



Via Pribina, a.s. (predtým GRANVIA, a. s.)  
Správa nezávislého audítora k výkazu vybraných údajov  
k 31. decembru 2022  
5. mája 2023

Via Pribina, a.s.

(predtým GRANVIA, a. s.)

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝKAZU VYBRANÝCH ÚDAJOV

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Via Pribina, a.s. (predtým GRANVIA, a.s.):

### Názor

Priložený Výkaz vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Via Pribina, a.s. (predtým GRANVIA, a. s.) (ďalej len „spoločnosť“) podľa § 17a zákona zostavenej k 31. decembru 2022, obsahujúci Časť I: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii, Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku, Časť III.: Ostatné vybrané údaje, ako aj súvisiace tabuľky, je odvodený od auditovanej účtovnej závierky spoločnosti Via Pribina, a.s. (predtým GRANVIA, a. s.) za rok končiaci sa 31. decembra 2022.

Podľa nášho názoru je priložený Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/25926/2011-74, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob, miesto a termíny ukladania výkazu vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pre účtovné jednotky, ktorými sú podnikatelia (ďalej „Opatrenie“).

### Výkaz vybraných údajov

Výkaz vybraných údajov neobsahuje všetky zverejnenia, ktoré vyžadujú Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Prečítanie Výkazu vybraných údajov a správy audítora k tomuto výkazu preto nie je náhradou za prečítanie auditovanej účtovnej závierky a správy audítora k tejto závierke. Výkaz vybraných údajov a auditovaná účtovná závierka nezohľadňujú vplyvy udalostí, ktoré nastali po dátume našej správy k auditovanej účtovnej závierke.

### Auditovaná účtovná závierka a naša správa k tejto závierke

Na auditovanú účtovnú závierku sme v našej správe zo dňa 5. mája 2023 vyjadrili nemodifikovaný názor. V tejto správe sa ďalej uvádza:

- *odsek Zdôraznenie skutočností, ktorý upozorňuje na poznámky 7, 10.o) a 13 k auditovanej účtovnej závierke:*

*Upozorňujeme na poznámky 7, 10.o) a 13 individuálnej účtovnej závierky, v ktorých sa uvádza, že spoločnosť v roku 2022 zmenila účtovnú politiku na vykazovanie výnosov a zmluvného aktíva a retrospektívne uplatnila štandard IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi. Finančné informácie v tejto účtovnej závierke za predchádzajúce účtovné obdobie sú upravené tak, aby zohľadňovali túto zmenu účtovnej politiky a boli porovnateľné s informáciami prezentovanými za rok 2022.*

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za Výkaz vybraných údajov

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie Výkazu vybraných údajov v súlade s Opatrením.

## Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor, či je Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou na základe našich postupov, ktoré sme vykonali v súlade s Medzinárodným audítorským štandardom (ISA) 810 (revidované znenie) Zákazky na vypracovanie správy k súhrnným finančným výkazom.

Bratislava 5. mája 2023



Ing. Miloš Martončík  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 948

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

VÚ POD 1 - 01

## VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona  
zostavenej k.31.12.2022v  - celých eurách     - tisícoch eur     - miliónoch eur \*)Za účtovné obdobie od    mesiac    rok    do    mesiac    rok  
0 1    2 0 2 2    do    1 2    2 0 2 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od    0 1    2 0 2 1    do    1 2    2 0 2 1

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 4    0 3    2 0 0 9

Účtovná závierka

\*)

 - riadna - mimoriadna

Účtovná závierka

\*)

 - zostavená - schválená

IČO

3 6 8 6 2 6 3 1

DIČ

2 0 2 2 8 0 5 5 2 1

Kód SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V I A P R I B I N A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

E B C B l o k A , S u c h é m ý t o

Číslo

1

PSČ

8 1 1 0 3

Názov obce

B R A T I S L A V A

Smerové číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

2.5.2023

Podpisový záznam osoby zodpovednej za  
zostavenie výkazu vybraných údajov:Podpisový záznam člena štatutárneho  
orgánu účtovnej jednotky:

MF SR 2011

\*) Vyznačuje sa

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	<b>SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 09)</b>	<b>01</b>	<b>1 062 116 102</b>	<b>1 081 770 357</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07 + r. 08)</b>	<b>02</b>	<b>947 135 329</b>	<b>969 224 208</b>
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	8 529	2 237
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	946 791 159	969 221 971
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	06	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	07	0	0
A. V.	Odložená daňová pohľadávka	08	335 641	0
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok (r. 10 + r. 11 + r. 14)</b>	<b>09</b>	<b>114 980 773</b>	<b>112 546 150</b>
B. I.	Zásoby	10	0	0
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	11	54 452 678	54 257 241
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	12	66 635	149 048
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	13	54 386 043	54 108 192
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	14	60 528 095	58 261 190
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	15	0	0
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 17 + r. 26)</b>	<b>16</b>	<b>1 062 116 102</b>	<b>1 081 770 357</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastné imanie (r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25)</b>	<b>17</b>	<b>117 090 843</b>	<b>102 707 194</b>
C. I.	Základné imanie	18	25 000	25 000
C. II.	Kapitálové fondy	19	2 300 000	2 300 000
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	20	5 000	5 000
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 22 + r. 23)	21	1 818 810	- 1 976 131
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	22	1 818 810	0
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	23	0	- 1 976 131
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	24	29 929 921	25 852 838
C. VI.	Ostatné zložky vlastného imania	25	83 012 112	76 500 487
<b>D.</b>	<b>Záväzky (r. 27 + r. 31 + r. 32)</b>	<b>26</b>	<b>945 025 259</b>	<b>979 063 164</b>
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	27	895 047 212	928 265 998
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	28	2 769	3 756
D. I. 2	úvery a pôžičky	29	895 044 443	928 262 242
D. I. 3	rezervy	30	0	0
D. II.	Odložený daňový záväzok	31	0	2 879 172
D. III.	Krátkodobé záväzky, z toho:	32	49 978 047	47 917 993
D. III. 1	záväzky z obchodného styku	33	3 467 059	3 187 384

