

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

HOREZZA, a.s.
Teplická 81
921 01. Piešťany

Predkladá: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
V Bratislave, dňa 03.05.2023

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva	4
Profil spoločnosti	5
Hlavná činnosť spoločnosti	5
Charakteristika hotelov	5
Hotel Granit Piešťany – Kúpele F. E. Scherera	6
Hotel Granit Smrekovica	7
Hotel Granit Nová Polianka – klimatické kúpele	8
Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele	9
Ciele spoločnosti	10
Činnosť spoločnosti.....	11
Administratívny a legislatívny rámec	11
Technický manažment	12
Bezpečnosť a ochrana zdravia – vyhradené technické zariadenia.....	12
Vodný zákon, zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách	12
Energetika	12
Smart riešenia a monitoring spotreby energií.....	12
Obchodné aktivity.....	13
Manažment nákupu.....	14
Orgány spoločnosti a zoznam členov v roku 2022.....	14
Priemerný počet zamestnancov	15
Správa vedenia o podnikateľskej činnosti	15
A. HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI	15
B. ZAMESTNANOSŤ	16
C. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
D. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	17
E. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A DOČASNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	17
F. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ	17

G.	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....	17
H.	PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	18
I.	NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	18
J.	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	18
K.	SPRÁVA AUDÍTORA	18
	<i>Informácia o prevode majetku, ktorý podľa osobitných predpisov alebo Stanov podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia alebo dozornej rady</i>	<i>18</i>
	<i>Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami vedenými v § 196a Obchodného zákonníka vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený</i>	<i>19</i>
	<i>Informácia o zmluvách o výkone funkcií uzatvorených s generálnym riaditeľom, členmi predstavenstva, a členmi dozornej rady.....</i>	<i>19</i>
	<i>Ostatné údaje</i>	<i>19</i>

ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Spoločnosť HOREZZA, a.s. vstúpila do roku 2022 s etablovaným a funkčným systémom procesov a realistickým podnikateľským plánom, ktorý úspešne plnila. Na začiatku roka sa spoločnosť tešila veľmi dobrému finančnému zdraviu a mala definované konkrétne zámery, ktorými bude zlepšovať fungovanie hotelových a kúpeľných prevádzok a neustále zvyšovať štandard ponúkaných služieb.

Po roku 2021, ktorý bol poznačený prekonávaním problémov spôsobených nepriaznivou pandemickou situáciou s COVID-19 a konsolidáciou finančného riadenia spoločnosti, bol rok 2022 zameraný na ukončenie auditu infraštruktúry a prijatie rozhodnutí v oblasti strategického smerovania energetickej politiky spoločnosti. Rozhodnutia vedenia spoločnosti boli sprevádzané energetickou krízou a vypuknutím konfliktu na Ukrajine. Tieto aspekty, s výrazným celospoločenským dopadom, utvrdili vedenie v zámere spoločnosti zefektívniť a predovšetkým diverzifikovať energetické zdroje prevádzok Hotelov Granit.

V roku 2022 sa spoločnosť HOREZZA, a.s. do veľkej miery zamerala i na ľudské zdroje. Finančná stabilita spoločnosti umožnila vyčleniť vyššie prostriedky na osobné náklady. Došlo k rozšíreniu balíka výhod pre zamestnancov a vytvoril sa systém prémie za dochádzku, čerpanie dovolení aj za hospodárske výsledky.

V oblasti predaja ubytovacích kapacít sa zefektívnila spolupráca s Vojenským úradom sociálneho zabezpečenia a v roku 2022 spoločnosť HOREZZA, a.s. evidovala zhruba o 10% zníženie počtu storien pobytov. Markantne sa zvýšil aj počet pobytov zdravotných poisťovní, a to vďaka úspešnému zviditeľneniu novej prevádzky v Novej Polianke. Najväčšiu pozornosť v oblasti aktívneho marketingu a obchodu sme v roku 2022 zamerali na Hotel Granit Smrekovica. Definovali sa hlavné segmenty komerčnej klientely, prispôbila sa ponuka wellness služieb potrebám hostí a zvýšil sa štandard ponuky v reštaurácii. Vytvorili sa i nové pobytové balíčky reflektujúce ročné obdobia a prázdniny detí a otvorila sa i prevádzka nocľahárne pre peších turistov prechádzajúcich hrebeňom Veľkej Fatry. Prevádzka realizovala všetky potrebné prípravné kroky pre výrazné investičné zámery plánované v roku 2023.

Vojna na Ukrajine mala veľký dopad na obsadenosť siete Granit, najmä na konci mesiaca február a počas celého mesiaca marec. Vďaka vytvorenej finančnej rezerve na konci roka 2021, však spoločnosť HOREZZA, a.s. úspešne preklenula toto ťažké obdobie a v druhom polroku dobehla vzniknutú stratu a v poslednom kvartáli 2022 už plnila naplánovaný finančný rozpočet.

Na konci roka 2022 má spoločnosť HOREZZA, a.s. jasnú víziu ako a kam chce smerovať v ďalšom období. HOREZZA, a.s. je moderná spoločnosť, ktorá má záujem zodpovedne sa správať k životnému prostrediu, zabezpečiť čo najlepší životný štandard, bezpečné a príjemné prostredie svojim zamestnancom a v neposlednom rade vysokú kvalitu ponúkaných služieb pre klientelu. Pre svojich hostí máme záujem zabezpečiť maximálnu rovnováhu v oblasti „value for money“, to znamená poskytnúť hostovi adekvátnu kvalitu služieb zodpovedajúcu žiadanej cene.

Hlavný princíp pre ďalšie fungovanie spoločnosti HOREZZA, a.s. je trvalo udržateľný cestovný ruch. To znamená zabezpečiť ďalší rozvoj cestovného ruchu vo všetkých lokalitách spoločnosti tak, aby zvyšovanie návštevnosti bolo v súlade s existujúcim environmentálnym, kultúrnym prostredím a zvyklosťami miestneho obyvateľstva konkrétnych oblastí, v ktorých sa Hotely Granit nachádzajú.

Július Kolocsányi
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HOREZZA, a. s., (pred zlúčením do 21. 9. 2013 používala obchodné meno Vojenské zdravotnícke zariadenia, a. s.) bola založená na základe zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vznikla transformáciou príspevkových organizácií Vojenský kúpeľný ústav Piešťany, Vojenské klimatické kúpele Tatranské Matliare a Vojenský vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka. S účinnosťou od 1. 7. 2013 sa spoločnosť zlúčila so spoločnosťami Vojenská zotavovňa a Hotel Zemplínska šírava, a. s. a Vojenská zotavovňa a Hotel Smrekovica, a.s. a stala sa nástupníckou spoločnosťou uvedených spoločností.

Jediným akcionárom spoločnosti HOREZZA, a.s. je Slovenská republika, v mene ktorej koná Ministerstvo obrany Slovenskej republiky so sídlom Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava. Všetky akcie spoločnosti znejú na meno, majú podobu zaknihovaného cenného papiera a nie sú verejne obchodovateľné na burze cenných papierov.

V súčasnosti HOREZZA, a.s. poskytuje svoje služby primárne vojenskej klientele, ďalej i pacientom, ktorým prepláca pobyt zdravotná poisťovňa, ako aj externej komerčnej klientele. Prevádzky spoločnosti HOREZZA, a.s. svojim klientom poskytujú ubytovacie a stravovacie služby, služby zdravotných úsekov a zdravotných procedúr, pričom poskytujú i ďalšie doplnkové služby podľa zamerania jednotlivých hotelov.

Akciová spoločnosť HOREZZA, a. s. v súčasnosti vlastní a prevádzkuje nasledovné:

- Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav F.E. Scherera
- Hotel Granit Smrekovica
- Hotel Granit Nová Polianka – klimatické kúpele
- Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele

HLAVNÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HOREZZA, a.s. sa primárne zameriava na poskytovanie ubytovacích a hotelových služieb svojim klientom. Klientela spoločnosti HOREZZA, a.s. by sa dala rozdeliť na tri hlavné skupiny nasledovne:

- vojenská klientela, ktorej pobyty poskytuje Vojenský úrad sociálneho zabezpečenia, ďalej len VÚSZ (preventívne rehabilitácie, rodinné rekreácie, kúpeľná liečby, letné detské tábory, zahraničná výmenná rekreácia), taktiež príslušníci OS SR, zamestnanci ministerstva,
- pacienti, ktorým pobyty preplácajú čiastočne alebo úplne zdravotné poisťovne (na základe indikácie od lekára, liečebné pobyty, ozdravné pobyty, a iné), externá, komerčná klientela, ktorá si hradí pobyt vo vlastnej réžii, predovšetkým prichádzajúc z komerčných kanálov (sociálne siete, sprostredkovateľské portály, a iné).

CHARAKTERISTIKA HOTELOV

Hotelové a kúpeľné zariadenia spoločnosti HOREZZA, a.s. ponúkajú svoje služby pod značkou Granit Hotels. Všetky hotely spoločnosti sa nachádzajú v turisticky prítlačných lokalitách. Vzhľadom na to, že najväčší segment hostí tvoria ubytovaní klienti prichádzajúci z Ozbrojených síl SR (ďalej len OS SR) za účelom preventívno–rehabilitačných pobytov, sú prevádzky prispôbené hlavne potrebám

takéhoto typu hostia. Napriek tomu, čo sa týka ponuky služieb, t.j. možnosť voľnočasových aktivít, športového vyžitia alebo atrakcií pre deti, spoločnosť sa snaží prinášať kvalitný hotelový štandard, ktorý vie konkurovať iným hotelovým komerčným zariadeniam. Svoju ponuku služieb i aktivít hotely neustále inovujú a hľadajú moderné riešenia, ktoré hostí zaujmú a v neposlednom rade motivujú k opätovnej návšteve.

Základné údaje:

ROK 2022	Piešťany	Smrekovica	Nová Polianka	Tatranské Zruby	Granit Hotels
počet lôžok v r. 2022	149	130	126	229	634
Počet izbonocí v r. 2022 (100%)	23082	17885	27838	36866	105671
počet LN v r. 2022 (100%)	51940	47450	45990	83585	228965
obsadenosť izieb %	88%	53%	72%	74%	73%
počet izbonocí	20312	9422	20043	27325	77102
obsadenosť lôžok %	77%	47%	71%	64%	65%
počet lôžkonoci celkom	40111	22264	32469	53911	148755

HOTEL GRANIT PIEŠŤANY – KÚPELE F. E. SCHERERA

Hotel Granit sa nachádza v srdci kúpeľného mesta Piešťany. Vďaka svojej ideálnej polohe poskytuje domácim i zahraničným návštevníkom rýchlu dostupnosť do centra. Hotelový komplex je zasadený do krásnej parkovej výsadby, ktorá pôsobí príjemným dojmom. Najväčším bonusom hotela je vlastný geotermálny vrt, ktorý je hlboký 630 m a termálna liečivá voda z neho dosahuje teplotu 40 stupňov Celzia. Termálna voda je využívaná v procedúrach, ako zrkadlisko, termálne liečebné kúpele apod. Medzi najobľúbenejšie procedúry patria liečebné piešťanské sírne bahenné zábaly, parafango i individuálne pohybové cvičenia vo vode. Zrelaxovať môžu hoteloví hostia v saune a následne zísť na masáže.

Hotel Granit svojou vybavenosťou prioritne slúži ako kúpeľné zariadenie, pomáha ľuďom v liečení mnohých nervových chorôb, chorôb pohybového aparátu, svalov, šliach, chorôb z povolania pracovníkov vystavených riziku ionizujúceho žiarenia a chorôb kostí. Kúpeľný hotel je vhodný i pre hostí, ktorí túžia po oddychu a relaxe. Ten si môžu dopriať napríklad počas leta vo vonkajšom plaveckom bazéne a v chladnejšom počasí vo vnútornom bazéne, ktorý je prepojený s balneocentrom a ubytovacou časťou.

V prvej polovici roka 2022 hotel začal plniť plány, ktoré si stanovili. Postupne sa začalo rozširovať, modernizovať a zatriktívňovať hotelové ubytovanie. Kapacita hotela sa navýšila vybudovaním 2 nových apartmánov so šiestimi pevnými lôžkami v priestoroch bývalej kryokomory. Aktuálne je kapacita hotela 69 izieb so 155 lôžkami.

Pristúpilo sa k postupnej obnove pavilónu Izabela. Počas jari bola vykonaná výmena okien. Následne prebehla rekonštrukcia vonkajšej fasády. Priestor so 16 izbami bol odstavený v polovici decembra 2022, kedy sa zahájila príprava rozvodov vody, odpadov, elektriny a celková rekonštrukcia prebiehala do marca 2023.

Aj budova balneocentra si už vyžadovala rozsiahlu rekonštrukciu. Uskutočnila sa výmena železnej konštrukcie a výmena presklenej spojovacej chodby balneocentra a hlavnej budovy. Realizovalo sa komplexné vynovenie vstupného vestibulu do budovy balneocentra (maľovanie, výmena podlahy, nábytku). Do budúca hotel ráta s využitím fotovoltiky, a preto z daného dôvodu došlo k výmene strešnej krytiny na budove balneocentra a práčovne. Pred začiatkom kúpeľnej sezóny prebehla výmena bazénovej fólie vo vonkajšom bazéne. V roku 2022 sa podarilo pristúpiť k podpísaniu zmluvy na SVALZ

ambulanciu so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou. Procedúry boli rozšírené o laserovú terapiu, ktorou sa liečia ochorenia pohybového ústrojenstva, ale využíva sa aj na úspešnú postcovidovú liečbu.

