



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

ISMONT, S.R.O.

za rok 2022

ISMONT, s.r.o.

Strojársenská 1C, Trnava, 917 02

IČO: 45 593 141

Výročná správa zostavená dňa 28. 03. 2023

Predkladá: Ivan Slíž – spoločník

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	3
2	VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY	3
2.1	Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)	4
2.2	Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele).....	5
2.3	Významné riziká a neistoty	7
2.4	Dopad na životné prostredie	7
2.5	Zamestnanosť	7
1	NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	7
2	VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2022.....	8
3	NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU	8
4	NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU	8
7	TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY.....	8
8	SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2022	8

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno : ISMONT, s.r.o.
Sídlo: Strojárska 1C, 917 02, Trnava
IČO: 45 593 141
DIČ: 2023079564
Deň zápisu: 26.06.2010

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka 25803/T, oddiel Sro.

Základné imanie: 5 000,- EUR

Spoločník: Ivan Slíž

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky za spoločnosť koná jeden spoločník Ivan Slíž a prokurista Ivana Kurilová.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu a je zameraná na realizácie investičných zámerov, výstavbu rodinných domov, bytových domov, IBV, administratívnych budov, polyfunkčných objektov. Pôsobí aj v oblasti rekonštrukcie budov, pri pozemných podzemných stavbách, priemyselných stavbách, komunikáciách. Počas pôsobenia na stavebnom trhu zanechala za sebou množstvo úspešne ukončených projektov. Základným kameňom každého úspešného projektu je kvalita organizačných procesov, množstvo skúseností a vysoká odbornosť prevedených prác. Spoločnosť dokáže pohotovo reagovať nielen na požiadavky trhu a doby, ale zároveň aj na jednotlivé požiadavky klientov a špecifiká stavby.

K nie menej významným činnostiam patrí aj profesionálne a komplexné poradenstvo v oblasti realít, sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností. Súčasťou poradenstva je zabezpečenie kompletne potrebnej dokumentácie od predzmluvných vzťahov až po zmluvnú dokumentáciu nevyhnutnú k uskutočneniu obchodného prípadu.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nevlastní žiadne dcérske spoločnosti, nie je podriadená žiadnej materskej spoločnosti, a teda nevytvára žiaden konsolidovaný celok a nevstupuje do žiadneho konsolidovaného celku.

2 VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2010. Svojim pôsobením a množstvom úspešných projektov sa radí medzi významné stavebné spoločnosti s dlhodobým rastom. Pre svoje podnikanie využíva vlastné zdroje a zároveň využíva cudzie – úverové zdroje financovania projektov. Spolupracuje

s množstvom dodávateľských firiem a zabezpečuje plynulý chod na seba nadväzujúcich činností smerujúcich k ukončeniu projektov podľa vopred uzatvorených zmlúv a dodržiava stanovené termíny výstavby.

V roku 2015 spoločnosť vybudovala výrobnú – skladovú halu, ktorej časť slúži ako sídlo spoločnosti a časť slúži ako prenajímaný priestor. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku bolo z časti financované z vlastných zdrojov a z časti z úverového financovania.

Hodnotenie spoločnosti je zamerané na súčasný stav a významné riziká, ktorým je spoločnosť vystavená. Analýza je zameraná na hlavné ukazovatele v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Prognózy vychádzajú zo súčasného dobrého postavenia spoločnosti na podnikateľskom trhu a v oblasti stavebníctva. Aktivity smerujúce do zahraničia spoločnosť neplánuje rozširovať, avšak na slovenskom trhu svoje expandovanie vníma ako prioritu. Nové investičné zámery a projekty výstavby sú súčasťou nepretržitého plánovania a realizácie v nasledujúcom období.