D. III. 2	úvery a pôžičky	34	44 586 989	43 973 580
D. III. 3	rezervy	35	1 662 591	614 332
D. III. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	36	0	0

Tabuľka č. 2: Pohľadávky po lehote splatnosti

Pohľadávky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pohľadávky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	66 161	149 048
- do 90 dní vrátane	02		12 263
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03		
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	66 161	322
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05		
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06		60 451
- od 361 dní a viac	07		76 012

Tabuľka č. 3: Záväzky po lehote splatnosti

Záväzky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Záväzky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	2 289	106 518
- do 90 dní vrátane	02		89 304
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03		
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04		
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05		
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06		
- od 361 dní a viac	07	2 289	17 214

Časť II.: Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: Prehľad o vybraných nákladoch a výnosoch a komplexnom výsledku

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<b>Pokračujúce činnosti</b>			
<b>Výnosy z prevádzkovej činnosti celkom (r. 02 + r. 06)</b>	<b>01</b>	<b>14 229 474</b>	<b>12 072 101</b>
<b>Tržby celkom, z toho:</b>	<b>02</b>	<b>14 229 474</b>	<b>12 072 101</b>
tržby z predaja tovaru	03	0	0
tržby z predaja vlastných výrobkov	04	0	0
tržby z poskytnutých služieb a zákazkovej výroby	05	14 229 474	12 072 101
<b>Ostatné prevádzkové výnosy celkom, z toho:</b>	<b>06</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
výnosy z predaja dlhodobého majetku	07	0	0
výnosy z predaja materiálu	08	0	0
<b>Náklady na prevádzkovú činnosť celkom (r. 10 až r. 16)</b>	<b>09</b>	<b>-12 406 732</b>	<b>-11 432 831</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10	0	0
Spotreba materiálu a energie	11	-153 164	-163 574
Osobné náklady	12	-296 874	-294 780
Náklady na služby	13	-11 955 826	-10 973 906
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	14	-868	-571
Rezervy a straty zo znehodnotenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	15	0	0
<b>Ostatné prevádzkové náklady, z toho:</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady na predaj dlhodobého majetku	17	0	0
náklady na predaj materiálu	18	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	19	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti pred zdanením (+/-), (r. 01 - r. 09)</b>	<b>20</b>	<b>1 822 742</b>	<b>639 270</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>21</b>	<b>90 161 101</b>	<b>94 402 953</b>
výnosové úroky	22	90 161 101	94 402 953
kurzové výnosy	23		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>24</b>	<b>-60 278 335</b>	<b>-62 291 453</b>
nákladové úroky	25	-45 792 470	-47 335 851
kurzové náklady	26	-931	-459
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pôžičkám	27	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 20 + r. 21 - r. 24)</b>	<b>28</b>	<b>31 705 508</b>	<b>32 750 770</b>
Daň z príjmov	29	-1 775 587	-6 897 932

Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 28 - r. 29)	30	29 929 921	25 852 838
<b>Ukončené činnosti</b>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	31	0	0
Daň z príjmov	32	0	0
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 31 - r. 32)	33	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 30 + r. 33)	34	29 929 921	25 852 838
Ostatné súčasti komplexného výsledku	35	10 244 216	10 713 244
Daň z príjmov	36		
<b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 34 + r. 35 – r. 36)</b>	<b>37</b>	<b>40 174 136</b>	<b>36 566 082</b>

Tabuľka č. 2: Prehľad o dani z príjmov

Daň z príjmov	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<b>Daň z príjmov celkom (r. 02 + r. 04)</b>	<b>01</b>	- 1 775 587	-6 897 932
Daň z príjmov splatná celkom, z toho:	02	-2 099 735	-7 160 755
osobitný odvod z podnikania v regulovaných odvetviach	03	0	0
Daň z príjmov odložená celkom	04	324 148	262 823

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	7	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8	8

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prírastok dlhodobého hmotného majetku	7 160	0
Prírastok dlhodobého nehmotného majetku	0	0

### Vysvetlivky:

1. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú telefónne číslo a e-mailová adresa, sú dobrovoľne vyplňovanými údajmi.
5. Údaje vo výkaze vybraných údajov účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v individuálnej účtovnej závierke zostavenej podľa § 17a zákona. Ak funkčnou menou účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhlia sa na celé tisíce eur.
6. V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.
7. V časti I. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 01 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázanej na riadku 16 v stĺpcoch 1 a 2.
8. V časti I. tabuľke č. 2 sa uvádza brutto hodnota pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým nebola tvorená opravná položka a tiež pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým bola tvorená opravná položka.
9. V časti II. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 34 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázanej v časti I. tabuľke č. 1 na riadku 24 v stĺpcoch 1 a 2.
10. V časti III. tabuľke č. 2 sa uvádzajú informácie o prírastku dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku z prehľadu o pohybe dlhodobého majetku za účtovné obdobie.