K spokojnosti klientov nepochybne prispela aj celková modernizácia PC siete, ktorá poskytla stabilitu pripojenia na internet.

HOTEL GRANIT SMREKOVICA

Hotel Granit Smrekovica je horské ubytovacie zariadenie nachádzajúce sa na hrebene Veľkej Fatry, ktoré sa teší obľube rodinám s deťmi, ale taktiež i staršej klientele. Rovnako je rajom pre milovníkov turistiky, zimných športov ako je skialpinizmus a bežkovanie. Taktiež ponúka široké možnosti pre kongresovú turistiku, rodinné i firemne podujatia.

Vo vysokej miere sú posledné roky venované rekonštrukcii ubytovacích kapacít. Doplnkové služby ponúka hotel predovšetkým prostredníctvom outdoorových aktivít. Návštevníci hotela si môžu na multifunkčnom ihrisku zahrať tenis, futbal, basketbal alebo volejbal. Počas zimnej sezóny si milovníci zimných športov užijú lyžiarsky vlek vzdialený len 150m od hotela, ale aj upravené bežkárске trate nachádzajúce sa v tesnej blízkosti strediska. Hotel disponuje za celý segment ubytovania v rámci svojho hotelového komplexu 138 lôžkami.

Po covidových rokoch, sa v roku 2022 prevádzka hotela opäť naplno vrátila do svojho režimu. Hotel bol naplno využívaný klientami MO SR (cca 64%), ale aj komerčnou klientelou, a to hlavne rodinami s deťmi (cca 36%).

Ku skvalitneniu zimnej dovolenky prispeli aj výborne upravené bežkárске trate a lyžiarsky svah, čo bolo možné zabezpečiť vďaka zakúpeniu novej techniky (ratrak), ktorá je v horskom prostredí Smrekovice nevyhnutná.

Pre skvalitnenie wellness služieb bola zakúpená nová relaxačná vírivá vaňa, ktorá je rozhodne kvalitnejšia, väčšia a výkonnejšia, ako tá predošlá.

V mimo zimnom období hotel disponuje novou nabíjačkou pre elektrobicykle, čo má veľmi pozitívny ohlas hlavne u cyklistov, ktorí k hotelu vyjdú na bicykli.

V spolupráci s Mestskými lesmi došlo taktiež k úprave príjazdovej cesty k hotelu, ktorá si opravu rozhodne vyžadovala. Nakoľko je v zimných mesiacoch cesta k hotelu ťažko zjazdná, podarilo sa vybudovať i záchytné parkovisko pre hotelových hostí, na Podsuchej, priamo pri hlavnej ceste, odkiaľ určený hotelový personál vozí hostí priamo k hotelu.

K zvýšeniu komfortu hostí ubytovaných v hoteli určite prispela novovybudovaná optická sieť, ktorá zvýšila kvalitu internetového pripojenia a jej stabilitu.

Počas školských prázdnin začal hotel organizovať rôzne podujatia určené najmä pre rodiny s deťmi napr. včelárske popoludnie, pletenie korbáčov, pletenie ľudových košíkov a pre dospelých ochutnávky piva alebo vína. V lete bol otvorený i pilotný projekt nocľahárne. Ide o jednoduchší typ ubytovania, ktorý sa výborne osvedčil a počas leta bola obsadenosť na úrovni 80%. Z tohto dôvodu plánuje prevádzka v roku 2023 zvýšiť komfort hostí výmenou starých okien a dverí za nové, ako aj pripojiť budovu na tepelné hospodárstvo.

Plánované projekty v roku 2023:

- Oprava a zateplenie strechy na budove A
- Rekonštrukcia tepelného hospodárstva
- Fotovoltika
- Rekonštrukcia Chaty A2 a A3 / A6, A7
- Rekonštrukcia kuchýň a prístreškov Chaty A4 a A5
- Rampa pri vstupe do areálu
- Zateplenie budovy A
- Prerábka 25 kúpeľní v rámci budovy A + výmena všetkých rozvodov
- Rekonštrukcia jedálne, salónika a bufetových stolov
- Elektrický agregát 250kw
- Nové 9 miestne auto pre zvýšenie komfortu hostí
- Detské ihrisko – vynovenie
- Výmena okien na budove C
- Rekonštrukcia cesty v spolupráci s Mestskými lesmi

Všetky plánované projekty zvýšia úroveň hotela, komfort hostí, ako aj minimalizujú vplyv na životné prostredie. Nakoľko sa Hotel Granit Smrekovica nachádza v 3. až 5. ochrannom pásme, pristupuje vedenie hotela, ako aj vedenie spoločnosti HOREZZA, a.s., veľmi citlivo k realizovaným projektom, s cieľom minimalizovania negatívnych vplyvov na životné prostredie. K tomu vedie napríklad aj kompletná výmena fasády budovy, ktorá nebude natieraná farbami a lakmi, ale len špeciálne tepelne upravená.

HOTEL GRANIT NOVÁ POLIANKA – KLIMATICKÉ KÚPELE

Hotel Granit Nová Polianka sa nachádza v malebnom údolí pod Gerlachovským štítom, priamo na úpätí Novej Polianky. V lesnej oblasti pod Gerlachovským kotlom čakajú klientov nielen krásne výhľady, ale predovšetkým oddych s rehabilitačnými a zdravotnými procedúrami pod dohľadom lekárov a špecializovaného personálu.

Hotel Granit Nová Polianka je národnou kultúrnou pamiatkou. Po rekonštrukcii má k dispozícii 79 izieb pri počte 123 pevných lôžok. Vo veľkej miere hotel využíva 48 jednolôžkových izieb a ponúka od 2-lôžkových izieb až po izby pre 5 člennú rodinu. Na južnej strane sú izby spojené priestrannou terasou a príjemným posedením. Izby na severnej časti sú špecifické a obľúbené kvôli nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Pre náročnejších klientov má Hotel Granit Nová Polianka k dispozícii apartmán, ktorý je veľkorysý svojim priestorom. Apartmán je zložený z modernej kuchyne, má dve spálne, obývačky a dve kúpeľne.

V priebehu roka 2022 sa podarilo prevádzke dosiahnuť celkovú obsadenosť 71%, s počtom 32 469 lôžkonocí a s počtom pobytov 3620.

V roku 2022 Hotel Granit Nová Polianka pripravil pre svojich klientov novinky, ako workoutové ihrisko či nové kúpeľné procedúry, ako Bemer, lymfodrenáž, diatermiu či spirometriu. V zimnej sezóne sú pripravené pre hostí bežkárske trate v areáli hotela a kyvadlová doprava Skibusu, čo je istou výhodou v rámci dostupnosti do lyžiarskeho strediska pre aktívnych športovcov.

V rámci poskytovania rekreačných služieb láka hotel pestrou ponukou zaujímavých pobytov, ktoré vedia uspokojiť potreby aj najnáročnejšej klientely. A preto, kvalita poskytovaných služieb, krásne výhľady a príjemný personál sú zárukou, ktorá priláka každým rokom čoraz viac hostí.

Rok 2022 bol pre Hotel Granit Nová Polianka – klimatické kúpele veľkým prínosom, aj keď fungovanie celej prevádzky bolo podmienené začiatkom vojny na Ukrajine. Napriek tomu sa dokázal presadiť na trhu, nielen komerčnom, ale aj na pôde MO SR. V rámci poskytovania zdravotnej starostlivosti úspešne liečil a rehabilitoval klientov ZP, PR, KS či klientov cez komerčné pobyty so zdravotnou indikáciou.

HOTEL GRANIT TATRANSKÉ ZRUBY – KLIMATICKÉ KÚPELE

Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele je hotel s dlhou kúpeľnou históriou. Aktuálne je štýlovým hotelom a situovaný je v malebnom prostredí Tatranského národného parku na úpätí Vysokých Tatier, v nadmorskej výške 1000 m n.m. Má ojedinelý výhľad na blízku panorámu Vysokých Tatier a ľahko dostupné centrum Starého Smokovca.

Ponúka množstvo letných a zimných voľnočasových aktivít v okolí. Taktiež je skvelým východiskovým bodom pre športovcov aj rekreantov. Medzi často navštevované športové a turistické miesta patria neďaleké tatranské osady, Tatranská Lomnica, Štrbské Pleso a Starý Smokovec, ktorý je v súčasnosti administratívnym a dopravným centrom Vysokých Tatier.

Hotel Granit Tatranské Zruby - klimatické kúpele poskytuje komplexné ubytovacie a gastronomické služby spojené s relaxačným zázemím a komplexnou klimaticko-kúpeľnou liečbou. Tú zabezpečuje špecializovaný zdravotnícky personál, vrátane atestovaných lekárov.

Zariadenie hotela slúži pre klientov:

- s respiračným ochorením - procedúry sú zamerané na pľúcne ochorenia (*oxygenoterapia – inhalácia kyslíkom, inhalácia s minerálnou vodou*),
- s problémom pohybového aparátu (*Biopton, teplý zábal, rolletic, vibrogym, hydro masážne vane, perličkový kúpeľ, sauna, masáže, Magnetoterapia, Likon, Phyacion, Rebox, Solux*).

Novinky v roku 2022:

- hyperbarická komora
- lymfodrenáž
- vysokodávková infúzna liečba vitamínom C
- inhalácia morskou vodou
- liečba metódou **Suchá ihla** (Dry Needling)

Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia (FBLR) tvoria v kúpeľoch GRANIT základný odbor.

Hotel okrem zdravotnej starostlivosti poskytuje aj služby v oblasti preventívnych rehabilitácií MO SR, rekreačnej starostlivosti a aktívneho cestovného ruchu (pre komerčnú klientelu).

Hotel ponúka viacero druhov ubytovania - dvojposteľové, trojposteľové a štvorposteľové izby, k dispozícii sú aj priestranné apartmány. Všetky izby sú komfortné, vybavené televízorom so satelitnými programami, telefónom a samozrejme pripojením k internetu. K dispozícii je aj bezbariérová izba. Štruktúra budovy hotela je prispôsobená aj pre imobilných hostí, ktorí taktiež chodia do kúpeľov na doliečenie.

Hotel je prístupný pomocou všetkých dopravných prostriedkov, tak miestnych, ako aj diaľkových. Najbližšia zastávka TEŽ "Tatranské Zruby" je od hotela vzdialená cca iba 50m. V areáli hotela je bezplatné priestrané parkovisko monitorované kamerovým systémom.

V hoteli sa nachádza konferenčná miestnosť pre usporiadanie školení, seminárov, prezentácií a kongresov. Má kapacitu 150 osôb a vybavená je dataprojektorom, flipchartom a audiovizuálnou technikou vysokej kvality. V konferenčnej miestnosti je na vyžiadanie hostí podávané občerstvenie formou tzv. „coffebreakov“. Výhodou pre firemné akcie je možnosť uzavretie hotela, a tým zaručená maximálna diskretnosť.

Hotel disponuje detským kútikom Macíkovo, pre najmenších, a staršie deti si nájdu zábavu v Gameroom s hernými konzolami. Samozrejmosťou je stolný tenis, biliard a posilňovňa. Ubytovanie je poskytované v 231 lôžkach.

K modernizácii hotela prispela v roku 2022 aj komplexná premena a rekonštrukcia úseku balneoterapie. V hoteli sa vybuďovalo nové komerčné wellness centrum, ktoré ponúka svojim klientom suchú, infra a parnú saunu, nové terapeutické vane, nerezovú vírivú vaňu pre 10 osôb, nové šatne a masérské miestnosti. Od spustenia do prevádzky sa nové moderné wellness teší veľkej obľube zo strany klientov.

Najväčšie straty hotel utrpel počas pandémie, čo prirodzene zastavilo akékoľvek úvahy o investíciách a všetky aktivity boli výrazne limitované danou situáciou. Realizoval sa audit infraštruktúry a vybavenia hotela. Hotel Granit Tatranské Zruby je prioritným cieľom investičných zámerov spoločnosti, vzhľadom na to, že je to hotel s najvyššou ročnou obsadenosťou v rámci siete Granit Hotels. Vracajúci sa hostia si vyžadujú zvyšovanie štandardu a ten je prospešný i pre novú klientelu.

