UVPOD1v11_1

Súvaha Úč POD 1 - 01

# SÚVAHA

k 31.12.2013 (v celých eurách)

**Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.**
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná závierka | | Mesiac | Rok |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022977627 | | | Za obdobie od | 1 | 2013 |
| IČO | X | riadna | | | |
| 45396281 | | mimoriadna | zostavená | do 12 | 2013 |
| SK NACE | | | schválená | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od | 01 2012 |
| 70.22.0 | | | *(vyznačí sa x)* | do 31 | 2012 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Private Property s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica: Severovcov

Číslo: 7

PSČ: 85110

Obec: Bratislava 5 – Rusovce

Číslo telefónu: 0 /

Číslo faxu: 0 /

E-mailová adresa:

| Zostavená dňa: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
|---|---|---|---|
| 30.06.2014 | | | |
| Schválená dňa: . .20 | | | |

**Záznamy daňového úradu**

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061** | **001** | 42655 | | 42655 | 42947 |
| **A.** | **Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021** | **002** | | | | |
| **A.I.** | **Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)** | **003** | | | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 004 | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 005 | | | | |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 006 | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 007 | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 008 | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093 | 009 | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A | 010 | | | | |
| **A.II.** | **Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)** | **011** | | | | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - 092A | 012 | | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 013 | | | | |
| 3. | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 014 | | | | |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 Brutto - časť 1 | Netto 2 | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 015 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 016 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 017 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094 | 018 | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A | 019 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 020 | | | |
| **A.III.** | **Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)** | **021** | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A | 022 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A | 023 | | | |
| 3. | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A | 024 | | | |
| 4. | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A | 025 | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A | 026 | | | |
| 6. | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A | 027 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A | 028 | | | |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A | 029 | | | | |
| **B.** | **Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055** | **030** | 42655 | | 42655 | 42947 |
| **B.I.** | **Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)** | **031** | | | | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 032 | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 033 | | | | |
| 3. | Výrobky (123) - 194 | 034 | | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - 195 | 035 | | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 036 | | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A | 037 | | | | |
| **B.II.** | **Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)** | **038** | | | | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 039 | | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 040 | | | | |
| 3. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041 | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 042 | | | | |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A | 043 | | | | |
| 6. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 044 | | | | |
| 7. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 045 | | | | |
| **B.III.** | **Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)** | **046** | 13 | | 13 | |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 047 | | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 048 | | | | |
| 3. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 049 | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 050 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A | 051 | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336) - 391A | 052 | 13 | | 13 | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A | 053 | | | | |
| 8. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A | 054 | | | | |
| **B.IV.** | **Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)** | **055** | 42642 | | 42642 | |
| | | | | | | 42947 |
| B.IV.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 056 | 42639 | | 42639 | |
| | | | | | | 42929 |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X +/- 261) | 057 | 3 | | 3 | |
| | | | | | | 18 |
| 3. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA | 058 | | | | |
| | | | | | | |
| 4. | Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/ | 059 | | | | |
| | | | | | | |
| 5. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291 | 060 | | | | |
| | | | | | | |
| **C.** | **Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)** | **061** | | | | |
| | | | | | | |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 062 | | | | |
| | | | | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 063 | | | | |
| | | | | | | |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 064 | | | | |
| | | | | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 065 | | | | |
| | | | | | | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| | **SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121** | **066** | 42655 | 42947 |
| **A.** | **Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087** | **067** | 38054 | 38069 |
| **A.I.** | **Základné imanie súčet (r. 069 až 072)** | **068** | 6000 | 6000 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 069 | 6000 | 6000 |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| 2. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252) | 070 | | |
| 3. | Zmena základného imania +/- 419 | 071 | | |
| 4. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 072 | | |
| **A.II.** | **Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)** | **073** | | |
| A.II.1. | Emisné ážio (412) | 074 | | |
| 2. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 075 | | |
| 3. | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418) | 076 | | |
| 4. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 077 | | |
| 5. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 078 | | |
| 6. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 079 | | |
| **A.III.** | **Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)** | **080** | 600 | 600 |
| A.III.1. | Zákonný rezervný fond (421) | 081 | 600 | 600 |
| 2. | Nedeliteľný fond (422) | 082 | | |
| 3. | Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X) | 083 | | |
| **A.IV.** | **Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086** | **084** | 31469 | 19434 |
| A.IV.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 085 | 31469 | 19434 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 086 | | |
| **A.V.** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)** | **087** | −15 | 12035 |
| **B.** | **Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118** | **088** | 4601 | 4878 |
| **B.I.** | **Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)** | **089** | | |
| B.I.1. | Rezervy zákonné dlhodobé (451A) | 090 | | |
| 2. | Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A) | 091 | | |
| 3. | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA) | 092 | | |
| 4. | Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 093 | | |
| **B.II.** | **Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)** | **094** | 19 | 19 |
| B.II.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A) | 095 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 096 | | |
| 3. | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A) | 097 | | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| 4. | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A) | 099 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 100 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 101 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 102 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 103 | 19 | 19 |
| 10. | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A) | 104 | | |
| 11. | Odložený daňový záväzok (481A) | 105 | | |
| **B.III.** | **Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)** | **106** | 4582 | 4859 |
| B.III.1. | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA) | 107 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 108 | | |
| 3. | Nevyfakturované dodávky (326, 476A) | 109 | | |
| 4. | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A) | 110 | | |
| 5. | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 111 | | |
| 6. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 112 | 1643 | 1643 |
| 7. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 113 | | |
| 8. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A) | 114 | 116 | 393 |
| 9. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 115 | 2823 | 2823 |
| 10. | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X) | 116 | | |
| **B.IV.** | **Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)** | **117** | | |
| **B.V.** | **Bankové úvery r. 119 + r. 120** | **118** | | |
| B.V.1. | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA) | 119 | | |
| 2. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 120 | | |
| **C.** | **Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)** | **121** | | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 122 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 123 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 124 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 125 | | |