Účtovná závierka

Úč MUJ (MF/18008/2014)

k 31.12.2025

Účtovná závierka

Riadna

Daňové identifikačné číslo:

IČO: 48118605

SK NACE: 68200 Prenájom vlast.nehnuteľ.

Za obdobie

od: 01/2025

do: 12/2025

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od: 01/2024

do: 12/2024

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: CHOTÁR s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Fulianka 3

Číslo:

PSČ: 08212

Obec: Fulianka

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti:

Telefónne číslo:

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa: 30.05.2026

Schválená dňa: 30.05.2026

Strana aktív

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	Netto 1	Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	**1**	8 401	8 345
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09**	**2**	2 902	3 652
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/**	**3**	0	0
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)**	**4**	2 902	3 652
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	5	465	465
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	6	2 437	3 187
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	7	0	0
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	8	0	0
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)**	**9**	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10	0	0
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11	0	0
3.	**Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)**	**12**	0	0
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13	0	0
B.	**Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21**	**14**	5 499	4 693
B.I.	**Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/**	**15**	0	0
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A**	**16**	0	0
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)**	**17**	0	0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	0	0
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	0	0
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	0	0
B.IV.	**Finančný majetok r. 22 + r. 23**	**21**	5 499	4 693
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	5 499	4 693
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23	0	0

Strana pasív

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	3	4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	**24**	8 401	8 345
A.	**Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33**	**25**	-5 799	-6 023
A.I.	**Základné imanie r. 27 + r. 28**	**26**	5 000	5 000
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 000	5 000
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28	0	0
A.II.	**Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)**	**29**	0	0
A.III.	**Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)**	**30**	0	0
A.IV.	**Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)**	**31**	0	0
A.V.	**Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)**	**32**	-11 022	-7 895
A.VI.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)**	**33**	223	-3 128
B.	**Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45**	**34**	14 200	14 368
B.I.	**Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)**	**35**	0	0
B.II.	**Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)**	**36**	0	0
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**37**	0	0
B.IV.	**Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)**	**38**	14 200	14 368
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	13 100	13 322
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	0	0
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	610	556
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	490	490
B.V.	**Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)**	**43**	0	0
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**44**	0	0
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**45**	0	0

Výkaz ziskov a strát

Označenie	Text	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)**	1	41 662	12 952
I.	**Tržby z predaja tovaru (604, 607)**	2	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	3	34 138	1 500
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	4	0	0
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	5	0	0
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	6	0	0
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	7	7 524	11 452
*	**Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)**	8	41 011	15 650
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	9	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	34 228	2 691
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	4 693	11 181
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	0	0
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	1 340	1 080
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	750	0
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15	0	0
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16	0	0
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	0	698
**	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)**	18	651	-2 698
*	**Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)**	19	-4 783	-12 372
*	**Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)**	20	0	0
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21	0	0
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22	0	0
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23	0	0
X.	Výnosové úroky (662)	24	0	0
XI.	Kurzové zisky (663)	25	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26	0	0
*	**Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)**	27	88	90
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0	0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29	0	0
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30	0	0
M.	Nákladové úroky (562)	31	0	0
N.	Kurzové straty (563)	32	0	0
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	88	90
**	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)**	34	-88	-90
**	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)**	35	563	-2 788
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	340	340
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37	0	0
***	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)**	38	223	-3 128