Pripravované projekty v roku 2023:

- Masívna rekonštrukcia a modernizácia kúpeľní vrátane rozvodov
- Komplexná rekonštrukcia a modernizácia hotelovej jedálne - znovuoťvorenie je plánované na jún 2023
- Montáž fotovoltického systému v rámci udržateľnosti životného prostredia, ale i znižovania nákladov pri aktuálnych cenách energií, a taktiež komplexná revitalizácia čističky odpadových vôd
- Vybudovanie bowlingového centra s dvomi hernými dráhami

CIELE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HOREZZA, a.s. definuje nasledovné ciele:

- podnikanie a dosahovanie zisku,
- hospodárne nakladanie s majetkom spoločnosti, transparentné a efektívne používanie finančných prostriedkov,
- centrálny finančný kontroling,
- elektronizácia a digitalizácia riadenia energetických zdrojov,
- zabezpečenie kybernetickej bezpečnosti spoločnosti,
- kontinuálne skvalitňovanie ponúkaných služieb,
- zviditeľnenie siete Granit Hotels širokej verejnosti a zvýšenie podielu komerčnej klientely,
- udržiavanie jednotných štandardov a posilňovanie identity modernej hotelovej siete,

- decentralizovaná ponuka služieb so zámerom diverzifikovať ponuku medzi prevádzkami,
- centrálna riadená cenotvorba a obchodná politika,
- centrálna riadené plánovanie a realizácia investícií a opráv,
- centrálny monitoring drobných nákupov prevádzok,
- aktívna propagácia a rozvoj v rámci slovenského cestovného ruchu.

ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Finančná stabilizácia spoločnosti v roku 2022 dovolila inicializáciu potrebných menších a stredných investícií.

Vzhľadom na to, že HOREZZA, a.s. považuje infraštruktúru za základný kameň pre správne fungovanie spoločnosti, po zrealizovanom audite a potrebných nutných opravách vznikol priestor pre ďalší rozvoj. V oblasti vodného hospodárstva sa v Tatrách podarilo inštalovať digitálne vodomery s diaľkovým odpočtom, implementovalo sa podružné meranie na Smrekovici. Realizovali sa opravy striech a bleskozvodov, zároveň ako predpríprava na inštaláciu fotovoltických panelov. IT oddelenie pripravilo prevádzky a vysúťažilo CISCO Meraki, ktoré zaručia generačný skok zabezpečenia siete spoločnosti.

Čo sa týka inovácii v prevádzkových priestoroch, výraznými investičnými aktivitami boli - výmena bazénovej fólie v Piešťanoch, vybudovanie dvoch nových ubytovacích jednotiek s kapacitou 6 lôžok takisto v Piešťanoch, revitalizácia gastro techniky na Smrekovici, dokúpenie zdravotnej techniky vo všetkých kúpeľných domoch. Takisto bolo kúpené nové snežné pásové vozidlo na úpravu snehu pre Hotel Granit Smrekovica a zrealizovali sa generálne opravy pre zimnú techniku na prevádzke.

Najvýraznejšie investičné projekty boli - rekonštrukcia átria balneologického pavilónu v Piešťanoch a rekonštrukcia balneologického úseku v Tatranských Zruboch. V poslednom kvartáli sa v Piešťanoch začala rekonštrukcia Vily Izabela, ktorá je vedená ako historická pamätihodnosť mesta. Budova s kapacitou 32 lôžok bola na prelome rokov kompletne zrenovovaná tak zvonka, ako aj v spoločných priestoroch a izbách.

Spoločnosť HOREZZA, a.s. sa presvedčila už na začiatku druhého polroka 2022, že má správne nastavené procesy, aby vedela čeliť aktuálnej inflácii a súvisiacemu nárastu cien všetkých tovarov a služieb, predovšetkým energií. Vďaka tomu má spoločnosť pod kontrolou náklady a môže sa zamerať na zvyšovanie tržieb či už predajom lôžkonocí, alebo ostatných doplnkových služieb. Zároveň si však uvedomuje prítomnosť hrozby dôsledkov konfliktu na Ukrajine, ktorý môže mať priame dopady na činnosť spoločnosti.

ADMINISTRATÍVNY A LEGISLATÍVNY RÁMEC

Administratívny a legislatívny rámec prešiel hĺbkovým auditom a v spoločnosti sa zaviedol prehľadný systém uzavretých zmlúv a dodatkov, číslovanie dokumentov a prijali sa nové vnútorné predpisy spoločnosti. Zaviedlo sa prehľadné číslovanie a archivácia zasadnutí orgánov spoločnosti.

Spoločnosť dbá na dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a postupuje transparentne. Právna dokumentácia je centralizovaná na generálnom riaditeľstve spoločnosti.

TECHNICKÝ MANAŽMENT

V roku 2022 hlavné úlohy facility manažmentu súviseli s markantným nárastom všetkých druhov energií a potrebou zvýšenia štandardu a konkurencieschopnosti poskytovaných služieb prevádzok. Priority z predchádzajúceho obdobia boli realizované úspešne, a to nasledovne:

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA – VYHRADENÉ TECHNICKÉ ZARIADENIA

V roku 2022 pokračuje proces kategorizácie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny číslo 508/2009 Z.z.. Súčasťou kategorizácie sú zoznamy vyhradených technických zariadení, druh a perióda revízie, odbornej prehliadky alebo úradnej skúšky a odhadovaná cena potrebná pre návrh rozpočtu predmetných overení na nasledujúce roky.

VODNÝ ZÁKON, ZÁKON O VEREJNÝCH VODOVODOCH A KANALIZÁCIÁCH

Opodstatnenosť všetkých nákladov súvisiacich s novým cenovým návrhom podaným v roku 2022, za dodávku pitnej vody a odvod splaškových vôd FO a PO, ktorý bol schválený URSOm pre rok 2023, zabezpečil výrazné navýšenie cien, ktoré HOREZZA, a.s. účtuje svojim odberateľom. Spoločnosť plánuje a predpokladá zníženie možných strát, spôsobených poruchami na vodovodoch, prostredníctvom SMART technológii nových vodomeroch realizovaných v roku 2022.

ENERGETIKA

Na dvoch prevádzkach bol vykonaný energetický audit, ktorý slúžil ako podklad pre nasledovné analýzy so zameraním na diverzifikáciu energetických zdrojov. Taktiež začala príprava a realizácia projektov na vybudovanie obnoviteľných zdrojov z fotovoltaických panelov na troch prevádzkach. Energetická bezpečnosť bude zabezpečená prostredníctvom nových a účinných agregátov. Na prevádzke Smrekovica boli vykonané projektové prípravy pre rekonštrukciu energetického hospodárstva s využitím centrálného zdroje tepla na biomasu. V kombinácii s fotovoltaickými panelmi bude zabezpečená maximálna diverzifikácia energetických zdrojov na tejto prevádzke.

Vo Vysokých Tatrách, hlavné distribučné siete a technológie prechádzajú pod prevádzkovú správu a kontrolu oprávnených subjektov. Na Tatranských Zruboch je to VSD (Východoslovenská distribučná, a.s.) pri správe Trafostanice a v roku 2023 aj pre správu NN rozvodov. SPP realizovalo komplexnú rekonštrukciu plynových rozvodov. Na Novej Polianke je spracovaný projekt pre územné rozhodnutie, na nízkonapäťové pripojenie prevádzky na VSD, čím bude prevádzka bezpečne pripojená na novú trafostanicu, ktorej realizáciu zabezpečuje investične aj realizačne VSD.

SMART RIEŠENIA A MONITORING SPOTREBY ENERGIÍ

V roku 2022 spoločnosť pokračuje v monitorovaní a vyhodnocovaní spotreby a fakturácii energií na mesačnej báze, tak za celú spoločnosť, ako aj po jednotlivých prevádzkach. Softvérové riešenie ponúka za použitia parametrov zvolených užívateľom možnosť rôznych prehľadov ako napr. porovnanie s predchádzajúcim obdobím.

Pri rekonštrukciách, ktoré sa uskutočňujú na prevádzkach, sa implementujú aj nové systémy merania a regulácie zamerané na optimalizáciu spotrieb energií aj prevádzkovú udržateľnosť.

OBCHODNÉ AKTIVITY

Na rok 2022 si spoločnosť naplánovala marketingový plán zodpovedajúci jednotlivým ročným obdobiam a reflektujúci obsadenosť hotelových prevádzok. Tento plán spočíval v efektívnom nastavení predajných sietí, pobytových balíkov a celkovej komunikácie smerom ku klientom, s ohľadom na voľné kapacity, sezónnosť, polohu hotelov a jednotlivých aktivít, ktoré hotely ponúkajú.

Ponuky pobytových balíkov a služieb sa etablovali pre každý hotel zvlášť, prihliadnuc aj na potreby jednotlivých prevádzok i spoločnosti ako celku. Hotely v Piešťanoch a v Novej Polianke tvorili ponuku na kvalitnom zázemí v oblasti kúpeľnej starostlivosti, zameranej na preventívno-rehabilitačné pobyty najmä pre príslušníkov OS SR a klientov zdravotných poisťovní. Hotel Granit Smrekovica úspešne rozvíjal oblasť komerčnej klientely, ktorá mala spočiatku utíchajúci trend počas náročného covidového obdobia, avšak po uvoľnení pandemických opatrení, sa turizmus na Smrekovici teší vysokému záujmu domácej i zahraničnej klientely.

Takisto sa úspešne znovu rozbehol i záujem zo strany kongresovej klientely o kongresy, školenia, rokovania a podobne, realizované v moderných kongresových a spoločenských priestoroch, ktoré GRANIT HOTELS ponúka. Hotel Granit Tatranské Zruby, vzhľadom na svoju vysokú kapacitu a ideálnu polohu v rámci Vysokých Tatier, plnil svoju obsadenosť všetkými segmentami hostí, od príslušníkov OS SR, vojakov, štátnych zamestnancov, až po kúpeľných hostí, samoplatcov, komerčnú klientelu i kongresovú klientelu.

V rámci komunikačných a marketingových stratégií sa v roku 2022 pristúpilo k aktívnemu monitoringu spätnej väzby od klientov, ktorá výrazne napomohla a naďalej napomáha nielen k skvalitňovaniu služieb i prístupu personálu, ale i vedeniu spoločnosti a hotelov k monitoringu pozitív i negatív na pravidelnej báze. V globále sa týmto prístupom dokázali odstrániť nedostatky, ktoré by mohli byť tzv. "prevádzkovou slepotou" neúmyselne prehliadnuté, no pre klientov môžu mať dôležitý význam. Taktiež vďaka pozitívnej spätnej väzbe od klientov, dokáže vedenie spoločnosti ako aj vedenie hotelov, vyzdvihnúť vykonanú prácu zamestnancov i celých tímov, čo následne motivuje hotely, spoločnosť ako i samotný personál v pokračovaní prác, projektov a aktivít, ktoré boli nastavené v procese plánovania, obnovy a modernizácie.

Vďaka neustálej potrebe zlepšovať služby a sledovať spätnú väzbu naprieč celým spektrom hostí, bol vytvorený samostatný dotazník spokojnosti klientov v online podobe, čo umožňuje rýchlejšie, efektívnejšie a operatívne reflektovať na potreby hostí. Taktiež spätná väzba je sledovaná na všetkých online marketingových a komunikačných sieťach, ktoré má spoločnosť k dispozícii. A teda, keďže ide o verejne prístupné informácie, tak i verejnosť. V rámci aktívnej komunikácie s klientom kladie spoločnosť dôraz aj na priamu komunikáciu cez sociálne siete či webové sídlo, v rámci správ a iných možností, ktoré majú klienti k dispozícii, v prípade kontaktovania hotelov i generálneho riaditeľstva, pre potreby získania informácií. Takýto prístup má následne pozitívny vplyv i na tvorenie dobrého mena spoločnosti, ako aj celkovej kultúry spoločnosti HOREZZA, a.s..

Taktiež sa v roku 2022 začal klásť dôraz na tzv. „HR marketing“, v rámci internej komunikácii so zamestnancami spoločnosti. V rámci týchto stratégií sa pristúpilo ku krokom, ktoré vedú k maximalizácii informovanosti vedúcich zamestnancov a ich personálu nielen o tom, čo sa deje aktuálne v spoločnosti, ale aj o plánovaných projektoch a inováciách, ako aj o samotných benefitoch,

ktoré spoločnosť, ako zamestnávateľ, poskytuje svojim zamestnancom. Takáto priamejšia komunikačná stratégia má do budúcnosti rozhodne význam, nakoľko vedenie spoločnosti i vedenie hotelov má prístup k spätnej väzbe od pracovných tímov a taktiež sa zvýšil dopyt v rámci využitia benefitov zo strany zamestnancov. To taktiež v konečnom dôsledku prispieva k pozitívnemu nastaveniu na pracovisku a priaznivej pracovnej atmosfére.

