

# Útovná závierka

Ú MUJ (MF/18008/2014)

k 31.12.2025

## Útovná závierka

Riadna

**Daňové identifikačné číslo:**

I O: 48118605

**SK NACE:** 68200 Prenájom vlast. nehnute .

## Za obdobie

od: 01/2025

do: 12/2025

## Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od: 01/2024

do: 12/2024

**Obchodné meno (názov) útovnej jednotky:** CHOTÁR s.r.o.

## Sídlo útovnej jednotky

Ulica: Fulianka 3

íslo:

PS : 08212

Obec: Fulianka

**Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti:**

**Telefónne číslo:**

**Faxové číslo:**

**E-mailová adresa:**

**Zostavená dňa:** 30.05.2026

**Schválená dňa:** 30.05.2026

---

## Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	Netto 1	Netto 2
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14</b>	<b>1</b>	<b>8 401</b>	<b>8 345</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09</b>	<b>2</b>	<b>2 902</b>	<b>3 652</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok sú et (r. 05 až r. 08)</b>	<b>4</b>	<b>2 902</b>	<b>3 652</b>
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	5	465	465
2.	Samostatné hute né veci a súbory hute ných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	6	2 437	3 187
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	7	0	0
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	8	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finan ý majetok sú et (r. 10 až r. 13)</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10	0	0
2.	Ostatný dlhodobý finan ý majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11	0	0
<b>3.</b>	<b>Ú ty v bankách s dobou viazaností dlhšou ako jeden rok (22XA)</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.	Ostatný dlhodobý finan ý majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13	0	0
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21</b>	<b>14</b>	<b>5 499</b>	<b>4 693</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé poh adávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé poh adávky sú et (r. 18 až r. 20)</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.1.	Poh adávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	0	0
2.	Sociálne poistenie, da ové poh adávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	0	0
3.	Ostatné poh adávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Finan ý majetok r. 22 + r. 23</b>	<b>21</b>	<b>5 499</b>	<b>4 693</b>
B.IV.1.	Peniaze a ú ty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	5 499	4 693
2.	Ostatné finan né ú ty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23	0	0

## Strana pasív

Ozna enie	STRANA PASÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	3	4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34</b>	<b>24</b>	8 401	8 345
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33</b>	<b>25</b>	-5 799	-6 023
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie r. 27 + r. 28</b>	<b>26</b>	5 000	5 000
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 000	5 000
2.	Poh adávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)</b>	<b>29</b>	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)</b>	<b>30</b>	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Oce ovacie rozdiely (+/- 415, 416)</b>	<b>31</b>	0	0
<b>A.V.</b>	<b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)</b>	<b>32</b>	-11 022	-7 895
<b>A.VI.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)</b>	<b>33</b>	223	-3 128
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45</b>	<b>34</b>	14 200	14 368
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)</b>	<b>35</b>	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)</b>	<b>36</b>	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>37</b>	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí sú et (r. 39 až r. 42)</b>	<b>38</b>	14 200	14 368
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	13 100	13 322
2.	Záväzky vo i zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	0	0
3.	Da ové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	610	556
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	490	490
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)</b>	<b>43</b>	0	0
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>44</b>	0	0
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finan né výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>45</b>	0	0

## Výkaz ziskov a strát

Oznaenie	Text	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	1	2
*	<b>Výnosy z hospodárskej innosti spolu sú et (r. 02 až r. 07)</b>	1	41 662	12 952
I.	<b>Tržby z predaja tovaru (604, 607)</b>	2	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	3	34 138	1 500
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (ú tová skupina 61)	4	0	0
IV.	Aktivácia (ú tová skupina 62)	5	0	0
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	6	0	0
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej innosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	7	7 524	11 452
*	<b>Náklady na hospodársku innos spolu sú et (r. 09 až r. 17)</b>	8	41 011	15 650
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	9	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	34 228	2 691
C.	Služby (ú tová skupina 51)	11	4 693	11 181
D.	Osobné náklady (ú tová skupina 52)	12	0	0
E.	Dane a poplatky (ú tová skupina 53)	13	1 340	1 080
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	750	0
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15	0	0
H.	Opravné položky k pohádkam (+/- 547)	16	0	0
I.	Ostatné náklady na hospodársku innos (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	0	698
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej innosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	18	651	-2 698
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	19	-4 783	-12 372
*	<b>Výnosy z finan nej innosti spolu sú et (r. 21 až r. 26)</b>	20	0	0
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21	0	0
VIII.	Výnosy z dlhodobého finan ného majetku (665)	22	0	0
IX.	Výnosy z krátkodobého finan ného majetku (666)	23	0	0
X.	Výnosové úroky (662)	24	0	0
XI.	Kurzové zisky (663)	25	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finan nej innosti (668)	26	0	0
*	<b>Náklady na finan nú innos spolu sú et (r. 28 až r. 33)</b>	27	88	90
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0	0
K.	Náklady na krátkodobý finan ný majetok (566)	29	0	0
L.	Opravné položky k finan nému majetku (+/-) (565)	30	0	0
M.	Nákladové úroky (562)	31	0	0
N.	Kurzové straty (563)	32	0	0
O.	Ostatné náklady na finan nú innos (568, 569)	33	88	90
**	<b>Výsledok hospodárenia z finan nej innosti (+/-) (r. 20 - r. 27)</b>	34	-88	-90
**	<b>Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)</b>	35	563	-2 788
P.	Da z príjmov (591, 595)	36	340	340
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37	0	0
***	<b>Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)</b>	38	223	-3 128