2.1 Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Majetok spolu	19 551 146 €	33 956 475 €	40 419 318 €
Neobežný majetok	4 808 687 €	12 394 504 €	23 548 664 €
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0 €	0 €	0 €
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	2 003 088 €	5 350 962 €	5 997 231 €
Obežný majetok	14 699 090 €	21 494 300 €	16 829 080 €
<i>Zásoby</i>	2 335 495 €	3 444 627 €	8 968 581 €
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	2 254 331 €	1 521 426 €	2 153 473 €
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	9 173 175 €	16 497 448 €	5 595 206 €
<i>Finančné účty</i>	936 089 €	30 799 €	111 820 €
Časové rozlíšenie	43 369 €	67 671 €	41 574 €
Vlastné imanie a záväzky celkom	19 551 146 €	33 956 475 €	40 419 318 €
Vlastné imanie	9 692 409 €	13 236 936 €	14 253 611 €
<i>Základné imanie</i>	5 000 €	5 000 €	5 000 €
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	8 554 848 €	9 488 139 €	10 391 971 €
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	949 716 €	2 787 862 €	2 597 574 €
<i>Rezervný fond</i>	500 €	500 €	500 €
Záväzky	9 852 437 €	20 713 239 €	26 165 707 €
<i>Krátkodobé záväzky</i>	7 538 504 €	17 322 421 €	23 440 363 €
<i>Dlhodobé záväzky</i>	281 534 €	601 376 €	742 678 €
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	101 520 €	1 185 706 €	1 411 796 €

Celkový majetok spoločnosti k 31.12.2022 predstavuje sumu 40 419 318 EUR.

Spoločnosť vlastní budovy, stroje a zariadenia, pozemky v zostatkovej cene 5 997 231 EUR, čo predstavuje 14,84 % celkového majetku v roku 2022.

Obežný majetok spoločnosti je tvorený zásobami, materiálom na sklade, nedokončenou výrobou (rozostavanosť), tovar (pozemky určené na predaj). Z toho zásoby tvoria 22,19 % z celkového obežného majetku.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú krátkodobé pohľadávky a k 31.12.2022 to je suma 2 240 728 €, čo je 5,54 % z celkového obežného majetku. Krátkodobé pohľadávky sú zložené z obchodných, daňových a ostatných pohľadávok. Veková štruktúra pohľadávok je pravidelne monitorovaná a rizikovým pohľadávkam je venovaná náležitá pozornosť. Zároveň sú vytvárané opravné položky k týmto pohľadávkam. V roku 2022 tvorba predstavuje 111 507 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvorí 35,26 % z celkových vlastných zdrojov.

Záväzky – hlavnou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku, a to v sume 8 228 896 EUR, čo predstavuje 31,45 % z celkových záväzkov.

2.2 Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele)

Výnosy – najvýznamnejšou položkou výnosov za sledované obdobia sú tržby z predaja tovaru a zo služieb. V roku 2022 je suma tržieb za tovar 262 642 Eur, čo predstavuje 0,56 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti. Tržby za služby v sume 41 098 410 EUR tvoria 87,07 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti.

V tabuľke je znázornený vývoj tržieb za vyššie špecifikované obdobie a vybrané ukazovatele.

Tržby	2020	2021	2022
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 526 647 €	756 457 €	234 000 €
Tržby za služby	13 309 878 €	29 562 631 €	41 098 410 €
Tržby z predaja tovarov	3 429 681 €	835 146 €	262 642 €

Náklady – za sledované obdobie sa štruktúra nákladov veľmi nemení a pozostáva najmä z nákladov na obstaranie materiálu, energií a služby. V roku 2022 je suma nákladov na spotrebu materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok 14 334 405 Eur, čo predstavuje 30,37 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť. Náklady za služby v sume 18 011 502 EUR predstavujú 38,16 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť.