MANAŽMENT NÁKUPU

V roku 2022 sa pokračovalo v zavedenom konzistentnom nákupnom mechanizme. Nákup vo vyššej sume podlieha schvaľovaciemu procesu nákupného oddelenia. Proces nákupu je prehľadnejší, transparentnejší a rýchlejšie reaguje na požiadavky jednotlivých prevádzok. Jednotlivé prevádzky sú povinné raz za štvrtrok informovať generálneho riaditeľa súhrnnou správou o drobných nákupoch, pri ktorých schvaľovací proces neprechádza nákupným oddelením. Dokumentácia z procesu nákupu je centralizovaná na generálnom riaditeľstve spoločnosti. Výsledkom zavedenia uvedeného mechanizmu je lepšie priblíženie plnenia plánu nákladov, resp. jednoznačné definovanie príčiny akejkoľvek odchýlky od plánu, lepšia kontrola použitia finančných prostriedkov a stanovenie limitov.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI A ZOZNAM ČLENOV V ROKU 2022

Predstavenstvo:

PhDr. Július Kolocsányi – predseda predstavenstva

Vznik funkcie: 1.5.2020

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Bakita – člen dozornej rady

Vznik funkcie: 01.06.2018

Mgr. Monika Masariková, PhD. – predsedníčka dozornej rady

Vznik funkcie: 01.03.2021

JUDr. Daniel Bednár, PhD. – člen dozornej rady

Vznik funkcie: 29.10.2021

Valné zhromaždenie:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV

V spoločnosti HOREZZA, a.s. bol priemerný počet zamestnancov v r.2022 za celú spoločnosť 192 zamestnancov v nasledovnom rozdelení:

	Počet zamestnancov	Miera nezamestnanosti v danom kraji v 12/2022*
Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav	62	3,60 %
Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele	52	9,98 %
Hotel Granit Nová Polianka – klimatické kúpele	43	9,98 %
Hotel Granit Smrekovica	27	4,63 %
Generálne riaditeľstvo	8	3,24 % (Bratislava)

*zdroj údajov: stránka ÚPSVaR

SPRÁVA VEDENIA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

a. HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI

V roku 2022 bolo hospodárenie spoločnosti ovplyvnené vypuknutím vojnového konfliktu na Ukrajine, čo malo priamy dopad na obsadenosť, vývoj tržieb a vývoj nákladov. Z dôvodu prijímania balíkov ekonomických sankcií voči Ruskej federácii, spoločnosť čelila zvyšovaniu cien energií, palív, tovarov a služieb. Vývoj prvého štvrtroka 2022 bol navyše poznačený výskytom variantu koronavírusu „omikron“, keď opätovne došlo k obmedzeniu činnosti prevádzok, a to z dôvodu zavádzania preventívnych opatrení. Spoločnosť však následným uvoľňovaním hospodárskych opatrení a zavádzaním interných úsporných opatrení aj v tomto období zabezpečila dostatočné finančné toky na svoju prevádzkovú činnosť.

V roku 2022 spoločnosť dosiahla rast celkových tržieb o 20% (1,565 mil. EUR), pričom čistý obrat sa zvýšil o 25% a tržby z predaja služieb sa zvýšili o 24%. V dôsledku rastu tržieb spoločnosť vykázala kladný výsledok hospodárenia pred úrokmi a zdanením (EBIT) na úrovni 939 tis. EUR.

Z dlhodobého hľadiska spoločnosť tiež dosahuje kladný výsledok hospodárenia pred úrokmi, zdanením, odpismi a amortizáciou (EBITDA), ktorý vo vykazovanom období roka 2022 bol na úrovni 1.544 mil. EUR. Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením bol vykázaný ako zisk vo výške 816 tis. EUR a výsledok hospodárenia po zdanení ako zisk vo výške 582 tis. EUR.

V súvislosti s ekonomickými opatreniami vlády Slovenskej republiky, na zmiernenie negatívnych následkov rastu miery inflácie a energetickej krízy, bola spoločnosť v roku 2022 prijímateľom dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny, dotácie na preplatenie nákladov na povinné testovanie zamestnancov a stabilizačného príspevku pre zdravotníckych pracovníkov.

Rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti došlo koncom roka 2022 k zvýšeniu základného imania upísaním jedného kusu novej kmeňovej akcie na meno, v zaknihovanej podobe s menovitou hodnotu 5.000 mil. EUR, bez verejnej výzvy na upisovanie akcií. Vedenie spoločnosti v nadväznosti na koncept jej rozvoja plánuje obdržané peňažné zdroje použiť na rekonštrukciu, modernizáciu a obnovu

existujúcej infraštruktúry jednotlivých prevádzok, s cieľom poskytovať modernú kúpeľnú starostlivosť a hotelové služby vyššieho štandardu.

Spoločnosť je platobne schopná a riadne si plní svoje záväzky voči všetkým svojim veriteľom, pričom úroveň ukazovateľov likvidity v roku 2022 presiahla štandardné hodnoty.

Vedenie spoločnosti predpokladá, že tento stav bude platiť aj v budúcnosti a zároveň očakáva, že na základe svojho dlhodobého plánu bude pri strategických investíciách schopná pokračovať podľa pôvodných zámerov. Napriek súčasnej priaznivej situácii existuje istá neistota, spojená s pretrvávajúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine, ktorá môže mať dopad na prevádzkovanie hlavných aktivít spoločnosti. Nie je možné presne predpokladať ako ďalší vývoj ovplyvní prevádzkovú činnosť spoločnosti a jej postavenie na trhu, obsadenosť a finančnú výkonnosť.

Vedenie spoločnosti pri svojom rozhodovaní zároveň berie do úvahy možné riziká (trhové, prevádzkové, finančné), ktorým vzhľadom na aktuálnu geopolitickú situáciu môže byť spoločnosť v roku 2023 vystavená. Ide najmä o rast miery inflácie, rast cien vstupov, rast úrokových sadzieb, pokles kúpnej sily, riziká vyplývajúce z nestabilnej domácej politickej situácie a z nich plynúcich legislatívnych zmien v účtovnej a daňovej oblasti. Všetky tieto faktory sú buď externé, teda úplne mimo kontroly manažmentu, alebo interné, ktoré manažment dokáže aspoň z časti kontrolovať. Vedenie spoločnosti, s cieľom zníženia potenciálneho negatívneho dopadu, uvedené rizikové faktory pravidelne monitoruje a prijíma potrebné opatrenia.

Kľúčové ukazovatele hospodárenia

Agregovaný výkaz ziskov a strát

Položka	2022	2021
Čistý obrat	9 129 429	7 313 291
Tržby spolu	9 348 352	7 783 385
Náklady na hospodársku činnosť	8 393 270	6 697 233
Náklady na finančnú činnosť	139 035	135 291
Náklady spolu	8 532 305	6 832 524
Výsledok hospodárenia pred zdanením	816 047	950 861
Daň splatná		537
Daň odložená	234 013	216 221
Výsledok hospodárenia po zdanení	582 034	734 103

Agregovaná súvaha

AKTÍVA	2022	2021
Majetok spolu	30 506 687	24 915 970
Neobežný majetok	22 451 937	21 399 627
Obežný Majetok	8 024 979	3 488 556
Časové rozlíšenie	29 771	27 787
PASÍVA	2022	2021
Vlastné imanie a záväzky spolu	30 506 687	24 915 970
Vlastné imanie	23 602 223	18 027 530
Záväzky	6 842 860	6 838 440
Časové rozlíšenie	61 604	50 000

b. ZAMESTNANOSŤ

I napriek pretrvávajúcemu nepriaznivému vývoju ekonomickej situácie v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine, spoločnosť udržala pracovné miesta a v roku 2022 zamestnávala v priemere 192 zamestnancov, pričom osobné náklady (hrubé mzdy vrátane odvodov zamestnávateľa) boli vo výške 4.183 mil. EUR.

c. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť pri svojich prevádzkových a investičných aktivitách dbá na ochranu prírody a minimálny negatívny vplyv na životné prostredie. Neustálou snahou vedenia spoločnosti je výber tovarov, služieb a produktov takým spôsobom, aby bolo zaťaženie životného prostredia minimalizované. Spoločnosť tiež kladie dôraz na obmedzenie plytvania pri čerpaní prírodných surovín a optimalizáciu produkcie odpadov.

Cieľom spoločnosti je tak vykonávať obchodnú činnosť s čo najmenšou spotrebou elektrickej energie a palív. Tomu sú prispôsobené aj kapitálové investície do infraštruktúry a nových technologických zariadení, ktoré sú obstarávané v súlade s energetickou efektívnosťou.

d. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2022 neevidovala žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

e. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A DOČASNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2022 neevidovala žiadne transakcie v oblasti nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a dočasných podielov materskej účtovnej jednotky.

f. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

g. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali priamy vplyv na činnosť spoločnosti.

Vedenie spoločnosti pravidelne monitoruje aktuálnu situáciu a na základe dostupných informácií, ktoré má k dispozícii, a nepredpokladá významné nepriaznivé dopady na činnosť spoločnosti, okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Počas následného obdobia nedošlo k prerušeniam dodávateľských vzťahov alebo k inému narušeniu obchodnej činnosti z dôvodu vojnového konfliktu, a ani k znehodnoteniu finančných a nefinančných aktív z dôvodu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie. Spoločnosť neprepúšťala svojich zamestnancov a nedošlo k zvýšeniu zadlženosti spoločnosti. Ak by však súčasná významne zvýšená úroveň cien elektrickej energie, ako aj zemného plynu, pohonných hmôt, vody a iných vstupov, pretrvala aj v nasledujúcich obdobiach, mohlo by to významne negatívne ovplyvniť prevádzkovú činnosť spoločnosti, jej postavenie na trhu, finančnú výkonnosť a finančné vyhladky.

Po skončení účtovného obdobia, t. j. po 31.12.2022 nenastali žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie.

h. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude i naďalej vykonávať podnikateľskú činnosť v oblasti poskytovania hotelových, kúpeľných a zdravotníckych služieb. V nadväznosti na vojnový konflikt na Ukrajine spoločnosť očakáva spomalenie ekonomického rastu a v súvislosti s vyššou mierou inflácie aj pokles domácej spotreby. Spoločnosti by tak mohli poklesnúť tržby z cestovného ruchu najmä, ak by nedokázala premietnuť zvýšené ceny vstupov do cien poskytovaných služieb.

Vedenie spoločnosti v súvislosti s nestabilnou politickou situáciou predpokladá, že v druhom polroku 2023 môže dôjsť k narušeniu hospodárskych väzieb s nepriaznivým dopadom na podnikateľskú činnosť. Snahou vedenia spoločnosti bude eliminovať prípadný pokles tržieb a redukciou nákladov zabezpečiť dostatočné finančné toky na úhradu svojich záväzkov. Vedenie spoločnosti zároveň nepredpokladá významné ohrozenie schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti a plánuje využiť finančnú pomoc poskytovanú zo strany štátu v rámci tzv. plánu obnovy.

i. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení za rok 2022 predstavuje zisk výške 582.034,01 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje vysporiadať dosiahnutý výsledok hospodárenia po zdanení nasledovne:

- prídelenie do zákonného rezervného fondu v zmysle stanov spoločnosti vo výške 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, t. j. 58.203,40 EUR;
- prídelenie do sociálneho fondu v zmysle stanov vo výške 1% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, t. j. 5.820,34 EUR;
- prevod zvyšnej časti na účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“, t. j. 518.010,27 EUR.

j. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2022, t. j. súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky bola zostavená dňa 14. 04. 2023 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Výročnej správy.

k. SPRÁVA AUDÍTORA

Správa audítora z auditu účtovnej závierky spoločnosti zostavenej k 31.12.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Výročnej správy.

INFORMÁCIA O PREVODE MAJETKU, KTORÝ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV ALEBO STANOV PODLIEHA PREDCHÁDZAJÚCEMU SÚHLASU VALNÉHO ZHROMAŽDENIA ALEBO DOZORNEJ RADY

V roku 2022 bol prevedený drobný hnutelný majetok prostredníctvom darovacej zmluvy č. 2022/522-HM. Obdarovanou stranou bolo Ministerstvo obrany SR.

INFORMÁCIA O ZMLUVÁCH O POSKYTNUTÍ ÚVERU, PÔŽIČKY, O PREVODE MAJETKU SPOLOČNOSTI, ALEBO UŽÍVANÍ MAJETKU PODNIKU, KTORÉ SPOLOČNOSŤ UZATVORILA S OSOBAMI VEDENÝMI V § 196A OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA VYŽADUJE SÚHLAS DOZORNEJ RADY SPOLOČNOSTI S UVEDENÍM PREDMETU, CENY A ROZHODNUTIA PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU, KTORÝM BOL PREVOD SCHVÁLENÝ

Žiadne zmluvy uvedeného charakteru neboli v roku 2022 uzavreté.

INFORMÁCIA O ZMLUVÁCH O VÝKONE FUNKCIÍ UZATVORENÝCH S GENERÁLNYM RIADITEĽOM, ČLENMI PREDSTAVENSTVA, A ČLENMI DOZORNEJ RADY

Zmluva o výkone funkcie člena predstavenstva v spoločnosti HOREZZA, a.s.	9 886,80 EUR
Manažérska zmluva o výkone funkcie	46 523,82 EUR
V zmysle Stanov spoločnosti: čl. 10, ods. 9 a v súlade so zásadami odmeňovania členov predstavenstva a dozornej rady	1 797,60 EUR

OSTATNÉ ÚDAJE

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou audítorom spoločnosti
Účtovná závierka k 31. 12. 2022

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
AKCIONÁROM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU
SPOLOČNOSTI HOREZZA, A.S.,
ZA ROK 2022**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HOREZZA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti HOREZZA, a.s. k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

V zmysle § 40 odsek 1 obchodného zákonníka je príslušný orgán akciovej spoločnosti povinný schváliť účtovnú závierku do 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému sa riadna individuálna účtovná závierka zostavuje. Upozorňujeme na skutočnosť, že účtovná závierka za roky 2017 až 2020 nebola schválená valným zhromaždením spoločnosti.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, dňa 4. mája 2023

RENAUDIT CONSULTING, s.r.o.

