

251

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. a)

Obchodné meno: AGRO-REAL, s.r.o., Nižné Repaše 105, 053 71

Dátum založenia a vzniku: 23.10.2002

2. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: poľnohospodárska prvovýroba

3. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	27
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	27
počet vedúcich zamestnancov	5	5

4. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. f)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 18.03.2022– valná hromada

5. Informácie k prílohe č. 3 časti E.

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.
- Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:
 - Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
 - Príchovky a prírastky zvierat – vlastnými nákladmi
 - Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku - menovitou hodnotou

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie 2022							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951

Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku – neevidujeme

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2022								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	48 880	1 440 059	447 049		194 271				2 130 259
Prírastky					75 573				75 573
Úbytky					50 403				50 403
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	1 440 059	447 049		219 441				2 155 429
Oprávk									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		740 138	408 021		122 483				1 270 642
Prírastky		71 419	15 387		44 980				131 786
Úbytky					50 403				50 403
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		811 557	423 408		117 060				1 352 025
Opravné položky									
Stav na začiat ku účtovného obdobia									
254Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	48 880	699 921	39 028		71 788				859 617
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	628 502	23 641		102 381				803 404

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	48 880	1 426 928	439 485		200 443				2 115 736
Prírastky	1	13 131	12 270		60 913				86 315
Úbytky	1		4 706		67 085				71 792
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	1 440 059	447 049		194 271				2 130 259
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		668 719	391 295		125 833				1 185 847
Prírastky		71 419	21 432		63 734				156 585
Úbytky			4 706		67 084				71 790
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		740 138	408 021		122 483				1 270 642
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	48 880	758 209	48 190		74 610				929 889
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	699 921	39 028		71 788				859 617

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – nevidujeme
 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku – nevidujeme
 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nevidujeme
 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nevidujeme
 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nevidujeme
 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – nevidujeme
 16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – nevidujeme
 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nevidujeme
 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - nevidujeme
 19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	32 441		32 441
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	652 708		652 708
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nevidujeme

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 541	883
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		27
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 541	910

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevidujeme
23. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – nevidujeme
24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nevidujeme
25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách – nevidujeme
26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – nevidujeme
27. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nevidujeme
28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 984
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	1 984
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 984

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 692	14 994	5 692		14 994
Nevyčerpaná dovolenka	5 692	14 994	5 692		14 994

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 226	5 692	6 226		5 692
Nevyčerpaná dovolenka	6 226	5 692	6 226		5 692

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	21 534	23 024
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	322 662	164 671
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	322 662	164 671
Záväzky po lehote splatnosti		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – neevidujeme**32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 024	25 059
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 984	1 841
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 617	1 576
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 601	3 417
Čerpanie sociálneho fondu	5 091	5 452
Konečný zostatok sociálneho fondu	21 534	23 024

33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – neevidujeme**34. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Financovanie inv. aktivít	Eur	5,15	20.07.2022	7 278	0	19 782
Splátkový úver - IP	Eur	1,90	30.09.2026	54 696	42 527	66 863
Krátkodobé bankové úvery						
Preklenovací úver	Eur	2,00	30.06.2022	150 000	0	150 000
Preklenovací úver	Eur	1,80	30.06.2023	150 000	150 000	0
Preklenovací úver	Eur	1,80	30.06.2023	182 500	351 845	135 000
Kontokorentný úver	Eur	1,50	30.03.2022	16 707	14 905	14 328
Preklenovací úver	Eur	2,15	30.06.2024	365 000	182 500	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc						

35. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – nevidujeme

36. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi – nevidujeme

37. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

38. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	58 645	46 472	45 529	12 173	943
Výrobky	459 509	380 549	316 218	78 960	64 331
Zvieratá	109 319	85 273	83 931	24 046	1 342
Spolu	627 473	512 294	445 678	115 179	66 616
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	-39 694	40
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	75 485	66 576

39. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	251 206	196 086
Tržby z predaja služieb	2 208	13 569
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	786 561	757 596
Čistý obrat celkom	253 414	209 655

40. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nevidujeme

41. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – nevidujeme

42. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4057	x	x	3 316	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	+32 805			+33 123		
Výnosy nepodliehajúce dani	-29 073			-30 096		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	7 789	1 636	21	6 343	1 332	21
Splatná daň z príjmov	X	1 636		X	1 332	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 636		x	1 332	

43. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o prehľade zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané v OR	7 680				7 680
Základné imanie nezapísané v OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond	21 948				21 948
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	720 512				720 512
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
HV bežného účtovného obdobia	1 984	2 421	1 984		2 421
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	244 427	272 902
Investičné dotácie	244 427	272 902

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov:	75 573	60 913
Finančné výnosy:		

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	197 751	140 875
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	977 899	940 621
materiál	349 821	283 099
osobné náklady	472 542	477 452
dane, odpisy, zostatková cena	143 898	168 628
Finančné náklady, z toho:	19 029	14 530
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
Mimoriadne náklady:		

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie