

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo SK2022549551	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x) <input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
IČO 4 3 9 9 7 9 7 0			Za obdobie
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O M O T E C H , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica P o v a ž s k á	Číslo 6 7
PSC 9 4 0 0 1	Obec N o v é z á m k y
Číslo telefónu 0 3 5 / 6 4 0 0 8 4 4	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 0 9 . 0 5 . 2 0 2 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

pracovnoprávny vzťah má konateľ spoločnosti, zároveň jeden zo spoločníkov

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu neprerušitého trvania spoločnosti.

Hlavný predmet z ktorého sa dosahoval príjem za rok 2022 bol prenájom nehnuteľností ako výrobné haly a parkovacia plocha.

Priemerný počet zamestnancov: 1

Podľa § 2 ods. 5 - 13 Zákona 331/2014 sa spoločnosť od 1.1.2015 zatrieďuje do veľkostnej skupiny mikro účtovných jednotiek.

Finančné stimuly a nenávratné príspevky:

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne štátom kontrolované finančné stimuly, nenávratné príspevky ani dotácie.

Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykonala významné opravy chýb minulých účtovných období. Tieto opravy sa týkali dodatočného prehodnotenia a následného zníženia nákladov za prenájom nehnuteľností - výrobné haly od 07/2020. Keďže toto nájomné za rok 2020 nebolo do 1.1.2022 vyplatené, spoločnosť prehodnotila jeho výšku a rozdiely zaúčtovala voči účtom výsledku hospodárenia za roky 2020 a 2021 analyticky podľa príslušného obdobia. Dodatočné daňové priznanie za tieto zdaňovacie obdobia spoločnosť nepodávala, nakoľko pôvodné nájomné nebolo ešte vyplatené a ostáva v záväzkoch spoločnosti aj k 31.12.2022.

Akcie a cenné papiere

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

Významné nákladové položky:

- náklady na prenájom pozemkov a budov.

Vlastníkmi prenajatého majetku sú spriaznené tuzemské osoby, spoločníci spoločnosti.

Poskytnuté pôžičky

V roku 2018 spoločnosť uzatvorila Zmluvu o pôžičke s postupným čerpaním finančných prostriedkov, a refundáciou úrokov určených bankou.

Odpisy

Odpisy podľa druhu majetku vo vlastníctve spoločnosti:

- nehnuteľnosť - doba odpisovania 20 rokov, spôsob odpis. rovnomerný
- mot. vozidlo - odpisová skupina 1 - 4 roky, spôsob rovnomerný

Zmeny v účtovných zásadách a metódach:

- podľa §2 odst. 5-13 zákona 333/2014 sa od 1.1.2015 spoločnosť zatrieďuje do veľkostnej skupiny mikro účtovných jednotiek.

Prepojené osoby v roku 2022:

Spoločnosť poskytovala prenájom výrobné haly pre personálne prepojenú účtovnú jednotku MARTUS sro.

Spoločnosť si prenajímala účelovú komunikáciu od personálne a majetkovo prepojených fyzických osôb.

Podmienené záväzky:

Spoločnosť k 31.12.2022 neeviduje významné finančné povinnosti, ani žiadne podmienené záväzky.

Iné:

Koncom roka 2019 sa objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta. V čase zverejnenia tejto účtovnej naďalej pretrvávajú vládou vyhlásená mimoriadna situácia.

Vo februári 2022 vznikol vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý pretrvávajú aj v čase zostavenia účtovnej závierky za rok 2022. Táto skutočnosť má za následok enormné zvyšovanie cien pohonných hmôt, energií, plyn a pod. od roku 2022, ktoré naďalej trvá aj v čase zostavenia účtovnej závierky.

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť k 31.12.2022 eviduje hmotný majetok:

- budovy a výrobné haly v ZC 603443,- EUR
- motorové vozidlo v ZC 35513,- EUR

Krátkodobé pohľadávky:

- z obchodného styku vo výške 1976,- EUR
- pohľadávky voči štátnemu rozpočtu 4663,- EUR
- ostatné pohľadávky (vyúčt.faktúry za služby vystavené v r. 2023) 27046,- EUR

Krátkodobé záväzky:

- z obchodného styku vo výške 53320,- EUR
- daňové záväzky 711,- EUR
- nevyplatené nájomné za predch.roky 48000,- EUR

Dlhodobé záväzky:

- leasing.splátky 2-5 rokov 4557,- EUR
- nesplatená istina z pôžičky 116114,- EUR
- dlhodobé pôžičky od spoločníkov 202657,- EUR

hlavnú zložku nákladov tvorili náklady na prenájom pozemkov

tržby: hlavnú zložku tržieb tvorili výnosy z prenájmu a s tým súvisiace služby

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykonala významné opravy chýb minulých účtovných období. Tieto opravy sa týkali dodatočného prehodnotenia a následného zníženia nákladov za prenájom nehnuteľnosti - výrobné haly od 07/2020. Keďže toto nájomné za rok 2020 nebolo do 1.1.2022 vyplatené, spoločnosť prehodnotila jeho výšku a rozdiely zaúčtovala voči účtom výsledku hospodárenia za roky 2020 a 2021 analyticky podľa príslušného obdobia. Dodatočné daňové priznanie za tieto zdaňovacie obdobia spoločnosť nepodávala, nakoľko pôvodné nájomné nebolo ešte vyplatené a ostáva v záväzkoch spoločnosti aj k 31.12.2022.