Jasná 13, 949 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

odd. Sro, vložka č.12249/N

Licencia SKAU 238

Ing. Veronika Miklisová,

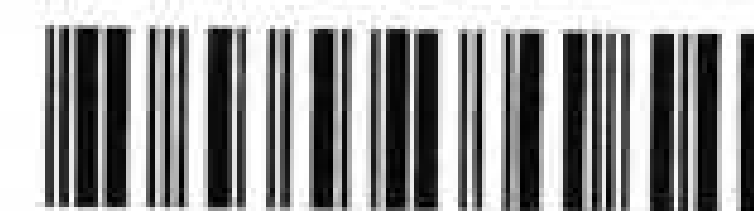
Zodpovedný audítor

Licencia UDVA 1008



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 1 2 9 3 8 4	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	malá	od 1	2 0 2 2
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	do 1 2	2 0 2 2
3 6 2 8 0 1 2 7	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 1
SK NACE			do 1 2	2 0 2 1
8 6 . 9 0 . 9				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HOREZZA, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TEPLICKÁ

Číslo

8 1

PSČ

Obec

9 2 1 0 1 Piešťany

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd v Trnave

oddiel Sa, vložka č. 1 0 4 1 4 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 4 . 0 4 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

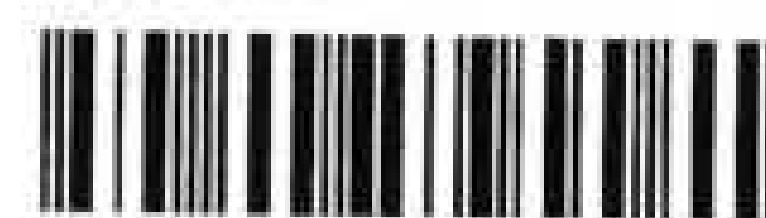
. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

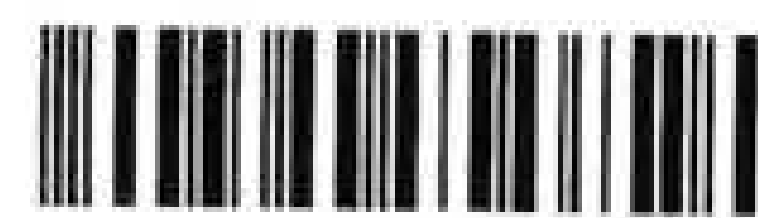
Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



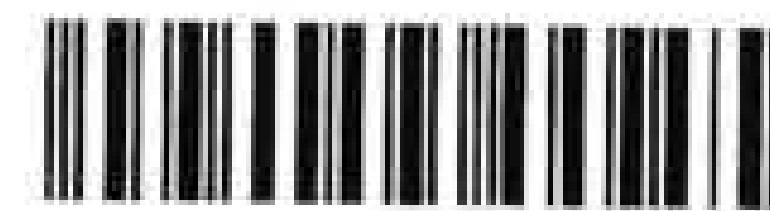
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 5 0 8 4 8 6	3 0 5 0 6 6 8 7		
			6 0 0 1 7 9 9	2 4 9 1 5 9 7 0		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 3 0 2 8 9 3	2 2 4 5 1 9 3 7		
			5 8 5 0 9 5 6	2 1 3 9 9 6 2 7		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 4 5 3 9	1 6 4 6 3		
			1 1 8 0 7 6	3 2 6 8 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 4 5 3 6	1 6 4 6 3		
			1 1 8 0 7 3	3 2 6 8 8		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3			
			3			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 8 1 6 8 3 5 4	2 2 4 3 5 4 7 4		
			5 7 3 2 8 8 0	2 1 3 6 6 9 3 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 4 2 1 6 2 2	4 3 5 0 1 4 6		
			1 0 7 1 4 7 6	4 3 5 0 1 4 6		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 8 3 3 9 0 4 4	1 6 6 6 1 1 7 9		
			1 6 7 7 8 6 5	1 6 7 1 8 3 0 3		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 6 5 0 9 3 4	9 1 4 5 3 8		
			2 7 3 6 3 9 6	1 9 7 8 9 4		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 2 8 5 6 5	8 1 4 2 2			
			2 4 7 1 4 3		9 7 5 0 5		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 3 5 4 5 7	3 3 5 4 5 7			
					3 0 9 1		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	9 2 7 3 2	9 2 7 3 2			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



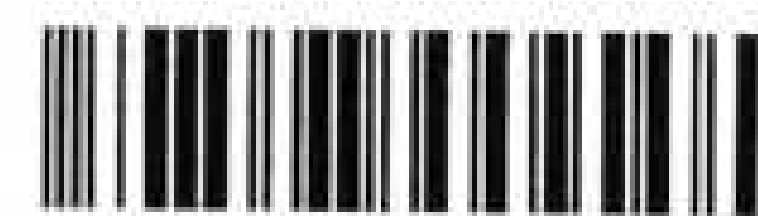
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 1 7 5 8 2 2	8 0 2 4 9 7 9	
			1 5 0 8 4 3		3 4 8 8 5 5 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 5 6 7 5	9 5 6 7 5	
					5 5 8 6 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 2 7 2 3	7 2 7 2 3	
					4 0 2 4 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 2 9 5 2	2 2 9 5 2	
					1 5 6 1 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 0 0	4 0 0	
					4 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 0 0	4 0 0	4 0 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 7 8 7 7 5	3 2 7 9 3 2	6 7 3 4 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 2 6 6 7 8	3 2 3 2 3 9	6 2 3 1 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 4 1 5	2 4 1 5	2 0 6 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

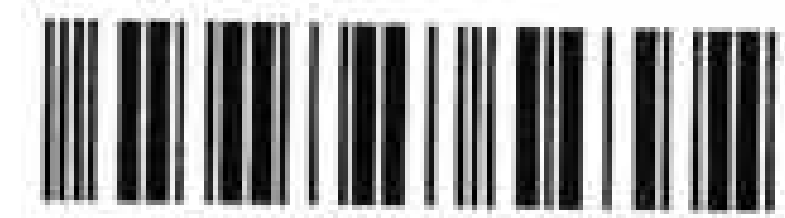


Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 2 4 2 6 3	3 2 0 8 2 4	
			3 4 3 9		6 0 2 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 4	1 9 4	
					2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 1 9 0 3	4 4 9 9	
			1 4 7 4 0 4		5 0 3 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

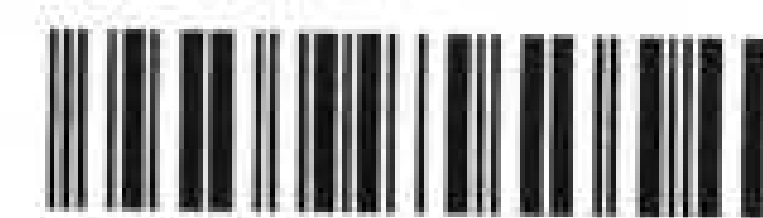


Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 6 0 0 9 7 2	7 6 0 0 9 7 2	
					3 3 6 4 9 4 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 6 9 8 1	2 6 9 8 1	
					2 0 7 7 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 5 7 3 9 9 1	7 5 7 3 9 9 1	
					3 3 4 4 1 7 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 9 7 7 1	2 9 7 7 1	
					2 7 7 8 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 7 2 5	7 7 2 5	
					6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 6 4 1	2 1 6 4 1	
					1 5 0 7 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 0 5	4 0 5	
					1 2 7 0 2

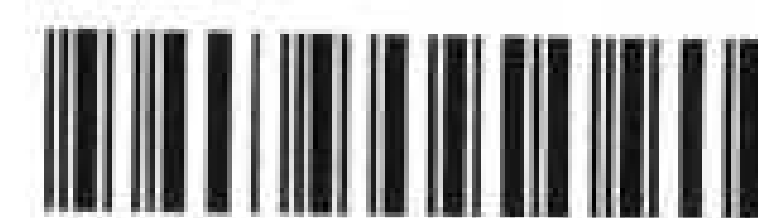
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 5 0 6 6 8 7	2 4 9 1 5 9 7 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 3 6 0 2 2 2 3	1 8 0 2 7 5 3 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 3 3 1 5 7 0	1 8 3 3 1 5 7 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 3 3 1 5 7 0	1 6 3 3 1 5 7 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	5 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 1 5 1 2 5 7	2 0 7 7 8 4 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 1 5 1 2 5 7	2 0 7 7 8 4 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



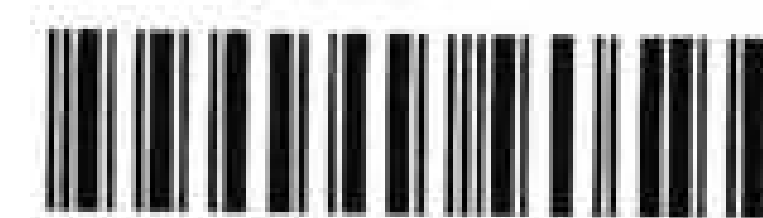
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 4 6 2 6 3 8	- 3 1 1 5 9 9 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 3 7 9 1 5	2 8 4 5 6 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 4 0 0 5 5 3	- 3 4 0 0 5 5 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 8 2 0 3 4	7 3 4 1 0 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 8 4 2 8 6 0	6 8 3 8 4 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 3 9 5 3 3	6 9 9 5 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 8 4 9	1 9 9 1 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 1 3 6 8 4	6 7 9 6 7 0



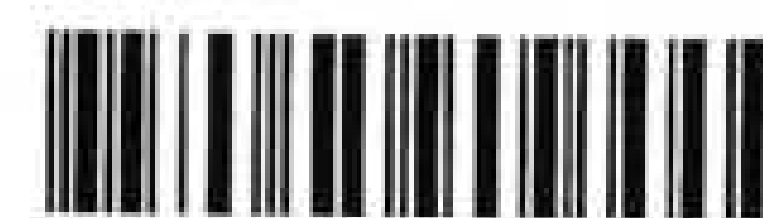
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 6 4 7 5 9 2	4 1 1 5 5 9 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 0 2 6 1 2	1 1 7 7 5 2 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 4 0 5 7 8	3 2 2 5 9 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 2 6 9 0	1 1 5 4 8 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 0 7 8 8 8	2 0 7 1 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 6 3 3 9	1 6 7 0 2 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 3 9 7 1	1 0 2 6 4 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 9 6 1 5 3	5 7 7 7 8 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 5 7 1	7 4 8 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 8 5 1 2 3	3 7 7 7 3 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 4 0 5 1	8 3 6 5 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 9 1 0 7 2	2 9 4 0 8 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 6 8 0 0 0	4 6 8 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 1 6 0 4	5 0 0 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 1 7	2 2 8 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 8 2 0 9	4 2 5 5 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 2 6 7 8	5 1 5 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 1 2 9 4 2 9	7 3 1 3 2 9 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 3 4 8 3 5 2	7 7 8 0 8 8 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 7 8 3 8 9	2 4 8 0 2 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 7 5 1 0 4 0	7 0 6 5 2 6 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 8 8 9 0	4 5 1 9 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 5 6 8	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 3 4 6 5	4 2 2 3 9 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 3 9 3 2 7 0	6 6 9 7 2 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 4 6 4 7 9	1 0 1 5 7 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 1 5 9 7 4	1 5 0 1 8 8 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 5 8 3 9 0	5 1 8 8 8 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 8 3 1 3 1	3 4 3 7 1 5 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 8 6 3 2 8	2 4 6 8 5 2 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 8 2 0 8	4 0 9 3 2
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 0 9 4 3 2	8 5 5 7 2 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 2 9 1 6 3	7 1 9 8 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 2 6 9 8	6 1 2 1 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 0 4 9 0 6	7 7 3 3 8 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 9 8 8 1 4	7 8 8 8 5 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	6 0 9 2	- 1 5 4 7 4
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 4 3 0 9	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 8 0 0	6 6 7 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 8 2 5 8 3	2 9 6 4 5 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 5 5 0 8 2	1 0 8 3 6 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 0 5 7 4 7 6	5 2 3 6 1 3 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		2 5 0 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		2 5 0 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 9 0 3 5	1 3 5 2 9 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 3 3 3 7	1 2 2 2 5 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 3 3 3 7	1 2 2 2 5 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 6 9 8	1 3 0 3 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 9 0 3 5	- 1 3 2 7 9 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 1 6 0 4 7	9 5 0 8 6 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 3 4 0 1 3	2 1 6 7 5 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		5 3 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 3 4 0 1 3	2 1 6 2 2 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 8 2 0 3 4	7 3 4 1 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu** v znení opatrenia č. MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015) a opatrenia č. MF/14770/2017-74 (FS č.15/2017)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	HOREZZA, a.s.
Sídlo:	Teplická 81, 921 01 Piešťany
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	07.02.2006
Hlavný predmet podnikania:	Poskytovanie zdravotnej, kúpeľnej starostlivosti a hotelových služieb
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť HOREZZA, a.s., nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	30 506 687	24 915 970	Áno
Čistý obrat celkom	9 129 429	7 313 291	Nie
Počet zamestnancov	192	187	Áno

Komentár k testu veľkostnej skupiny:

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola príslušným orgánom účtovnej jednotky schválená dňa 17.06.2022.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka k 31.12.2022 bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodno-ekonomických činnostiach a účtovníctve, a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov, pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):
Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 2968/5, 817 82 Bratislava, Slovenská republika.
- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 258/8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika.
- c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:
Tieto konsolidované účtovné závierky je možné vyžiadať priamo v sídle vyššie uvedených účtovných jednotiek.
- d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):
Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu; materská účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ).
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:
Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia (vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	192	187
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	198	189
z toho počet vedúcich zamestnancov:	12	25

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka k 31.12.2022 bola vo väzbe na vypuknutie vojnového konfliktu na Ukrajine zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Vedenie účtovnej jednotky prehodnotilo všetky dostupné informácie so záverom, že tieto nemajú významný vplyv na jej podnikateľské aktivity, a nepredpokladá tak znehodnotenie aktív, prerušenie odberateľsko-dodávateľských vzťahov, porušenie zmluvných povinností, či iné narušenie obchodnej činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov. Rovnako sme nezaznamenali významné problémy s včasnosťou alebo stabilitou dodávok a služieb pre zabezpečenie nášho podnikania a predaja našich výrobkov v dôsledku dopadu ekonomickej krízy, pandémie COVID a vojnového konfliktu. Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom období. Spoločnosť má k dispozícii dostatočné úverové limity v bankách, aby bola schopná plniť svoje záväzky.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2017, 2018 a 2019 a 2020 bola v súlade s § 40 Obchodného zákonníka predložená príslušnému orgánu na schválenie v zákonom určenej lehote, valné zhromaždenie za uvedené roky však nevydalo dokument o schválení účtovnej závierky. Vedenie spoločnosti nepovažuje túto skutočnosť za skutočnosť, ktorá by ohrozila jej schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti. Účtovná závierka za účtovné obdobie 2021 bola príslušným orgánom schválená 17.06.2022.

