

Výročná správa

2022

Obchodné meno účtovnej jednotky:

Donau farm Kalná, s.r.o.

Sídlo:

Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**A.1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno:	Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Červenej armády 178 935 32 Kalná nad Hronom
Dátum zapísania do Obchodného registra:	27.07.2006
Identifikácia v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vložka číslo 31796/T
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 657 921
Daňové registračné číslo (DIČ):	SK 2022236348

A.2.**A.3. Hlavná činnosť spoločnosti**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstaráateľské služby spojené s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- montážne práce oceľových konštrukcií a častí mechanizačných prístrojov používaných v poľnohospodárstve,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava,
- vnútroštátna nákladná cestná doprava,
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

A.4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárny orgán	Konatelia	Vznik funkcie	Zánik funkcie
	Per Lykkegaard Christensen	22.08.2006	-
	Jorgen Christian Skeel	13.03.2018	-

A.5.**A.6. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov	Podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	v EUR	v %	v %
DONAU AGRO ApS, Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánsko	26 963 316	99,99 %	99,99 %
BIRKILS INVEST II ApS, Kammerherrensvej 62A, 9440 Aabybro, Dánsko	750	0,01 %	0,01 %
Spolu	26 964 066	100 %	100 %

Údaje v EUR (ak nie je uvedené inak)

A.7. Priemerný počet zamestnancov / Stav zamestnancov

Rok	Priemerný počet zamestnancov	Stav zamestnancov k 31.12.
2022	81	81
2021	72	72

A.8. Účtovníctvo

Finančné výkazy a systém účtovania boli v r. 2022 vykonávané v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. VÝVOJ A STAV HOSPODÁRENIA V ROKU 2022

Plodina	Osiata plocha ha		Úroda t	Priemerná úroda t/ha		Plán na rok ha
	2022	2021	2022	2022	2021	2023
pšenica ozimná	2 055	1 380	11 986	5,83	7,00	1 607
kukurica	922	1 199	3 131	3,40	10,12	788
cukrová repa	701	734	40 828	58,21	59,54	754
repka	593	958	2 338	3,95	3,82	1 057
jačmeň	73	48	396	5,46	8,25	96
sója	133	170	163	1,23	2,39	-
hrach	-	-	-	-	-	171
Celkom	4 476	4 488	58 842	-	-	4 473

Počasia v roku 2022 možno z pohľadu poľnohospodárov považovať za extrémne suché obdobie, ktoré malo vplyv aj na úrodu. Sucho sa prvý krát objavilo vo februári a následne v marci sa podmienky ešte viac zhoršili. Zlepšenie situácie nastalo v apríli a normálne podmienky trvali do polovice mája. Striedanie extrémneho sucha a vlhkých podmienok boli typické pre druhú polovicu roka, kedy prebiehali žatevné práce nasledované sejbou ozimín.

Jarné práce boli ovplyvňované suchom, ktoré dlhodobo pretrvávalo, čo malo za následok škody na kukurici. Odzrkadlilo sa to na priemernej úrode, ktorá bola výrazne nižšia v porovnaní z rokom 2021. Plodiny sa však podarilo zasiať včas aj keď nie práve najideálnejšie počasie, skomplikovalo vzhádzanie plodín jarného ale ja zimného osevu.

Počasia umožňovalo žatvu obilnín a zber repky len občasným prerušovaním búrkovej činnosti. Suché počasie, ktoré prišlo žatve sa negatívne podpísalo pod úrodu kukurice, u ktorej došlo k výraznejšiemu zníženiu priemernej úrody oproti minulému roku.

Naša celková ročná produkcia plodín v roku 2022 predstavovala 58 842 ton, vrátane cukrovej repy.

Údaje v EUR (ak nie je uvedené inak)

C. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE**C.1. Absolútne a relatívne finančné ukazovatele**

Ukazovateľ	Hodnota v r. 2022 v EUR	Hodnota v r. 2021 v EUR
Obrat	42 882 842	28 923 802
Zisk / Strata	14 554 275	4 169 173
Aktíva	112 184 758 *	96 018 923 *
Obežný majetok	22 019 671 *	9 654 551 *
Krátkodobé záväzky	11 362 821 *	16 284 789 *
Vlastné imanie	41 192 699	26 638 424
Celková likvidita	0,41	0,34
Rentabilita celkového kapitálu (ROI)	12,97%	4,34%
Rentabilita vlastného imania (ROE)	35,33%	15,65%
Celková zadlženosť	22,10%	30,31%

* údaje sú uvedené v netto sumách

C.2. Tržby z predaja

Tržby	2022		2021	
	v EUR	%	v EUR	%
Tržby z rastlinnej výroby	11 159 948	32%	7 034 361	30%
Tržby za tovar	19 519 078	56%	13 000 695	55%
Tržby z predaja služieb	4 086 999	12%	3 727 879	16%
Predaj celkom	34 766 025	100%	23 762 935	100%

D. INFORMÁCIA O HOSPODÁRSKOM VÝSLEDKU ZA ROK 2022

Spoločnosť v roku 2022 dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 14 554 275 EUR.

E. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Hlavnou činnosťou našej spoločnosti je rastlinná výroba, preto najväčšou neistotou je počasie a jeho vplyv na vývoj porastov, ktorý je značne podmienený predovšetkým množstvom a rozdelením zrážok. Súčasnú situáciu v slovenskom poľnohospodárstve charakterizuje nedostatok vlahy v jarnom období. Následkom sú podpriemerné úrody mnohých poľnohospodárskych plodín.

Dôležitú úlohu pri postupnom dozrievaní porastov zohrá výskyt búrok spojených s prudkými lejakmi, krupobitím, silnými nárazovými vetrami, ktoré môžu porasty poškodiť. Túto neistotu je nemožné ovplyvniť, musíme sa však snažiť využiť jej pozitívne vplyvy a zjemniť negatívne. Klimatické podmienky v dnešnej dobe sú nevyspytateľné, preto s cieľom eliminovať prípadné škody spoločnosť uzatvorila poisťnú zmluvu na poistenie plodín.

Významným rizikom v tomto odvetví je aj vývoj trhových cien vstupov do poľnohospodárstva a poľnohospodárskych komodít. Ceny do poľnohospodárstva rástli najvyšším tempom za posledné desaťročie, na čom sa podieľali najmä vysoké ceny priemyselných hnojív a prostriedkov na ochranu rastlín. Naša spoločnosť

Údaje v EUR (ak nie je uvedené inak)

preto, v snahe udržať rentabilitu výroby, uplatňovala racionalizačné opatrenia, a to optimalizovala rozsah a štruktúru výroby, modernizovala výrobný proces, zavádzala nové úsporné technológie a znižovala zásoby komodít. Tieto opatrenia pozitívne prispeli k ekonomike našej spoločnosti.

Dobrá informovanosť o vývoji trhových cien je jednou z devíz úspešného speňažovania v správnom čase a na správnom mieste. Alternatívou je spoľahlivý a stály obchodný partner. Odborníci radia spoľahnúť sa na istotu dlhodobej spolupráce s odberateľmi, opčné zmluvy, prípadne kombináciu vopred zazmluvnených kontraktov s čiastkovou realizáciou podľa vývoja trhu.

F. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI – STREDNODOBÉ PLÁNY

F.1. Rastlinná výroba

Primárna funkcia poľnohospodárstva je produkcia potravín a priemyslových potravinárskych surovín. Najspoľahlivejším garantom potravinovej bezpečnosti je výkonné a medzinárodne konkurencieschopné poľnohospodárstvo. Pre dosiahnutie stabilnej potravinovej bezpečnosti je potrebné zabezpečenie technologického rozvoja, primerané hodnotové pomery medzi vstupmi a výstupmi vrátane investovaného kapitálu, ako aj fungujúca infraštruktúra tovarovej výmeny. Z toho dôvodu je potrebný rozvoj konkurencieschopnej, účelovo intenzívnej avšak environmentálne prijateľnej poľnohospodárskej výroby v priaznivých pôdnych a klimatických podmienkach.

Cieľom našej firmy je naďalej orientovať sa na rastlinnú výrobu a dosahovať čo najlepšie výsledky, hlavne pomocou zníženia nákladov a modernizácie výroby.

F.2. Nákup pôdy

Cieľom spoločnosti je naďalej nakupovať nové pozemky poľnohospodárskej pôdy a takto zvýšiť vlastné výmery.

G. PERSONÁLNA POLITIKA A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

V oblasti personálnej politiky hlavným zámerom spoločnosti je posilniť sociálne cítenie spoločnosti (každoročná valorizácia plátov, zabezpečenie školení a vzdelávacích kurzov pre zamestnancov, vytvorenie vhodného a komfortného pracovného prostredia a pod.), a prispôsobiť počet zamestnancov podľa potrieb vývoja spoločnosti.

H. VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Snahou spoločnosti je dodržiavať všetky zákony a opatrenia na ochranu životného prostredia. Racionálnym používaním hnojív sa snažíme o minimálne zaťaženie podzemných vôd dusíkatými látkami. Používaním selektívnych prostriedkov na ochranu rastlín tiež minimalizujeme zaťaženie životného prostredia.

V prípade nebezpečného odpadu (opotrebované oleje zo strojov a poľnohospodárskych mechanizmov, staré akumulátory a pod.) ich zhodnocovanie zabezpečujeme prostredníctvom autorizovaných firiem.

I. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Spoločnosť zväžila všetky potenciálne dopady situácie, ktorá bola vyvolaná útokom Ruskej federácie na Ukrajinu a následnými sankciami demokratického spoločenstva voči Rusku a Bielorusku na ich podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Vedenie spoločnosti nepretržite monitoruje potenciálny dopad s cieľom včas podniknúť všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Údaje v EUR (ak nie je uvedené inak)

Po dátume súvahy (31.12.2022) do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ani udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

J. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2022 bola overená audítorskou spoločnosťou BDO Audit, spol. s r.o., č. licencie UDVA 339. Zodpovedný audítor Jozef Lukča č. licencie 1213. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2022 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2022 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Blahová, 4/5/2023



Per Lykkegaard Christensen
konateľ



Jorgen Christian Skeel
konateľ