

# Účtovná zvierka

Úč MUJ (MF/18008/2014)

k 31.12.2025

## Účtovná zvierka

Riadna

Daňové identifikačné číslo: 2122000452

IČO: 55367763

SK NACE: 43120 Zemné práce

## Za obdobie

od: 01/2025

do: 12/2025

## Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od: 01/2024

do: 12/2024

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: Petržalská výstavba, spol. s r. o.

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Kutlíková

Číslo: 17

PSČ: 85102

Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti: Mestský súd Bratislava III, vložka č. 168777/B

Telefónne číslo:

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa: 15.04.2026

Schválená dňa:

---

## Strana aktív

| Označenie     | STRANA AKTÍV                                                                                                                                                     | Číslo<br>riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a             | b                                                                                                                                                                | c               | Netto 1               | Netto 2                                      |
|               | <b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14</b>                                                                                                                               | <b>1</b>        | 29 672                | 5 159                                        |
| <b>A.</b>     | <b>Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09</b>                                                                                                                    | <b>2</b>        |                       |                                              |
| <b>A.I.</b>   | <b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>                                       | <b>3</b>        |                       |                                              |
| <b>A.II.</b>  | <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)</b>                                                                                                            | <b>4</b>        |                       |                                              |
| A.II.1.       | Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/                                                                                                | 5               |                       |                                              |
| 2.            | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/                                                         | 6               |                       |                                              |
| 3.            | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/                                                  | 7               |                       |                                              |
| 4.            | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/                                                                                                    | 8               |                       |                                              |
| <b>A.III.</b> | <b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)</b>                                                                                                          | <b>9</b>        |                       |                                              |
| A.III.1.      | Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/                                                                                               | 10              |                       |                                              |
| 2.            | Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/                                                                       | 11              |                       |                                              |
| <b>3.</b>     | <b>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)</b>                                                                                             | <b>12</b>       |                       |                                              |
| 4.            | Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/                                            | 13              |                       |                                              |
| <b>B.</b>     | <b>Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21</b>                                                                                                              | <b>14</b>       | 29 672                | 5 159                                        |
| <b>B.I.</b>   | <b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>                                     | <b>15</b>       |                       |                                              |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A</b> | <b>16</b>       |                       |                                              |
| <b>B.III.</b> | <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)</b>                                                                                                              | <b>17</b>       | 4 316                 |                                              |
| B.III.1.      | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/                                                                                | 18              | 4 261                 |                                              |
| 2.            | Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/                                                        | 19              | 55                    |                                              |
| 3.            | Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/                                           | 20              |                       |                                              |
| <b>B.IV.</b>  | <b>Finančný majetok r. 22 + r. 23</b>                                                                                                                            | <b>21</b>       | 25 356                | 5 159                                        |
| B.IV.1.       | Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)                                                                                                    | 22              | 25 356                | 5 159                                        |
| 2.            | Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/                                                                                     | 23              |                       |                                              |

## Strana pasív

| Označenie     | STRANA PASÍV                                                                                                                                      | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a             | b                                                                                                                                                 | c            | 3                     | 4                                            |
|               | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34</b>                                                                                               | <b>24</b>    | 29 672                | 5 159                                        |
| <b>A.</b>     | <b>Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33</b>                                                                               | <b>25</b>    | 18 632                | 4 819                                        |
| <b>A.I.</b>   | <b>Základné imanie r. 27 + r. 28</b>                                                                                                              | <b>26</b>    | 5 000                 | 5 000                                        |
| A.I.1.        | Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)                                                                          | 27           | 5 000                 | 5 000                                        |
| 2.            | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                                                                                     | 28           |                       |                                              |
| <b>A.II.</b>  | <b>Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)</b>                                                                                                      | <b>29</b>    |                       |                                              |
| <b>A.III.</b> | <b>Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)</b>                                                                                                   | <b>30</b>    |                       |                                              |
| <b>A.IV.</b>  | <b>Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)</b>                                                                                                         | <b>31</b>    |                       |                                              |
| <b>A.V.</b>   | <b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)</b>                                                                      | <b>32</b>    | -181                  |                                              |
| <b>A.VI.</b>  | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)</b>                          | <b>33</b>    | 13 813                | -181                                         |
| <b>B.</b>     | <b>Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45</b>                                                                              | <b>34</b>    | 11 040                | 340                                          |
| <b>B.I.</b>   | <b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)</b> | <b>35</b>    |                       |                                              |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)</b>                                                                                                        | <b>36</b>    |                       |                                              |
| <b>B.III.</b> | <b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>                                                                                                        | <b>37</b>    |                       |                                              |
| <b>B.IV.</b>  | <b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet (r. 39 až r. 42)</b>                                                                  | <b>38</b>    | 11 040                | 340                                          |
| B.IV.1.       | Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)                                   | 39           | 9 857                 |                                              |
| 2.            | Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)                                                                   | 40           |                       |                                              |
| 3.            | Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)                                                                               | 41           | 1 183                 | 340                                          |
| 4.            | Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)                       | 42           |                       |                                              |
| <b>B.V.</b>   | <b>Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)</b>                                                                                           | <b>43</b>    |                       |                                              |
| <b>B.VI.</b>  | <b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>                                                                                      | <b>44</b>    |                       |                                              |
| <b>B.VII.</b> | <b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>                                                                                | <b>45</b>    |                       |                                              |