- 2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím v rámci platného zákona o účtovníctve. Hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú už vo všetkých jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

- 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v účtovnej závierke, a ktorých finančný vplyv na účtovnú jednotku, alebo riziká či prínosy vyplývajúce z týchto transakcií by boli významné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky. Účtovná jednotka eviduje aktívne aj pasívne súdne spory. Riziko vyplývajúce zo všetkých pasívnych súdnych sporov je premietnuté prostredníctvom rezervy. Nároky a prínosy vyplývajúce z aktívnych súdnych sú vykázané v podobe pohľadávok účtovnej jednotky, na ktoré je ale vzhľadom na nízku pravdepodobnosť úspešnosti vytvorená opravná položka.

Nárok vyplývajúci s aktívneho súdneho sporu so spoločnosťou HASTRA, s.r.o. vo výške 41.938 EUR nebol vykázaný vo výkaze súvaha účtovnej závierky vzhľadom na jeho neistú realizáciu, keďže je súčasťou odvolacieho konania na súde.

Účtovná jednotka podala trestné oznámenie na neznámeho páchatela dňa 05.10.2020, ktorého nároky nie sú vykázané vo výkaze súvaha účtovnej závierky, nakoľko konanie prebieha a výšku nárokov nie je možné kvantifikovať.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 zákona o účtovníctve):

Položka	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe obstaraný	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom)	Reálna hodnota
11.	Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
17.	Deriváty	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

Komentár ku spôsobu oceňovania majetku a záväzkov

Účtovná jednotka nepoužíva body 2, 5, 7, 9 a 11 z dôvodu, že pre takýto majetok nemá náplň. Súčasťou ocenenia dlhodobého majetku je aj pomerná časť dane z pridanej hodnoty bez nároku na odpočet, pretože spoločnosť uplatňuje koeficient dane z pridanej hodnoty podľa § 50 zákona o dani z pridanej hodnoty.

- b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované, nakoľko spoločnosť neidentifikovala interné ani externé vplyvy, pri ktorých je účtovná hodnota majetku vyššia ako jeho upotrebitelná hodnota. Dočasné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovenej odborným odhadom bonity majetku.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu. Pri výpočte rezervy na odchodné účtovná jednotka používa výpočet iba pre odchodné splatné v nasledujúcom roku a nepoužíva dlhodobú rezervu vypočítanú pre všetkých zamestnancov.
- d) Určenie ocenenia **finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- e) Určenie ocenenia **finančných nástrojov** pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Vysvetlivky:

Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, ktorými sú napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- 1) **Opravné položky** k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, účtovná jednotka stanovila odborným odhadom bonity klienta.

a) Tvorba opravnej položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

b) Odhad zníženia hodnoty majetku – zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku účtovnej jednotky, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku. Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v ako účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

- 2) **Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke** a opravnú položku k dlhodobej pôžičke účtovná jednotka stanovila **metódou odúčročenia na súčasnú hodnotu** (§ 18/8 a § 21/6 postupov účtovania).
 - 3) **Rezervy** ocenila účtovná jednotka kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
 - 4) Účtovná jednotka počas účtovného obdobia (§ 25 zákona o účtovníctve), ani k závierkovému dňu (§ 27 zákona o účtovníctve) nepoužila ocenenie **reálnou hodnotou**, nakoľko k tomu nemala vecnú náplň.
 - 5) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov **metódou vlastného imania** (§ 27/9 zákona o účtovníctve).
 - 6) Účtovná jednotka používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – **vážený aritmetický priemer** (§ 25/5 zákona o účtovníctve; § 22/1 postupov účtovania).
 - 7) Účtovná jednotka používa pri oceňovaní **prírastku** cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – **výmenný kurz** konkrétnej banky (§ 24/3 zákona o účtovníctve).
 - 8) Účtovná jednotka používa pri oceňovaní **úbytku** cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – **základné pravidlo** (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a a § 24/6 zákona o účtovníctve).
- f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Odpisová sadzba (%)
Software	013	6	16,67
Infraštruktúra	021.A	60	1,66
Stavby	021.A	80	1,25
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25,00
Dopravné prostriedky	022.A	10	10,00
Ostatné stroje	022.A	10	10,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	2	50,00

Komentár k odpisovému plánu:

- 1) Účtovná jednotka používa **účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch**. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol **zaradený do užívania**. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 6 rokov od jeho obstarania.
- 2) Účtovná jednotka používa **rovnorné odpisovanie** dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou ekonomického softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- 3) Účtovná jednotka odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné **súbory huteľných vecí** (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). Účtovná jednotka nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie jednotlivých častí majetku – komponentov).
- 4) Účtovná jednotka nepoužila **jednorazový odpis** dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 postupov účtovania).

- 5) Účtovná jednotka používa kategóriu **drobného dlhodobého nehmotného majetku** – položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 postupov účtovania).
- 6) Účtovná jednotka používa kategóriu **drobného dlhodobého hmotného majetku** – položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 postupov účtovania).
- 7) Účtovná jednotka nepoužíva dobrovoľné účtovanie **podlimitného technického zhodnotenia** do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 postupov účtovania; § 29/2 zákona o dani z príjmov).
- 8) Účtovná jednotka nepoužíva **dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov** do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 a § 35/2/h postupov účtovania).

g) Informácie o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Účtovná jednotka bola v bezprostredne prechádzajúcom účtovnom období prijímateľom finančného príspevku na úhradu časti mzdových nákladov zamestnávateľa v rámci projektu „Prvá pomoc“, „Prvá pomoc+“ a „Prvá pomoc++“. V bežnom účtovnom období vrátila nevyčerpanú časť finančného príspevku.

Účtovná jednotka bola v bežnom účtovnom období prijímateľom „jednorazového finančného príspevku pre zdravotníckych pracovníkov na základe Uznesenia vlády č. 777. zo 17. decembra 2021“, „dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny“ a „dotácie na preplatenie nákladov na povinné testovanie zamestnancov“.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Vysvetlivky:

- 1) Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 zákona o účtovníctve).
Vzhľadom k tomu že účtovné knihy minulého obdobia boli uzatvorené, účtovná jednotka účtovala opravy do bežného obdobia.
- 2) Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 postupov účtovania).
- 3) Významné opravy chýb minulých účtovných období účtovná jednotka účtovala (§ 59/13 postupov účtovania) voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- 4) Hranicu významnosti si účtovná jednotka stanovila v internej účtovnej smernici na 1 tisícinu z brutto aktív.
- 5) Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (účet 013)	Oceniteľné práva (účet 014)	Goodwill (účet 015)	Ostatný DNM (účet 019)	Obstaranie DNM (účet 041)	Poskytnuté preddavky na DNM (účet 051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku	0	143 582	0	0	3	0	0	143 585
Prírastky								0
Úbytky		9 045						9 045
Presuny								0
Stav na konci	0	134 536	0	0	3	0	0	134 539
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku	0	110 894	0	0	3	0	0	110 897
Prírastky		16 224						16 224
Úbytky		9 045						9 045
Presuny								0
Stav na konci	0	118 073	0	0	3	0	0	118 076
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku	0	32 688	0	0	0	0	0	32 688
Stav na konci	0	16 463	0	0	0	0	0	16 463

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (účet 013)	Oceniteľné práva (účet 014)	Goodwill (účet 015)	Ostatný DNM (účet 019)	Obstaranie DNM (účet 041)	Poskytnuté preddavky na DNM (účet 051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku	0	143 582	0	0	3	0	0	143 585
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	143 582	0	0	3	0	0	143 585
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku	0	94 670	0	0	3	0	0	94 673
Prírastky		16 224						16 224
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	110 894	0	0	3	0	0	110 897
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku	0	48 911	0	0	0	0	0	48 911
Stav na konci	0	32 688	0	0	0	0	0	32 688

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (účet 021)	SHV a SHV (účet 022)	Pestovateľské porasty (účet 025)	Stádo a ťažné zvieratá (účet 026)	Ostatný DHM (účet 029)	Obstaranie DHM (účet 042)	Poskytnuté preddavky na DHM (účet 052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	5 421 622	17 415 708	3 793 685	0	0	309 392	3 091	0	26 943 498
Prírastky		963 739	269 364			19 695	1 588 255	92 732	2 933 784
Úbytky		40 403	412 114			523	1 255 889		1 708 929
Presuny									0
Stav na konci	5 421 622	18 339 044	3 650 934	0	0	328 565	335 457	92 732	28 168 354
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	697 405	3 588 170	0	0	211 887	0	0	4 497 462
Prírastky		1 020 863				35 779			1 056 641
Úbytky		40 403	412 114			523			453 040
Presuny			-453 373						-453 373
Stav na konci	0	1 677 865	2 722 683	0	0	247 143	0	0	4 647 691
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	1 071 476	0	7 620	0	0	0	0	0	1 079 096
Prírastky			6 093						6 093
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci	1 071 476	0	13 713	0	0	0	0	0	1 085 189
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	4 350 146	16 718 303	197 894	0	0	97 505	3 091	0	21 366 940
Stav na konci	4 350 146	16 661 179	914 538	0	0	81 422	335 457	92 732	22 435 474

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (účet 021)	SHV a SHV (účet 022)	Pestovateľ. porasty (účet 025)	Stádo a ťažné zvieratá (účet 026)	Ostatný DHM (účet 029)	Obstaranie DHM (účet 042)	Poskytnuté preddavky na DHM (účet 052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	5 421 622	17 366 585	3 729 684	0	0	301 400	0	0	26 819 291
Prírastky		49 123	64 001			7 992	138 819		259 935
Úbytky							135 728		135 728
Presuny									0
Stav na konci	5 421 622	17 415 708	3 793 685	0	0	309 392	3 091	0	26 943 498
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	635 092	3 012 740	0	0	76 997	0	0	3 724 829
Prírastky		62 313	562 752			147 568			772 633
Úbytky									0
Presuny			12 679			-12 679			0
Stav na konci	0	697 405	3 588 170	0	0	211 887	0	0	4 497 462
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	1 071 476	0	23 094	0	0	0	0	0	1 094 570
Prírastky			540						540
Úbytky			16 014						16 014
Presuny									0
Stav na konci	1 071 476	0	7 620	0	0	0	0	0	1 079 096
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	4 350 146	16 731 493	693 850	0	0	224 403	0	0	21 999 892
Stav na konci	4 350 146	16 718 303	197 894	0	0	97 505	3 091	0	21 366 939

Komentár k dlhodobému majetku:

- 1) Účtovná jednotka nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.
- 2) Účtovná jednotka účtovnom v období 2022 neidentifikovala znehodnotenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku. Znehodnotenie dlhodobého hmotného majetku identifikované v minulých

obdobíach je premietnuté v zaúčtovanej opravnej položke k pozemkom a účtovnej hodnote odpisovaného dlhodobého hmotného majetku. Opravná položka bola tvorená ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou dlhodobého hmotného majetku a jeho reálnou hodnotu stanovenou znaleckým posudkom. Účtovná jednotka v účtovnom období 2022 neidentifikovala ďalšie riziko zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku ani iné znehodnotenia dlhodobého hmotného majetku. Účtovná jednotka prehodnotila dopad súčasnej hospodárskej situácie na znehodnotenie majetku a má za to, že k žiadnemu znehodnoteniu majetku nedochádza. Stanovený odpisový plán dostatočne odráža zníženie hodnoty dlhodobého majetku. Účtovná jednotka eviduje majetok, ktorý je v súčasnosti nepotrebný alebo nepoužívaný. Účtovná hodnota tohto majetku je nulová. Účtovná jednotka vzhľadom na interné procesy nakladania s majetkom uvedenú situáciu neustále prehodnocuje a majetok nepotrebný alebo nepoužívaný plánuje postupne vyradovať po schválení formy vyradenia dozornou radou.

