



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 3 0 8 7 0 2 2<br>IČO<br>4 5 6 8 9 2 6 1<br>SK NACE<br>4 7 . 1 9 . 0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna | Účtovná závierka<br>zostavená<br>schválená<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 1 3<br>do 1 2 2 0 1 3<br>od 0 1 2 0 1 2<br>do 3 1 2 0 1 2 |
|   |  |  | Za obdobie<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie                               |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VRK REALITNÁ SPOLOČNOSŤ s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Hutnícka Číslo 1  
 PSČ Obec  
 0 4 0 0 1 Košice - m . č . Staré Mesto  
 Číslo telefónu / Číslo faxu /  
 E-mailová adresa

|                                       |  |   |   |
|---------------------------------------|--|---|---|
| Zostavená dňa:<br>1 4 . 0 3 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválená dňa:<br>. . 2 0             |  |   |   |

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2                | 3   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto            | Netto   |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK<br/>r. 002 + r. 030<br/>+ r. 061</b>                             | <b>001</b>           | <b>7 3 5 1 8</b>      | <b>7 3 5 1 8</b> | <b>4 2 9 4</b>                                  |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok<br/>r. 003 + r. 011<br/>+ r. 021</b>                          | <b>002</b>           |                       |                  |   |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 004 až<br/>r. 010)</b>             | <b>003</b>           |                       |                  |   |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 004                  |                       |                  |   |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 005                  |                       |                  |   |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 006                  |                       |                  |   |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 007                  |                       |                  |   |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 008                  |                       |                  |   |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - 093                        | 009                  |                       |                  |   |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 010                  |                       |                  |   |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 012 až<br/>r. 020)</b>               | <b>011</b>           |                       |                  |   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A   | 012                  |                       |                  |   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 013                  |                       |                  |   |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 014                  |                       |                  |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   | Netto 2 |
|                |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   | Netto 3 |
| 4.             | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/                         | 015                  |                       |                   |   |         |
| 5.             | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/                               | 016                  |                       |                   |   |         |
| 6.             | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/                | 017                  |                       |                   |   |         |
| 7.             | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094                                   | 018                  |                       |                   |   |         |
| 8.             | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A                      | 019                  |                       |                   |   |         |
| 9.             | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098                         | 020                  |                       |                   |   |         |
| <b>A.III.</b>  | <b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)</b>                         | <b>021</b>           |                       |                   |   |         |
| A.III.1.       | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A       | 022                  |                       |                   |   |         |
| 2.             | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A | 023                  |                       |                   |   |         |
| 3.             | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A                        | 024                  |                       |                   |   |         |
| 4.             | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A                    | 025                  |                       |                   |   |         |
| 5.             | Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A                        | 026                  |                       |                   |   |         |
| 6.             | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A            | 027                  |                       |                   |   |         |
| 7.             | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A                                | 028                  |                       |                   |   |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   | Netto 2 |
|                |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   | Netto 3 |
| 8.             | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A                         | 029                  |                       |                   |   |         |
| <b>B.</b>      | <b>Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055</b>                                | <b>030</b>           | <b>7 3 5 1 8</b>      | <b>7 3 5 1 8</b>  | <b>4 2 9 4</b>                                  |         |
| <b>B.I.</b>    | <b>Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)</b>   | <b>031</b>           |                       |                   |   |         |
| B.I.1.         | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/  | 032                  |                       |                   |   |         |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/      | 033                  |                       |                   |   |         |
| 3.             | Výrobky (123) - 194  | 034                  |                       |                   |   |         |
| 4.             | Zvieratá (124) - 195   | 035                  |                       |                   |   |         |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/  | 036                  |                       |                   |   |         |
| 6.             | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A   | 037                  |                       |                   |   |         |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)</b>                                    | <b>038</b>           |                       |                   |   |         |
| B.II.1.        | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A              | 039                  |                       |                   |   |         |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 040                  |                       |                   |   |         |
| 3.             | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041                  |                       |                   |   |         |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A                         | 042                  |                       |                   |   |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |         |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|---------|
|                |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   | Netto 2 | Netto 3 |
|                |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |         |
| 5.             | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 043                  |                       |                   |   |         |         |
| 6.             | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 044                  |                       |                   |   |         |         |
| 7.             | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)  | 045                  |                       |                   |   |         |         |
| <b>B.III.</b>  | <b>Krátkodobé<br/>pohľadávky<br/>súčet (r. 047 až<br/>r. 054)</b>                                  | <b>046</b>           | <b>4 3 0 0 0</b>      | <b>4 3 0 0 0</b>  |   |         |         |
|                |  |                      |                       |                   | <b>- 2 9 7</b>                                  |         |         |
| B.III.1.       | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 047                  |                       |                   |   |         |         |
| 2.             | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)   | 048                  |                       |                   |   |         |         |
| 3.             | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 049                  |                       |                   |   |         |         |
| 4.             | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 050                  |                       |                   |   |         |         |
| 5.             | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 051                  | <b>4 3 0 0 0</b>      | <b>4 3 0 0 0</b>  |   |         |         |
| 6.             | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A   | 052                  |                       |                   |   |         |         |
| 7.             | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                         | 053                  |                       |                   | <b>- 2 9 7</b>                                  |         |         |
