

Útovná závierka

Ú MUJ (MF/18008/2014)

k 31.12.2020

Útovná závierka

Riadna

Daňové identifikačné číslo: 2022190467

IČO: 36517011

SK NACE: 68200 Prenájom vlast. nehnuteľ.

Za obdobie

od: 01/2020

do: 12/2020

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od: 01/2019

do: 12/2019

Obchodné meno (názov) útovnej jednotky: Kežmarok Invest, s.r.o.

Sídlo útovnej jednotky

Ulica: Hlavné nám. 1

číslo: 1

PS : 06001

Obec: Kežmarok

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti: oddiel: Sro, vložka : 17413/P

Telefónne číslo:

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa: 29.03.2021

Schválená dňa:

Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	Netto 1	Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	1	727 775	726 594
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	2	643 352	665 236
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	3		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok sú et (r. 05 až r. 08)	4	643 352	665 236
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	5	643 352	665 236
2.	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	6		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	7		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	8		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok sú et (r. 10 až r. 13)	9		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Ú ty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	84 423	61 358
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky sú et (r. 18 až r. 20)	17	7 322	3 494
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	6 834	3 006
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	488	488
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21	77 101	57 864
B.IV.1.	Peniaze a ú ty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	77 101	57 864
2.	Ostatné finančné ú ty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

Strana pasív

Oznaenie	STRANA PASÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	3	4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	727 775	726 594
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	633 780	638 707
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	6 639	6 639
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	6 639	6 639
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29	3 018 987	3 018 987
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30		
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	-2 386 919	-2 381 709
A.VI.	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	-4 927	-5 210
B.	Závázky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	93 995	87 887
B.I.	Dlhodobé závázky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35		
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé závázky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet (r. 39 až r. 42)	38	12 637	6 529
B.IV.1.	Krátkodobé závázky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	1 176	3 047
2.	Závázky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	240	240
3.	Daňové závázky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	11 221	3 242
4.	Ostatné krátkodobé závázky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42		
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45	81 358	81 358

Výkaz ziskov a strát

Oznaenie	Text	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Výnosy z hospodárskej innosti spolu sú et (r. 02 až r. 07)	1	32 524	27 352
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	2		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	3	32 524	27 352
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (ú tová skupina 61)	4		
IV.	Aktivácia (ú tová skupina 62)	5		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	6		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej innosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	7		
*	Náklady na hospodársku innosť spolu sú et (r. 09 až r. 17)	8	27 928	30 559
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	9		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	1 121	821
C.	Služby (ú tová skupina 51)	11	1 540	1 542
D.	Osobné náklady (ú tová skupina 52)	12	3 220	2 817
E.	Dane a poplatky (ú tová skupina 53)	13	83	207
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	21 884	24 903
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku innosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	80	269
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej innosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18	4 596	-3 207
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19	29 863	24 989
*	Výnosy z finančnej innosti spolu sú et (r. 21 až r. 26)	20	3	4
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24	3	4
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej innosti (668)	26		
*	Náklady na finančnú innosť spolu sú et (r. 28 až r. 33)	27	294	102
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú innosť (568, 569)	33	294	102
**	Výsledok hospodárenia z finančnej innosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	-291	-98
**	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	4 305	-3 305
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	9 232	1 905
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločnosťou (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	-4 927	-5 210