- b) **Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku**, ku ktorému nemá účtovná jednotka **vlastnícke právo** (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov):
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Pozemky a stavby v zmysle „Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 308945/308953-2019, a samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v zmysle „Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 308945/308953-2019/1“ v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. Stavba v zmysle rozhodnutia č. 102404094/2021 v prospech Daňového úradu Trnava.
Účtovná jednotka má uzavretú poisťovnú zmluvu na poistenie majetku právnických osôb podľa jednotlivých zložiek majetku v Union Poisťovni, a. s. s poisťovnou dobou do 30.06.2024, poisťovnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu podľa jednotlivých činností uvedených vo výpise z obchodného registra v Union Poisťovni, a. s. s poisťovnou dobou do 30.06.2023 a poisťovnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu poskytovateľa zdravotnej starostlivosti v Union Poisťovni, a. s. s poisťovnou dobou do 30.06.2023.
- d) **Majetok, ktorým je goodwill** – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 postupov účtovania), v členení na:
1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období,
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období,
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012).
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- f) **Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo,

podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania (kapitálový fond z príspevkov), výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- g)-i)-j) **Informácie o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- h) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo metódou **vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- k) **Dlhodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) – uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:
Účtovná jednotka neeviduje zásoby, ktorých hodnota je nižšia ako čistá realizačná hodnota. V prípade výskytu takého prípadu, by spoločnosť tvorila opravnú položku vo výške 100% rozdielu medzi účtovnou hodnotou a jej čistou realizačnou hodnotou.
- n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- o) **Zákazková výroba (§ 30 postupov účtovania) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d postupov účtovania):**
1. Všeobecné údaje, a to:
1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch,
1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie,
1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby,
1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:
1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,
1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov,
1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi,

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

p) **Najvýznamnejšie položky pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú **opravné položky (OP)** za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)	0	0	0	0	0
- z toho dlhodobé pohľadávky z obchodného styku					0
- z toho ostatné dlhé pohľadávky					0
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	150 798	4 800	4 756	0	150 843
- z toho krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	8 004	190	4 756		3 439
- z toho ostatné krátkodobé pohľadávky	142 793	4 611			147 404

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávky a výška opravnej položky:

Účtovná jednotka účtovala opravné položky k pohľadávkam z dôvodu premietnutia rizika neuhradenia pohľadávky v súlade s interným predpisom:

- **Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 1 rok** – opravná položka vo výške 100%.
- **Pohľadávky v súdnom konaní** – opravná položka podľa rizika vymáhania stanovená právnym oddelením (zaučtovaná opravná položka je vo výške 100% iných pohľadávok r. 65 súvahy, ktoré sú riešené súdnou cestou)

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- 1) **Dôvod tvorby** – opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- 2) **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- 3) **Spôsob výpočtu** – účtovná jednotka tvorí účtovné opravné položky vo výške 100 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti.

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	400	0	400
Krátkodobé pohľadávky (R53)	473 622	5 153	478 775

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	400		400
Krátkodobé pohľadávky (R53)	67 349	150 798	218 147

- r) **Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom** alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
Hodnota súčasných a budúcich pohľadávok v zmysle „Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 308945/308953-2019“ v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s.

- s) **Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 postupov účtovania):**

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)			0	21	0
Nedaňové opravné položky	1 085 189		1 085 189	21	227 890
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	289		289	21	61
Nedaňové rezervy	291 071		291 071	21	61 125
Odpočet daňovej straty	x		0	21	0
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	9 395		9 395	21	1 973
Iné	52 431		52 431	21	11 011
SPOLU:	x	x	x	x	302 059

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- 1) Účtovná jednotka má povinnosť auditu, preto má povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 postupov účtovania).
- 2) Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad kladného základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- 3) Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako kompenzácia s odloženým daňovým záväzkom v súlade s § 10 ods. 17 postupov účtovania. Vo výkaze súvaha sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o rovnakého správcu dane, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka. Účtovná jednotka vykázala výsledný odložený daňový záväzok na r. 117 výkazu súvaha účtovnej závierky.

- t) **Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM):**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- u) **Ocenenie krátkodobého finančného majetku** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- v) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM)** za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- w) **Krátkodobý finančný majetok**, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

x) **Informácie o vlastných akciách:**

1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

*Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.*y) **Významné položky časového rozlíšenia aktív – nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	7 725	6
Licencie SW	7 725	6
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	21 641	15 079
Nájom	4 761	1 161
Licencie SW	3 090	606
Revízie		
Predplatné a inzercia	441	538
Telekomunikačné služby	2 471	2 229
Webové služby	611	61
Poistenie	10 218	9 296
Ostatné	48	1 189
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	0	0
-		
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	405	12 702
Ubytovanie a stravovanie	405	12 702

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) **Vlastné imanie** za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:

Základné imanie:	18.331.569,67 EUR		
Menovitá hodnota:	33.193,91 EUR	33,19 EUR	2.000.000,00 EUR
Počet akcií:	492	5	1
Druh:	kmeňové	kmeňové	kmeňové
Forma:	akcie na meno	akcie na meno	akcie na meno
Podoba:	zaknihované	zaknihované	zaknihované

Splatené základné imanie: 18.331.569,67 EUR

2. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov, najmä počet príspevkov a jednotlivé sumy príspevkov, opis vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov obchodnej spoločnosti pre jej akcionárov alebo spoločníkov, ako aj na zvýšenie základného imania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

Menovitá hodnota:	5.000.000,00 EUR
Počet akcií:	1
Druh:	kmeňové
Forma:	akcia na meno
Podoba:	zaknihované

Zvýšenie základného imania bolo v účtovnom období 2022 splatené. Zvýšenie základného imania bolo do obchodného registra zapísané 18.01.2023.

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	734 103,37
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	73 410,34
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	7 341,03
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	653 352,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	734 103,37

5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 zákona o účtovníctve; § 14 postupov účtovania):

Zmena vlastného imania bežného obdobia je okrem výsledku hospodárenia spôsobená iba zvýšením základného imania peňažným vkladom. Zmena vlastného imania v predchádzajúcom období bola taktiež ovplyvnená výsledkom hospodárenia a zvýšením základného imania peňažným vkladom.

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Zisk na akciu za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je vo výške 1.474,10 EUR.

7. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2022, ktorým je účtovný zisk vo výške 582.034,01 EUR vysporiadať v zmysle stanov v nasledovnom poradí: pridel do zákonného rezervného fondu vo výške 58.203,40 EUR, pridel do sociálneho fondu v výške 5.820,34 EUR a prevod zvyšnej časti ako nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 518.010,27 EUR.

- b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	0				0
Rezerva na odchodné	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	377 738	104 733	97 348	0	385 123
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	83 650	93 876	83 475		94 051
Rezerva na odchodné	5 784	1 600	2 194		5 190
Rezerva na audit	9 400	5 900	9 400		5 900
Rezerva na súdne spory	276 626				276 626
Rezerva - ostatné	2 278	3 356	2 278		3 356

Rezerva na odchodné je počítaná iba na zamestnancov s odchodom do dôchodku v nasledujúcom období, preto nie je vykázaná dlhodobá rezerva na odchodné. Rezerva na súdne spory je počítaná ako predpokladaný hroziaci záväzok účtovnej jednotky z aktuálnych súdnych sporov. Rezerva – ostatné je záväzok z nevyfakturovaných dodávok súvisiacich s bežným obdobím. Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je 2023.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	0				0
Rezerva na odchodné	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	381 364	101 112	104 738	0	377 738
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	75 793	83 650	75 793		83 650
Rezerva na odchodné		5 784			5 784
Rezerva na audit	14 900	9 400	14 900		9 400
Rezerva na súdne spory	290 671		14 045		276 626
Rezerva - ostatné	0	2 278			2 278

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	939 533		939 533
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 350 397	52 215	1 402 612

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	699 583		699 583
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 111 100	66 427	1 177 527

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	939 533	699 583
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	939 533	699 583
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 402 612	1 177 527
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 402 612	1 177 527
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

Vysvetlivky:

Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 postupov účtovania).

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 postupov účtovania):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	23 092 473	17 303 226	5 789 247	21	1 215 742
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)			0	21	0
Iné			0	21	0
SPOLU:	x	x	x	x	1 215 742

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- 1) Účtovná jednotka má povinnosť auditu, preto má povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 postupov účtovania).
- 2) Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný ako kompenzácia odloženej daňovej pohľadávky s odloženým daňovým záväzkom v súlade s §10 ods. 17 postupov účtovania. Vo výkaze súvahy sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o rovnakého správcu dane, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka. Účtovná jednotka vykázala výsledný odložený daňový záväzok r. 117 výkazu súvahy účtovnej závierky.

- Odložená daňová pohľadávka: 302 059 EUR
- Odložený daňový záväzok: 1 215 742 EUR

- Výsledný dopad zvýšenia odloženého daňového záväzku k 31.12.2022 bol zaúčtovaný ako náklad (592/481 v sume 234 013 EUR).

g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	19 913	23 521
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15 008	12 634
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 341	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	22 349	12 634
Čerpanie sociálneho fondu	16 413	16 242
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	25 849	19 913

Účtovná jednotka tvorila sociálny fond v zákonnej výške 0,60 % zo základu, ktorým je súhrn hrubých miezd (platov) zúčtovaných zamestnancom na výplatu za bežný rok a prídelom zo zisku.

Účtovná jednotka používala zdroje sociálneho fondu na zabezpečenie stravovania zamestnancov podľa osobitného predpisu.

h) Vydané dlhopisy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie	Mena	Charakter úveru	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v EUR	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)				3 647 592		
SZRB, úver č. 308945-2019	EUR	investičný		2 690 000	EURIBOR 6M + 2,5%	21.08.2031
SRZB, úver č. 308953-2019	EUR	investičný		957 592	EURIBOR 6M + 2,5%	21.08.2027
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)				468 000		
SZRB, úver č. 308945-2019 - splatnosť do 1 roka	EUR	investičný		216 000	EURIBOR 6M + 2,5%	31.12.2021
SRZB, úver č. 308953-2019 - splatnosť do 1 roka	EUR	investičný		252 000	EURIBOR 6M + 2,5%	31.12.2021
SLSP	EUR	kontokorentný		0		31.05.2023
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)				0		

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Mena	Charakter úveru	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v EUR	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)				4 115 592		
SZRB, úver č. 308945-2019	EUR	investičný		2 906 000	EURIBOR 6M + 2,5%	21.08.2031
SRZB, úver č. 308953-2019	EUR	investičný		1 209 592	EURIBOR 6M + 2,5%	21.08.2027
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)				468 000		
SZRB, úver č. 308945-2019 - splatnosť do 1 roka	EUR	investičný		216 000	EURIBOR 6M + 2,5%	31.12.2021
SRZB, úver č. 308953-2019 - splatnosť do 1 roka	EUR	investičný		252 000	EURIBOR 6M + 2,5%	31.12.2021
SLSP	EUR	kontokorentný		0		31.05.2023
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)				0		

i.2) **Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – forma zabezpečenia:***Investičný úver č. 308945-2019 – Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.*

- Záložná zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti. č. 308945/308953-2019
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 308945/308953-2019/1
- Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 308945/308953-2019
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 308945/308953-2019

Investičný úver č. 308953-2019 – Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

- Záložná zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti. č. 308945/308953-2019
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 308945/308953-2019/1
- Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 308945/308953-2019
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 308945/308953-2019

j) **Významné položky časového rozlíšenia pasív – výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:**

Bežné účtovné obdobie	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
-	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	717
Bankové poplatky	611
Energie	107
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	38 209
Dotácia	37 398
Reklama	811
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	22 678
Dotácia	5 158
Reklama	463
Nájom	8
Hotelové účty	17 049

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
-	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	2 285
Bankové poplatky	1 050
Energie	1 235
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	42 556
-	42 556
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	5 158
-	5 158

3) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:***Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.*4) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:***Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.*

5) **Ďalšie informácie o odloženej dani:**

5) a)-e)-g)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- 5) f) **Ďalšie informácie o odloženej dani** – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
Riadok	Názov položky	Základ dane	Suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	816 047	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	x	171 370	21,00
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	123 153	25 862	21,00
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	1 155 365	242 627	21,00
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21,00
6	Základ dane (R500 DP):	-216 166	0	21,00
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	21,00
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	-216 166	0	21,00
9	Odložená daň z príjmov:		234 013	21,00
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	234 013	21,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Riadok	Názov položky	Základ dane	Suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	950 861	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	x	199 681	21,00
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	426 564	89 578	21,00
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	1 413 365	296 807	21,00
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21,00
6	Základ dane (R500 DP):	-35 940	0	21,00
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	21,00
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	-35 940	0	21,00
9	Odložená daň z príjmov:		216 221	21,00
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	216 221	21,00

Komentár k odloženej dani:

- 1) Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- 2) Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

- 6) **Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k položkám výnosov a nákladov**

- a) **Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Preventívne rehabilitácie – MO SR	3 601 061	3 518 393
Pobyty – aktívny cestovný ruch	874 230	420 893
Rodinné rekreácie a letné detské rekreácie – MO SR	1 238 470	526 633
Kúpeľná starostlivosť - MO SR	664 003	1 763 178
Kúpeľná a zdravotná starostlivosť	2 003 659	436 924
Predaj tovaru	378 389	248 024
Zahraničná výmenná rekreácia – MO SR	32 426	33 332
Rekondičný pobyt	61 978	51 733
Ostatné	275 213	314 180
Výnosy spolu	9 129 429	7 313 291

- b) **Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob;** ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- c) **Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):**

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	48 890	45 195
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	48 890	45 195

Účtovná jednotka účtuje aktiváciu vnútro podnikových služieb stravovania.

