

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022

Za obdobie: 01.01.2022 - 31.12.2022

A. Všeobecné údaje**a) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	Pozemkové spoločenstvo Strednica
Sídlo:	Ždiar 670, 05955 Ždiar
IČO, DIČ:	IČO: 31986765 DIČ: 2021928667
Dátum založenia:	7.6.2005
Dátum vzniku:	7.6.2005

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky - Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

- ťažba dreva
- prenájom pozemkov
- chov oviec
- starostlivosť o lesy

c) Informácie o počte zamestnancov**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 08.05.2022

B. Členovia orgánov spoločnosti

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje Účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov – V roku 2022 došlo k zmene členov výkonného výboru, dozornej rady

Najvyšší orgán – Výbor:

Kriššák Jozef	Predseda	od: 04. 08. 2020
Pitoňák Jozef	Člen	od: 09. 05. 2022
Slodičáková Andrea, MUDr.	Člen	od: 01. 10. 2020

Dozorná rada:

Zoričák Štefan, Ing.	Predseda	od: 04. 08. 2020
Rybková Mária, Mgr.	Člen	od: 04. 08. 2020
Pitoňák Peter	Člen	od: 01. 10. 2020

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

Na podsúvahovej evidencii eviduje ÚJ pôžičku, ktorú jej poskytla spoločnosť SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o. vo výške 67 139,71€ na základe uzatvorenej Zmluvy o pôžičke zo dňa 11.12.2022. Predmetom pôžičky bolo plnenie – úhrada záväzku (nedoplatku) voči VÚB Leasing s.r.o. za spoločnosť SKI CENTRUM STREDNICA a.s., kde veriteľ uhradil priamo sumu 67 139,71€ na účet VÚB Leasing s.r.o. za spoločnosť SKI CENTRUM STREDNICA a.s. Vysporiadanie pôžičky bude postúpením pohľadávky.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania
- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 - 1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
 - 2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
 - 3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
 - 4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - 5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
 - 6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - 7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - 8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi
 - ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
 - ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
 - ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
 - ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: ÚJ čerpala dotáciu na investičný majetok – Protipožiarna vodná nádrž - na základe Zmluvy o NFP č. PR01009 z Pôdohospodárskej platobnej agentúry (PPA)
- f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: v účtovnom období nebolo účtované o oprave chýb minulých rokov

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku - ÚJ nemá náplň pre túto položku
2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku - ÚJ nemá náplň pre túto položku

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		768758	150189		4591		31377		954915
Prírastky									
Úbytky			21508		4591				26099
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		768758	128681		0		31377		928816
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		454502	134868		4300				593670
Prírastky		59227	3286		291				62804
Úbytky			21508		4591				26099
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		513729	116646		0				630375
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia		314256	15321		291		31377		361245
Stav na konci účtovného obdobia		255029	12035		0		31377		298441

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		768758	128681				31377		928816
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		768758	128681				31377		928816
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		513729	116646						630375
Prírastky		59227	3286						62513
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		572956	119932						692888
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		255029	12035		0		31377		298441
Stav na konci účtovného obdobia		195802	8749		0		31377		235928

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - *ÚJ poskytla pôžičku Ski Centrum Strednica a.s., ktorej je akcionárom.*
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - *ÚJ účtovala o opravných položkách k neuhradeným faktúram vo výške 2217€. Stav na začiatku obdobia bol 36190€, na konci účtovného obdobia 38407€.*
14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	31143	109917	141060

Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	31143	109917	141060
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		374	374
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		38259	38259
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	793		793
Iné pohľadávky	117		117
Krátkodobé pohľadávky spolu	910	38633	39543

Na účte Iné pohľadávky je účtovaná pôžička voči Skicentrum Strednica - Ždiar a.s. , v ktorej je ÚJ akcionár

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - ÚJ nemá náplň pre túto položku

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2514	6
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	691	8107
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3205	8113

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - ÚJ nemá náplň pre túto položku

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo - ÚJ nemá náplň pre túto položku

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - ÚJ nemá náplň pre túto položku

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - ÚJ nemá náplň pre túto položku

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4198
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie Základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4198
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	0
Spolu	4198

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	117637				117637
Rezervy na obnovu lesa	117637				117637
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
Nevyčerpané dovolenky	0	0	0		0
Účtovnú závierku	-	-			-

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1374	1373
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1374	1373
Krátkodobé záväzky spolu	52809	19782
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	52809	19782
Záväzky po lehote splatnosti	-	-

24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - ÚJ nemá náplň pre túto položku

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1374	1374
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	1374	1374

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - ÚJ nemá náplň pre túto položku

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach ÚJ nemá náplň pre túto položku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena		Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b		c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery							
	EUR				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery							
	EUR				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci							
SKI CENTRUM ŽDIAR s.r.o.	EUR	0		2023	32860	32860	0

Na krátkodobej finančnej výpomoci účet 379 je účtovná pôžička, ktorú poskytla spoločnosť SKI CENTRUM ŽDIAR s.r.o. ÚJ a finančnej plnila pôžičku v r. 2023. Pôžička bola poskytnutá na základe Zmluvy o pôžičke z 11.12.2023 a dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2022 vo výške 32 860,29€. Pôžičku ÚJ použije na úhradu záväzkov za SKI CENTRUM STREDNICA a.s..

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - ÚJ nemá náplň pre túto položku

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - ÚJ nemá náplň pre túto položku

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu- ÚJ nemá

náplň pre túto položku

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	0					
Finančný náklad	0					
Spolu	0					

31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – ÚJ nemá náplň pre túto položku

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	15303	5100
Tržby z predaja služieb	24442	26454
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	53056	68747
Čistý obrat celkom	93934	100361

ÚJ v ostatných výnosoch účtovala o rozpustení výnosov budúcich období z čerpanej dotácia na investičný majetok z PPA vo výške 53005€.

33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audátorovi, audítorskej spoločnosti - ÚJ nemá povinnosť auditu účtovnej závierky. Na ostatné neaudítorske služby vynaložila v roku 2022 sumu 1570€.

34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostrednepredchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16724	x	x	5636	x	x
teoretická daň	x	0	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	499,66			1209		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0			0		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	17224	3617	21	6844	1437	21
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	3617	21	x	1437	21

36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky zaupísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenení majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenení pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	122919	178			123097
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	178	4198		178	4198
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenení majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	123097		4198		127296
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4199	13107		4198	13107
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					