| 8.             | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A,378A) - 391A                     | 054                  |                       |                   |   |         |         |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Finančné účty<br/>súčet (r. 056 až<br/>r. 060)</b>  | <b>055</b>           | <b>3 0 5 1 8</b>      | <b>3 0 5 1 8</b>  |   |         |         |
|                |  |                      |                       |                   | <b>4 5 9 1</b>                                  |         |         |
| B.IV.1.        | Peniaze<br>(211, 213, 21X)   | 056                  | <b>2 9 2 9 7</b>      | <b>2 9 2 9 7</b>  |   |         |         |
|                |  |                      |                       |                   | <b>4 1 6 4</b>                                  |         |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce |                 |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|
|                |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                      | úctovné obdobie |
|                |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                      |                 |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  | 1 2 2 1               | 1 2 2 1           | 4 2 7                        |                 |
| 3.             | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                       |                   |                              |                 |
| 4.             | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                       |                   |                              |                 |
| 5.             | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                       |                   |                              |                 |
| <b>C.</b>      | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 062 až<br/>r. 065)</b>                   | <b>061</b>           |                       |                   |                              |                 |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                       |                   |                              |                 |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  |                       |                   |                              |                 |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                       |                   |                              |                 |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  |                       |                   |                              |                 |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
|                | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br/>r. 067 + r. 088 + r. 121</b>   | <b>066</b>           | <b>7 3 5 1 8</b>           | <b>4 2 9 4</b>                                       |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastné imanie<br/>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087</b> | <b>067</b>           | <b>- 1 6 3 0 6</b>         | <b>- 5 9 3 0 1</b>                                   |
| <b>A.I.</b>    | <b>Základné imanie súčet (r. 069 až 072)</b>                         | <b>068</b>           | <b>1 0 0 0 0</b>           | <b>1 0 0 0 0</b>                                     |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                  | 069                  | 1 0 0 0 0                  | 1 0 0 0 0  |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| 2.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(-/252)   | 070                  |                            |  |
| 3.             | Zmena základného imania +/- 419   | 071                  |                            |  |
| 4.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)   | 072                  |                            |  |
| <b>A.II.</b>   | <b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>   | <b>073</b>           |                            |  |
| A.II.1.        | Emisné ážio (412)   | 074                  |                            |  |
| 2.             | Ostatné kapitálové fondy (413)  | 075                  |                            |  |
| 3.             | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)   | 076                  |                            |  |
| 4.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)  | 077                  |                            |  |
| 5.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín<br>(+/- 415)   | 078                  |                            |  |
| 6.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)  | 079                  |                            |  |
| <b>A.III.</b>  | <b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>  | <b>080</b>           |                            |  |
| A.III.1.       | Zákonný rezervný fond (421)   | 081                  |                            |  |
| 2.             | Nedeliteľný fond (422)  | 082                  |                            |  |
| 3.             | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)   | 083                  |                            |  |
| <b>A.IV.</b>   | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 085 + r. 086</b>   | <b>084</b>           | <b>- 2 6 3 0 0</b>         | <b>- 2 6 1 1 7</b>                                   |
| A.IV.1.        | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 085                  | 2 7 5 3                    | 2 7 5 3  |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 086                  | - 2 9 0 5 3                | - 2 8 8 7 0  |
| <b>A.V.</b>    | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068<br/>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b> | <b>087</b>           | <b>- 6</b>                 | <b>- 4 3 1 8 4</b>                                   |
| <b>B.</b>      | <b>Závazky<br/>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>   | <b>088</b>           | <b>8 9 8 2 4</b>           | <b>6 3 5 9 5</b>                                     |
| <b>B.I.</b>    | <b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>   | <b>089</b>           |                            |  |
| B.I.1.         | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)   | 090                  |                            |  |
| 2.             | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)  | 091                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)   | 092                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)   | 093                  |                            |  |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 095 až r. 105)</b>  | <b>094</b>           | <b>2 1 6</b>               | <b>1 2 1</b>   |
| B.II.1.        | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)   | 095                  |                            |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 096                  |                            |  |
| 3.             | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)   | 097                  |                            |  |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| 4.             | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            |  |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  |                            |  |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 100                  |                            |  |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 101                  |                            |  |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 102                  |                            |  |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 103                  | 2 1 6                      | 1 2 1  |
| 10.            | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  |                            |  |
| 11.            | Odložený daňový záväzok (481A)  | 105                  |                            |  |
| <b>B.III.</b>  | <b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>                                    | <b>106</b>           | <b>5 4 5 0 8</b>           | <b>5 7 4 7 4</b>                                     |
| B.III.1.       | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 5 9 1                      |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 108                  |                            |  |
| 3.             | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)   | 109                  |                            |  |
| 4.             | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  |                            |  |
| 5.             | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  |                            |  |
| 6.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  | 5 2 0 5 0                  | 5 2 0 5 0  |
| 7.             | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  | 1 2 1 0                    | 3 3 8 2  |
| 8.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)   | 114                  | 6 5 7                      | 2 0 4 2  |
| 9.             | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  |                            |  |
| 10.            | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  |                            |  |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>                    | <b>117</b>           | <b>3 5 1 0 0</b>           | <b>6 0 0 0</b>                                       |
| <b>B.V.</b>    | <b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>  | <b>118</b>           |                            |  |
| B.V.1.         | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)   | 119                  |                            |  |
| 2.             | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  |                            |  |
| <b>C.</b>      | <b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>                                     | <b>121</b>           |                            |  |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 122                  |                            |  |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 123                  |                            |  |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 124                  |                            |  |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 125                  |                            |  |