- d) **Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):**

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj majetku	6 568	0
Poistné udalosti	1 969	2 358
Dotácie MPSVaR	-23 400	344 975
Dotácie iné	142 897	23 743
Ostatné	41 999	51 322
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – účt. skupina 64x (R08 a R09 VZaS)	170 033	422 399

- e) **Celková suma osobných nákladov** – v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	2 886 328	2 468 523
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	58 208	40 932
Sociálna poisťovňa	717 344	605 165
Zdravotná poisťovňa	292 088	250 556
DDS	0	
Iné osobné a sociálne náklady	229 163	71 982
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	4 183 131	3 437 158

- f) **Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- g) **Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb** (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom a pranie bielizne	147 170	116 592
Opravy a údržba	351 442	124 807
Ekonomické a právne služby	43 256	69 851
Prenájom - ostatný	24 203	27 238
Telefónne poplatky, internet	60 246	63 243
Odvoz a likvidácia odpadu	11 466	16 304
Hardware a softvér, licencie	20 005	18 923
Reprezentačné	5 828	4 168
Ostatné	194 774	77 763
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	858 390	518 889

- h) **Opis a suma významných položiek ostatných nákladov na hospodársku činnosť** (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zostatková cena predaného DM	24 309	0
Poistenie	21 158	19 863
Neuplatnená DPH (§ 50 zákona o DPH)	352 023	265 938
Tvorba opravných položiek	4 800	6 674
Tvorba rezerv	987	2 129
Ostatné	8 415	8 528
Ostatné náklady na hospodársku činnosť – účt. skupina 54x (R24 až R26 výkazu ZaS)	411 692	303 133

- i) **Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát;** osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	123 336	122 256
Kurzové straty počas roku (563.A)	0	0
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	15 698	13 035
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	139 035	135 291

- 2) **Výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, pričom sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek takýchto nákladov a výnosov** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- 3) **Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:**

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za overenie účtovnej závierky	7 400	9 400
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby	367	431

- 4) **Suma čistého obratu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú.** Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:
Účtovná jednotka dosahuje tržby z poskytovania kúpeľnej a liečebnej starostlivosti, ubytovania a iných súvisiacich služieb primárne vojenskej klientele, ďalej pacientom, ktorým prepláca pobyt zdravotná poisťovňa, ako aj externej komerčnej klientele.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	378 389	248 024
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	0	
Tržby z predaja služieb (602, 606)	8 751 040	7 065 267
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	0	
Čistý obrat celkom	9 129 429	7 313 291

Vysvetlivky:

Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 zákona o účtovníctve) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 zákona o účtovníctve) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 zákona o účtovníctve).

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

- a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – práva zo servisných, poisťných, koncesionárskych alebo licenčných zmlúv:

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov	187 178	41 938
Iné práva		

- b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Z dôvodu povinnosti podať dodatočné daňové priznanie k dani z pridanej hodnoty a vzniku daňového záväzku uhradiť významný nedoplatok dane z pridanej hodnoty, vyplývajúci z rekonštrukcie účtovníctva a zostavenia revidovanej účtovnej závierky za rok 2020, spoločnosť podala žiadosť o platenie dane v splátkach, ktorej správca dane vyhovel.

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	23 656	23 656
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Účtovná jednotka vedie spor s Úradom pre verejné obstarávanie, ktorý podal návrh na začatie prejudiciálneho konania vo veci uplatnenia pravidiel a postupov verejného obstarávania. Účtovná jednotka trvá na skutočnosti, že nedošlo k porušeniu pravidiel hospodárskej súťaže.

- 2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka plánuje v účtovnom období 2023 a 2024 investície do zvyšovania štandardov a posilnenia identity modernej hotelovej siete v predpokladanom objeme 3,5 až 4,0 mil. EUR. Závazky Spoločnosti z už uzatvorených zmlúv na tieto investície sú evidované na podsúvahových účtoch

3) Podsúvahové účty, uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 postupov účtovania):

Majetok v nájme: účtovná jednotka má v nájme nebytové (kancelárske) priestory na základe nájomnej zmluvy uzavretej na dobu neurčitú, pričom ročné náklady na nájomné a služby spojené s nájmom predstavujú sumu 13.933,44 EUR. Účtovná jednotka nepozná hodnotu majetku v nájme, nakoľko náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Prenajatý majetok: účtovná jednotka v rámci svojej činnosti poskytuje do nájmu športoviská (telocvičňa, bazén, wellness, multifunkčné ihrisko) a konferenčné priestory v rámci príležitostných podujatí.

Vzhľadom na skutočnosť, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov finančnej správy.

Vedenie účtovnej jednotky si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (následné udalosti)

Uvádza sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni – do dňa zostavenia účtovnej závierky (t. j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 zákona o účtovníctve) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky:
Vedenie účtovnej jednotky monitoruje situáciu v súvislosti s pretrvávajúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine, ktorý vypukol dňa 24.02.2022, vrátane možných účinkov a následkov na jej činnosť. Účtovná jednotka neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb a nemá odberateľov/dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí prevažnú časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín).

Vojnový konflikt na Ukrajine si však vyžiadal zvýšenie pohotovosti ozbrojených síl Slovenskej republiky, čo malo priamy dopad na obsadenosť siete hotelov Granit v prvom kvartáli 2022. Uvedené sa tiež prejavilo v negatívnych výsledkoch hospodárenia v jednotlivých mesiacoch nového roka. Snahou účtovnej jednotky je diverzifikovať ubytovacie segmenty s cieľom osloviť komerčnú klientelu, najmä individuálnych rekreantov.

Vedenie účtovnej jednotky na základe informácií, ktorá má v súčasnosti k dispozícii nepredpokladá významné nepriaznivé dopady na jej činnosť, okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov,

tovarov a služieb, a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky.

Počas následného obdobia nedošlo k žiadnym prerušeniam dodávateľských vzťahov alebo inému narušeniu obchodnej činnosti, ani k znehodnoteniu finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie. Účtovná jednotka neprepúšťala svojich zamestnancov a nedošlo tiež k zvýšeniu jej zadlženosti.

Do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky, okrem vyššie popísaných skutočností, nenastali žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie.

- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:
Účtovná jednotka vedie spor s Úradom pre verejného obstarávanie, voči rozhodnutiu ktorého podala odvolanie. Možné riziko v prípade neúspechu je premietnuté vo vytvorenej rezerve na r. 138 súvahy.

Vysvetlivky:

Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. **Upravujúci závierkový účtovný prípad** – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 zákona o účtovníctve; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 postupov účtovania).

VII. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
 4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
 5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
 6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie – blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Účtovná jednotka uvádza do transakcií so spriaznenými osobami obchodné spoločnosti a štátne podniky v rámci konsolidovaného celku kapitoly Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

V roku 2022 spoločnosť nerealizovala žiadne transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by neboli na princípe nezávislej ceny.

Spriaznená osoba	Zoznam transakcií	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN	Služby predaj	20 662	17 485
Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN	Služby nákup	0	581
Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN	Tovar nákup	0	49
Vojenský úrad sociálneho zabezpečenia	Služby predaj	6 437 841	5 715 435
Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica	Služby predaj	1 811	3 289
Vojenský technický a skúšobný ústav	Služby predaj	2 928	7 308
Vojenský útvar 2025 - TRENČÍN	Služby predaj	0	0
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	Služby predaj	95 038	67 107
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	Služby predaj	0	0
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky	Služby predaj	0	102 705
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky	Služby nákup	0	7 324
Letecké opravovne Trenčín, a.s.	Služby predaj	366	0
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik	Tovar nákup	0	0
SPOLU:	x	6 558 646	5 921 284

Zostatky pohľadávok a záväzkov v rámci konsolidovaného celku k 31.12.2022		
Spriaznená osoba	Pohľadávky	Záväzky
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	2 067	
Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN	348	
Vojenský úrad sociálneho zabezpečenia		32 690
SPOLU:	2 415	32 690

- 2) **Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**, pričom sa uvádzajú najmä informácie o odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov účtovnej jednotky neboli v bežnom ani v predchádzajúcom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	9 887	9 250
Odmeny	9 887	9 250
Dozorný orgán	1 798	1 682
Odmeny	1 798	1 682
Iný orgán účtovnej jednotky	46 524	30 000
Odmeny	46 524	30 000
Odmeny členom orgánov spolu (R17 výkazu ZaS)	58 208	40 932

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) **Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme:**
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 2) **Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 zákona o účtovníctve):**
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 3) **Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 zákona o účtovníctve):**
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IX. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a) základné imanie zapísané do OR (účet 411)	16 331 570	2 000 000			18 331 570
b) základné imanie nezapísané do OR (účet 419)	2 000 000	5 000 000	2 000 000		5 000 000
c) emisné ážio (účet 412)	0				0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422)	2 077 847	73 410			2 151 257
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	0				0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do VH (účet 414, 415, 416)	0				0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427)	0				0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	284 563	653 352			937 915
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	-3 400 553				-3 400 553
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	734 103	582 034	80 751	-653 352	582 034
k) vyplatené dividendy	0				0
l) ďalšie zmeny vlastného imania	0				0
m) zmeny účtované na účte FO (účet 491)	0				0
vlastné imanie spolu	18 027 530	8 308 796	2 080 751	-653 352	23 602 223

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a) základné imanie zapísané do OR (účet 411)	16 331 570				16 331 570
b) základné imanie nezapísané do OR (účet 419)	0	2 000 000			2 000 000
c) emisné ážio (účet 412)	0				0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422)	2 077 847				2 077 847
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	0				0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do VH (účet 414, 415, 416)	0				0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427)	0				0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	284 563				284 563
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	-1 655 817	-1 744 736			-3 400 553
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	-1 744 736	734 103		1 744 736	734 103
k) vyplatené dividendy	0				0
l) ďalšie zmeny vlastného imania	0				0
m) zmeny účtované na účte FO (účet 491)	0				0
vlastné imanie spolu	15 293 427	989 367	0	1 744 736	18 027 530

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

-- Peňažné toky z prevádzkovej činnosti --		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z. / S.	Zisk/Strata (+/-)		
A. 1	NEPEŇAŽNÉ OPERÁCIE OVPLYVŇUJÚCE VH Z BČ	816 047	950 861
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	743 374	954 364
A. 1. 2.	ZC dlhodobého nehmotného a hmotného maj. pri vyradení, s výnimkou predaja (+)	598 814	788 857
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-6 138	-5 047
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	9 620	48 298
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	123 337	122 256
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom (-)		
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom (+)		
A. 1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého maj., s výnimkou peňažných ekvivalentov (+/-)	17 741	0
A. 2.	ZMENY STAVU PRACOVNÉHO KAPITÁLU	-528 731	-305 899
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-260 538	121 556
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-228 379	-453 104
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-39 814	25 649
A. 2. 4.	Zmena stavu KD finančného maj. s výnimkou súčastí peňažných prostriedkov a ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-123 337	-122 256
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A1. až A. 6.)	91 306	526 209
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov s výnimkou investičných činností alebo činností (-/+)		
A. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 9.)	91 306	526 209
-- Peňažné toky z investičných činností --			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 677 895	-124 207
B. 3.	Výdavky na obs. dlhodobých CP a podielov s výnimkou peňažných ekvivalentov		
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	6 568	0
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých CP s výnimkou cenných papierov peňažných ekvivalentov		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou kons. celku (+)		
B. 9.	Výdavky na DD pôžičky poskytnuté tretím osobám (-)		
B. 10.	Prijmy zo splácania pôžičiek tretím osobám (+)		
B. 11.	Prijmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného maj. odpisovaného nájomcom (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou začlenených do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi okrem obchodovania a finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Prijmy súvisiace s derivátmi okrem obchodovania a finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	5 000 000	2 000 000
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	3 328 673	1 875 793

-- Peňažné toky z finančných činností --			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi(-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z DD a KD záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	0	0
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Prijmy z úverov od banky okrem úverov, ktoré boli poskytnuté na hlavný predmet činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov od banky okrem zabezpečenia hlavného predmetu činnosti		
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania maj. (-)		
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu závä. za prenájom súboru hnutelného a nehnuteľného majetku (-)		
C. 2. 9.	Prijmy z ostatných DD a KD záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky		
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných DD a KD záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)(súčet A + B + C)	4 236 026	3 352 863
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	3 364 946	12 083
F.	Stav peňažných prostriedkov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov (+/-)	7 600 972	3 364 946
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov, upravený o kurzové rozdiely (+/-)	7 600 972	3 364 946