Náklady	2020	2021	2022
<i>Náklady na materiál, energie a ostatné neskladovateľné dodávky</i>	4 120 723 €	12 223 385 €	14 334 405 €
<i>Náklady za služby</i>	4 194 376 €	10 236 100 €	18 011 502 €

Výnosy a náklady	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	3 429 681 €	835 146 €	262 642 €
<i>Náklady vynaložené na predaný tovar</i>	3 246 403 €	615 523 €	213 442 €
<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>	- 640 055 €	152 140 €	3 806 897 €
Obchodná marža	823 333 €	371 763 €	
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	1 526 647 €	756 457 €	234 000 €
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	4 120 723 €	12 223 385 €	14 334 405 €
<i>Náklady na služby</i>	4 194 376 €	10 236 100 €	18 011 502 €
Pridaná hodnota	6 064 649 €	8 231 366 €	12 842 600 €
<i>Osobné náklady</i>	1 704 956 €	2 456 298 €	2 747 862 €
<i>Dane a poplatky</i>	46 353 €	54 214 €	317 248 €
<i>Odpisy DNM a DHM</i>	298 572 €	490 594 €	641 147 €
<i>Tržby z predaja DHM</i>	18 777 €	7 001 €	1 500 720 €
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	142 059 €	160 480 €	300 881 €
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	2 825 307 €	1 844 676 €	7 362 495 €
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	- 62 709 €	- 49 418 €	- 67 973 €
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	8 728 €	3 831 €	255 980 €
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	1 278 860 €	3 499 816 €	3 251 496 €
<i>Výnosové úroky</i>	97 230 €	124 752 €	281 061 €
<i>Nákladové úroky</i>	59 047 €	41 774 €	151 401 €
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	14 603 €	18 915 €	17 909 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	15 663 €	62 556 €	108 668 €
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	1 294 523 €	3 562 372 €	3 360 164 €
<i>Daň z príjmu z bežnej činnosti</i>	344 807 €	774 510 €	762 590 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	949 716 €	2 787 862 €	2 597 574 €

2.3 Významné riziká a neistoty

Medzi najvýznamnejšie riziká a neistoty pre spoločnosť vnímame vplyv ekonomického vývoja na Slovensku, ktorý v súčasnosti smeruje k pozitívnemu rozvoju, avšak politická situácia je faktor, ktorý mení krivku rozvoja spoločnosti ako takej.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. je konkurencie schopná, ale zároveň konkurenčné prostredie chápe nielen ako nástroj budúceho rozvoja, ale aj ako isté riziko na stavebnom trhu, preto je nútená zvyšovať svoje kvality, aby bola schopná odolávať tomuto tlaku.

2.4 Dopad na životné prostredie

Pôsobenie spoločnosti a jej stavebná činnosť nemá dopad na životné prostredie, nakoľko odpadové hospodárstvo firmy je zabezpečované dodávateľsky firmami zaoberajúcimi sa odvozom a likvidáciou odpadu.

2.5 Zamestnanosť

Od začiatku svojho pôsobenia spoločnosť postupne zvyšuje počet zamestnancov so zameraním na maximálnu odbornosť.

Rok	Priemerný počet zamestnancov
2017	52
2018	93
2019	102
2020	92
2021	123
2022	139

2.6 Ostatné informácie

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

1 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ

V roku 2022 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení v sume 2 597 574 Eur, ktorý sa schválením valného zhromaždenia rozhodla preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov a tým zvýšiť vlastné imanie spoločnosti ako zdroj krytia.

2 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2022

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali jej plynulú podnikateľskú činnosť alebo by mali dopad na zmenu hospodárskeho výsledku.

3 NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU

Spoločnosť neinvestovala počas účtovného obdobia roka 2022 do oblasti vývoja a výskumu.

4 NADOBUKNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU

K nadobudnutiu akcií, podielových listov, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22 nedošlo.

7 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY

Činnosť spoločnosti ISMONT, s.r.o. je zameraná na pôsobenie v Slovenskej republike. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nemá spoločnosť zahraničné pobočky.

8 SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2022

Účtovná závierka za rok 2022 je prílohou č. 1 výročnej správy. Správa audítora bola vyhotovená do 31. 03. 2023 , tvorí prílohu č. 2.

V Trnave dňa 28. 03. 2023

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2022
2. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky audítora