- €
Dlhodobé pohľadávky spolu	- €	- €	- €
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-630,00 €	- €	-630,00 €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej spoločnosti	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	- €	- €	- €
Sociálne poistenie	- €	- €	- €
Daňové pohľadávky a dotácie	30 373,00 €	- €	30 373,00 €
Iné pohľadávky	1 500,00 €	- €	1 500,00 €
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 243,00 €	€	31 243,00 €

- Finančné účty**

Názov položky	2023 (k 01.03.2023)	2022
Pokladnica, ceniny	0,00 €	73 128,00 €
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	191 834,00 €	161 909,00 €
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	- €	- €
Peniaze na ceste	- €	- €
Spolu	191 834,00 €	235 037,00 €

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav k 01.01.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 01.03.2023
Základné imanie	5 000,00 €	- €	- €	- €	5 000,00 €
Zákonný rezervný fond	500,00 €	- €	- €	- €	500,00 €
Nerozdelený zisk minulých rokov	104 893,00 €	122 392,00€	0,00€	- €	227 285,00 €
Neuhradená strata minulých rokov	- €	- €	- €	- €	- €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	122 392,00 €	-74 430,00	122 392,00 €	- €	-74 430,00 €
Spolu	228 285,00 €	47 962,00 €	122 392,00 €	- €	158 355,00 €

- Rezervy

Bežné účtovné obdobie (01.01.2023-01.03. 2023)					
Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 01.03.2023
Dlhodobé rezervy celkom	- €	- €	- €	- €	- €
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	- €	- €	- €	- €	- €
Odchodné do dôchodku	- €	- €	- €	- €	- €
Krátkodobé rezervy celkom	- €	700,00 €	- €	- €	700,00 €
Zákonné rezervy krátkodobé:					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	- €	- €	- €	- €	- €
Rezerva na nevyfakt. dodávky	- €	- €	- €	- €	- €
Overenie účtovnej závierky a zostavenie DPPO	- €	700,00 €	- €	- €	700,00 €

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)					
Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé rezervy celkom	- €	- €	- €	- €	- €
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	- €	- €	- €	- €	- €
Odchodné do dôchodku	- €	- €	- €	- €	- €
Krátkodobé rezervy celkom	- €	- €	- €	- €	- €
Zákonné rezervy krátkodobé:					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	- €	- €	- €	- €	- €
Rezerva na nevyfakt. dodávky	- €	- €	- €	- €	- €
Overenie účtovnej závierky a zostavenie DPPO	- €	- €	- €	- €	- €

- Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bank. úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	01.03.2023	31.12.2022
Dlhodobé záväzky spolu	0,00 €	0,00 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00 €	0,00 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	- €	- €
Krátkodobé záväzky spolu	34 021,00 €	33 813,00 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane:	3 250,00 €	2 340,00 €
...z toho záväzky po lehote splatnosti:	355,00 €	355,00 €
Záväzky voči zamestnancom a sociálneho poistenia	0,00 €	563,00 €
Daňové záväzky a dotácie	30 771,00 €	30 910,00 €
Iné záväzky	- €	- €

- **Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023 (01.03.2023)	2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	- €	€
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	- €	- €
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	- €	- €
Ostatná tvorba sociálneho fondu	- €	- €
Tvorba sociálneho fondu spolu	- €	- €
Čerpanie sociálneho fondu	- €	- €
Konečný zostatok sociálneho fondu	- €	- €

- **Bankové úvery**

Spoločnosť počas obdobia 01.01.2023-01.03.2023 nezískala finančné prostriedky prostredníctvom bankového úveru.

- Pôžičky

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Suma istiny k 01.03.2023
Dlhodobé pôžičky spolu		
	EUR	-€
CELKOM		- €
Krátkodobé pôžičky spolu		
	EUR	- €
CELKOM		- €

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

- Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka	Účtovné obdobie	
	2023 (k 01.03.2023)	2022
Tržby za predaj tovaru	- €	- €
Tržby za vlastné služby	0,00 €	191 872,00 €
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- €	- €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	563,00 €	11 888,00 €
Spolu	563,00 €	203 760,00 €

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- **Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o významných nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Obdobie	
	2023 (k 01.03.2023)	2022
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 460,00 €	45 740,00 €
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	- €	- €
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 460,00 €	37 848,00 €
Subdodávky	0,00 €	32 588,00 €
Právne, účtovné služby	1 460,00 €	5 260,00 €
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	73 128 €	- €
Odpis nevymožiteľnej pohľadávky	73 128 €	- €

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 02.03.2023.