## Výkaz ziskov a strát

| Označenie  | Text                                                                                                    | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a          | b                                                                                                       | c            | 1                     | 2                                            |
| <b>*</b>   | <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)</b>                                      | <b>1</b>     | 98 571                | 12 391                                       |
| <b>I.</b>  | <b>Tržby z predaja tovaru (604, 607)</b>                                                                | <b>2</b>     |                       |                                              |
| II.        | Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)                                            | 3            | 98 571                | 12 391                                       |
| III.       | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)                                         | 4            |                       |                                              |
| IV.        | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                           | 5            |                       |                                              |
| V.         | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)       | 6            |                       |                                              |
| VI.        | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)                                   | 7            |                       |                                              |
| <b>*</b>   | <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)</b>                                      | <b>8</b>     | 83 575                | 12 232                                       |
| A.         | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)                                | 9            |                       |                                              |
| B.         | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)           | 10           | 32 880                | 11 895                                       |
| C.         | Služby (účtová skupina 51)                                                                              | 11           | 50 558                | 287                                          |
| D.         | Osobné náklady (účtová skupina 52)                                                                      | 12           |                       |                                              |
| E.         | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                     | 13           | 137                   | 50                                           |
| F.         | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553) | 14           |                       |                                              |
| G.         | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                           | 15           |                       |                                              |
| H.         | Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)                                                                 | 16           |                       |                                              |
| I.         | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                         | 17           |                       |                                              |
| <b>**</b>  | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>                              | <b>18</b>    | 14 996                | 159                                          |
| <b>*</b>   | <b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>                      | <b>19</b>    | 15 133                | 209                                          |
| <b>*</b>   | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)</b>                                         | <b>20</b>    |                       |                                              |
| VII.       | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                       | 21           |                       |                                              |
| VIII.      | Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)                                                            | 22           |                       |                                              |
| IX.        | Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)                                                          | 23           |                       |                                              |
| X.         | Výnosové úroky (662)                                                                                    | 24           |                       |                                              |
| XI.        | Kurzové zisky (663)                                                                                     | 25           |                       |                                              |
| XII.       | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                               | 26           |                       |                                              |
| <b>*</b>   | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)</b>                                         | <b>27</b>    |                       |                                              |
| J.         | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                   | 28           |                       |                                              |
| K.         | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                            | 29           |                       |                                              |
| L.         | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                                        | 30           |                       |                                              |
| M.         | Nákladové úroky (562)                                                                                   | 31           |                       |                                              |
| N.         | Kurzové straty (563)                                                                                    | 32           |                       |                                              |
| O.         | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                                          | 33           |                       |                                              |
| <b>**</b>  | <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)</b>                                 | <b>34</b>    |                       |                                              |
| <b>**</b>  | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)</b>                     | <b>35</b>    | 14 996                | 159                                          |
| P.         | Daň z príjmov (591, 595)                                                                                | 36           | 1 183                 | 340                                          |
| Q.         | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)                                        | 37           |                       |                                              |
| <b>***</b> | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)</b>                | <b>38</b>    | 13 813                | -181                                         |