

Súvaha

Súvaha Ú ROPO SFOV 1-01 (MF/19301/2012-31)
k 31.12.2013

Útovná závierka

Individuálna

Riadna

Za obdobie

od: 01/2013

do: 12/2013

I O: 00698393

Názov útovnej jednotky: Generálny investor Bratislavy

Sídlo útovnej jednotky

Ulica: Záporožská 5

íslo:

PS : 85292

Názov obce: Bratislava - mestská časť Petržalka

íslo telefónu:

íslo faxu:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa:

Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 033 + r. 110 + r. 114	1	84 287 418,70	140 140,83	84 147 277,87	71 188 371,06
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 024	2	83 423 644,44	140 140,83	83 283 503,61	70 317 299,15
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok sú et (r. 004 až 010)	3	17 639,32	12 969,62	4 669,70	6 270,74
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - (072+091AÚ)	4	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Softvér (013) - (073+091AÚ)	5	17 639,32	12 969,62	4 669,70	6 270,74
3.	Oceniteľné práva (014) - (074+091AÚ)	6	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Drobný dlhodobý nehmotný majetok (018) - (078+091AÚ)	7	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019) - (079+091AÚ)	8	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041) - (093)	9	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - (095AÚ)	10	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok sú et (r. 012 až 023)	11	83 406 005,12	127 171,21	83 278 833,91	70 311 028,41
A.II.1.	Pozemky (031) - (092AÚ)	12	1 147 086,62	0,00	1 147 086,62	0,00
2.	Umelecké diela a zbierky (032) - (092AÚ)	13	2 557 525,90	0,00	2 557 525,90	0,00
3.	Predmety z drahých kovov (033) - (092AÚ)	14	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Stavby (021) - (081+092AÚ)	15	4 042,45	0,00	4 042,45	0,00
5.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - (082+092AÚ)	16	144 273,70	70 610,73	73 662,97	4 494,41
6.	Dopravné prostriedky (023) - (083+092AÚ)	17	54 583,40	54 583,40	0,00	0,00
7.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - (085+092AÚ)	18	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086+092AÚ)	19	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Drobný dlhodobý hmotný majetok (028) - (088+092AÚ)	20	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) - (089+092AÚ)	21	2 716,14	1 977,08	739,06	1 191,58
11.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042) - (094)	22	79 495 776,91	0,00	79 495 776,91	70 305 342,42
12.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - (095AÚ)	23	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Dlhodobý finančný majetok sú et (r. 025 až 032)	24	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej ú tovej jednotke (061) - (096AÚ)	25	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - (096AÚ)	26	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Realizovateľné cenné papiere a podiely (063) - (096AÚ)	27	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065) - (096AÚ)	28	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pôžičky ú tovej jednotke v konsolidovanom celku (066) - (096AÚ)	29	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatné pôžičky (067) - (096AÚ)	30	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069) - (096AÚ)	31	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043) - (096AÚ)	32	0,00	0,00	0,00	0,00

Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
B.	Obežný majetok r. 034 + r. 040 + r. 048+ r. 060 + r. 085+ r. 098 + r. 104	33	862 618,85	0,00	862 618,85	870 012,72
B.I.	Zásoby sú et (r. 035 až 039)	34	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.1.	Materiál (112 + 119) - (191)	35	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nedokon ená výroba a polotovary (121 + 122) - (192 + 193)	36	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Výrobky (123) - (194)	37	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zvieratá (124) - (195)	38	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Tovar (132 + 133 + 139) - (196)	39	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Zú tovanie medzi subjektami verejnej správy sú et (r. 041 až r. 047)	40	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.1.	Zú tovanie odvodov príjmov rozpo tovných organizácií do rozpo tu zria ovate a (351)	41	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Zú tovanie transferov štátneho rozpo tu (353)	42	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Zú tovanie transferov rozpo tu obce a vyššieho územného celku (355)	43	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zú tovanie transferov zo štátneho rozpo tu v rámci konsolidovaného celku (356)	44	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatné zú tovanie rozpo tu obce a vyššieho územného celku (357)	45	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Zú tovanie transferov zo štátneho rozpo tu iným subjektom (358)	46	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Zú tovanie transferov medzi subjektami verejnej správy (359)	47	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III	Dlhodobé poh adávky sú et (r. 049 až 059)	48	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1	Odberatelia (311AÚ) - (391AÚ)	49	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Zmenky na inkaso (312AÚ) - (391AÚ)	50	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Poh adávky za eskontované cenné papiere (313AÚ) - (391AÚ)	51	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Ostatné poh adávky (315AÚ) - (391AÚ)	52	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Poh adávky vo i zamestnancom (335AÚ) - (391AÚ)	53	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Poh adávky vo i združení (369AÚ) - (391AÚ)	54	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Poh adávky a záväzky z pevných termínových operácií (373AÚ) - (391AÚ)	55	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poh adávky z nájmu (374AÚ) - (391AÚ)	56	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Poh adávky z vydaných dlhopisov (375AÚ) - (391AÚ)	57	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Nakúpené opcie (376AÚ) - (391AÚ)	58	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Iné poh adávky (378AÚ) - (391AÚ)	59	0,00	0,00	0,00	0,00

Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
B.IV.	Krátkodobé poh adávky sú et (r. 061 až 084)	60	339 536,11	0,00	339 536,11	397 282,18
B.IV.1	Odberatelía (311AÚ) - (391AÚ)	61	2 573,93	0,00	2 573,93	0,00
2.	Zmenky na inkaso (312AÚ) - (391AÚ)	62	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Poh adávky za eskontované cenné papiere (313AÚ) - (391AÚ)	63	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Poskytnuté prevádzkové preddavky (314) - (391AÚ)	64	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatné poh adávky (315AÚ) - (391AÚ)	65	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Poh adávky z neda ových rozpo tovných príjmov (316) - (391AÚ)	66	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Poh adávky z da ových a colných rozpo tovných príjmov (317) - (391AÚ)	67	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poh adávky z neda ových príjmov obcí a vyšších územných celkov a rozpo tovných organizácií zriadených obcou a vyšším územným celkom (318) - (391AÚ)	68	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Poh adávky z da ových príjmov obcí a vyšších územných celkov (319) - (391AÚ)	69	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Poh adávky vo i zamestnancom (335AÚ) - (391AÚ)	70	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zú tovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia (336) - (391AÚ)	71	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Da z príjmov (341) - (391AÚ)	72	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Ostatné priame dane (342) - (391AÚ)	73	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Da z pridanej hodnoty (343) - (391AÚ)	74	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ostatné dane a poplatky (345) - (391AÚ)	75	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Poh adávky vo i združení (369AÚ) - (391AÚ)	76	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Poh adávky a záväzky z pevných termínovaných operácií (373AÚ) - (391AÚ)	77	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Poh adávky z nájmu (374AÚ) - (391AÚ)	78	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Poh adávky z vydaných dlhopisov (375AÚ) - (391AÚ)	79	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Nakúpené opcie (376AÚ) - (391AÚ)	80	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Iné poh adávky (378AÚ) - (391AÚ)	81	336 962,18	0,00	336 962,18	397 282,18
22.	Spojovací ú et pri združení (396AÚ)	82	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Zú tovanie s Európskou úniou (371AÚ)- (391AÚ)	83	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Transfery a ostatné zú tovanie so subjektami mimo verejnej správy (372AÚ) - (391AÚ)	84	0,00	0,00	0,00	0,00

Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
B.V.	Finan né ú ty sú et (r. 086 až 097)	85	523 082,74	0,00	523 082,74	472 730,54
B.V.1.	Pokladnica (211)	86	174,33	0,00	174,33	195,80
2.	Ceniny (213)	87	189,24	0,00	189,24	259,19
3.	Bankové ú ty (221AÚ +/- 261)	88	522 719,17	0,00	522 719,17	472 275,55
4.	Ú ty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221AÚ)	89	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výdavkový rozpo tový ú et (222)	90	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Príjmový rozpo tový ú et (223)	91	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Majetkové cenné papiere na obchodovanie (251) - (291AÚ)	92	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Dlhové cenné papiere na obchodovanie (253) - (291AÚ)	93	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti (256) - (291AÚ)	94	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatné realizovateľné cenné papiere (257) - (291AÚ)	95	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Obstaranie krátkodobého finan ného majetku (259) - (291AÚ)	96	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ú ty štátnej pokladnice (ú tová skupina 28)	97	0,00	0,00	0,00	0,00
B.VI.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci dlhodobé sú et (r. 099 až r. 103)	98	0,00	0,00	0,00	0,00
B.VI.1.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci subjektom v rámci konsolidovaného celku (271AÚ) - (291AÚ)	99	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci ostatným subjektom verejnej správy (272AÚ) - (291AÚ)	100	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci podnikateľským subjektom (274AÚ) - (291AÚ)	101	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci ostatným organizáciám (275AÚ) - (291AÚ)	102	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci fyzickým osobám (277AÚ) - (291AÚ)	103	0,00	0,00	0,00	0,00
B.VII.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci krátkodobé sú et (r. 105 až r. 109)	104	0,00	0,00	0,00	0,00
B.VII.1.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci subjektom v rámci konsolidovaného celku (271AÚ) - (291AÚ)	105	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci ostatným subjektom verejnej správy (272AÚ) - (291AÚ)	106	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci podnikateľským subjektom (274AÚ) - (291AÚ)	107	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci ostatným organizáciám (275AÚ) - (291AÚ)	108	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté návratné finan né výpomoci fyzickým osobám (277AÚ) - (291AÚ)	109	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	asové rozlíšenie sú et (r. 111 až r. 113)	110	1 155,41	0,00	1 155,41	1 059,19
C.1.	Náklady budúcich období (381)	111	1 155,41	0,00	1 155,41	1 059,19
2.	Komplexné náklady budúcich období (382)	112	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Príjmy budúcich období (385)	113	0,00	0,00	0,00	0,00
D.	Vz ahy k ú tom klientov štátnej pokladnice (ú tová skupina 20)	114	0,00	0,00	0,00	0,00
	KONTROLNÉ ÍSLO sú et (r. 001 až 114)	888				

Strana pasív

Oznaenie	STRANA PASÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	5	6
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 116 + r. 126 + r. 180 + r. 183	115	84 147 277,87	71 188 371,06
A.	Vlastné imanie r. 117 + r. 120 + r. 123	116	262 348,61	139 573,11
A.I.	Oce ovacie rozdiely sú et (r. 118 + r. 119)	117	0,00	0,00
A.I.1.	Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	118	0,00	0,00
2.	Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín (+/- 415)	119	0,00	0,00
A.II.	Fondy sú et (r. 121 + r. 122)	120	17 692,59	44 461,26
A.II.1.	Zákonný rezervný fond (421)	121	17 692,59	44 461,26
2.	Ostatné fondy (427)	122	0,00	0,00
A.III.	Výsledok hospodárenia (+/-) sú et (r. 124 až 125)	123	244 656,02	95 111,85
A.III.1.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+/- 428)	124	133 835,14	-61 119,29
2.	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie (+/-) r. 001 - (r. 117 + r. 120 + r. 124 + r. 126 + r. 180 + r. 183)	125	110 820,88	156 231,14
B.	Záväzky sú et r. 127 + r. 132 + r. 140 + r. 151 + r. 173	126	83 884 929,26	71 048 797,95
B.I.	Rezervy sú et (r. 128 až 131)	127	9 666,34	7 008,70
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451AÚ)	128	0,00	0,00
2.	Ostatné rezervy (459AÚ)	129	0,00	0,00
3.	Rezervy zákonné krátkodobé (323AÚ, 451AÚ)	130	0,00	0,00
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323AÚ, 459AÚ)	131	9 666,34	7 008,70
B.II.	Zú tovanie medzi subjektami verejnej správy sú et (r. 133 až r. 139)	132	61 176 348,60	47 858 345,46
B.II.1.	Zú tovanie odvodov príjmov rozpo tovných organizácií do rozpo tu zria ovate a (351)	133	0,00	0,00
2.	Zú tovanie transferov štátneho rozpo tu (353)	134	0,00	0,00
3.	Zú tovanie transferov rozpo tu obce a vyššieho územného celku (355)	135	61 176 348,60	47 858 345,46
4.	Zú tovanie transferov zo štátneho rozpo tu v rámci konsolidovaného celku (356)	136	0,00	0,00
5.	Ostatné zú tovanie rozpo tu obce a vyššieho územného celku (357)	137	0,00	0,00
6.	Zú tovanie transferov zo štátneho rozpo tu iným subjektom (358)	138	0,00	0,00
7.	Zú tovanie transferov medzi subjektami verejnej správy (359)	139	0,00	0,00
B.III.	Dlhodobé záväzky sú et (r. 141 až 150)	140	1 476,51	796,74
B.III.1.	Ostatné dlhodobé záväzky (479AÚ)	141	0,00	0,00
2.	Dlhodobé prijaté preddavky (475AÚ)	142	0,00	0,00
3.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478AÚ)	143	0,00	0,00
4.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	144	1 476,51	796,74
5.	Záväzky z nájmu (474AÚ)	145	0,00	0,00
6.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476AÚ)	146	0,00	0,00
7.	Poh ádky a záväzky z pevných termínových operácií (373AÚ)	147	0,00	0,00
8.	Predané opcie (377AÚ)	148	0,00	0,00
9.	Iné záväzky (379AÚ)	149	0,00	0,00
10.	Vydané dlhopisy dlhodobé (473AÚ) - (255AÚ)	150	0,00	0,00

Strana pasív

Oznaenie	STRANA PASÍV	íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	5	6
B.IV.	Krátkodobé záväzky sú et (r. 152 až 172)	151	22 697 437,81	23 182 647,05
B.IV.1.	Dodávateľa (321)	152	21 889 265,82	22 271 294,21
2.	Zmenky na úhradu (322, 478AÚ)	153	0,00	0,00
3.	Prijaté preddavky (324, 475AÚ)	154	0,00	0,00
4.	Ostatné záväzky (325, 479AÚ)	155	365 329,03	365 329,03
5.	Nevyfakturované dodávky (326, 476AÚ)	156	0,00	0,00
6.	Záväzky z nájmu (474AÚ)	157	0,00	0,00
7.	Pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií (373AÚ)	158	0,00	0,00
8.	Predané opcie (377AÚ)	159	0,00	0,00
9.	Iné záväzky (379AÚ)	160	425 364,41	521 457,81
10.	Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	161	0,00	0,00
11.	Záväzky vo i združení (368)	162	0,00	0,00
12.	Zamestnanci (331)	163	0,00	0,00
13.	Ostatné záväzky vo i zamestnancom (333)	164	0,00	0,00
14.	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia (336)	165	13 579,14	17 210,26
15.	Dañ z príjmov (341)	166	162,29	119,94
16.	Ostatné priame dane (342)	167	3 737,12	7 235,80
17.	Dañ z pridanej hodnoty (343)	168	0,00	0,00
18.	Ostatné dane a poplatky (345)	169	0,00	0,00
19.	Spojovací ú et pri združení (396AÚ)	170	0,00	0,00
20.	Zúčtovanie s Európskou úniou (371AÚ)	171	0,00	0,00
21.	Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy (372AÚ)	172	0,00	0,00
B.V.	Bankové úvery a výpomoci sú et (r. 174 až 179)	173	0,00	0,00
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461AÚ)	174	0,00	0,00
2.	Bežné bankové úvery (461AÚ, 221AÚ, 231, 232)	175	0,00	0,00
3.	Vydané dlhopisy krátkodobé (473AÚ, 241) - (255AÚ)	176	0,00	0,00
4.	Ostatné krátkodobé finančné výpomoci (249)	177	0,00	0,00
5.	Prijaté návratné finančné výpomoci od subjektov verejnej správy dlhodobé (273AÚ)	178	0,00	0,00
6.	Prijaté návratné finančné výpomoci od subjektov verejnej správy krátkodobé (273AÚ)	179	0,00	0,00
C.	asové rozlíšenie sú et (r. 181 + r. 182)	180	0,00	0,00
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	181	0,00	0,00
2.	Výnosy budúcich období (384)	182	0,00	0,00
D.	Vzáťahy k ú tom klientov štátnej pokladnice (ú tová skupina 20)	183	0,00	0,00
	KONTROLNÉ ÍSLO sú et (r. 115 až 183)	999		