

Útovná závierka

Ú MUJ (MF/18008/2014)

k 31.12.2021

Útovná závierka

Riadna

Daňové identifikačné číslo: 2820006002

IČO: 46439773

SK NACE: 68200 Prenájom vlast. nehnuteľ.

Za obdobie

od: 01/2021

do: 12/2021

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od: 01/2020

do: 12/2020

Obchodné meno (názov) útovej jednotky: Správa majetku Sere, s.r.o.

Sídlo útovej jednotky

Ulica: Námestie republiky 1176/10

číslo:

PS : 92601

Obec: Sere

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti:

Telefónne číslo:

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa: 21.03.2022

Schválená dňa: 21.03.2022

Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	Netto 1	Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	1	5 087 668	4 969 065
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	2	3 038 078	2 838 759
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	3		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok sú et (r. 05 až r. 08)	4	3 038 078	2 838 759
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	5	2 503 422	2 551 394
2.	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	6		1 026
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	7	534 656	286 339
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	8		
A.III.	Dlhodobý finan ý majetok sú et (r. 10 až r. 13)	9		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finan ý majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Ú ty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finan ý majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	2 049 590	2 130 306
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15	18	60
B.II.	Dlhodobé poh adávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16	10	1 627
B.III.	Krátkodobé poh adávky sú et (r. 18 až r. 20)	17	20 159	31 660
B.III.1.	Poh adávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	19 984	31 660
2.	Sociálne poistenie, da ové poh adávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	175	
3.	Ostatné poh adávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20		
B.IV.	Finan ý majetok r. 22 + r. 23	21	2 029 403	2 096 959
B.IV.1.	Peniaze a ú ty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	2 029 403	2 096 959
2.	Ostatné finan né ú ty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

Strana pasív

Oznaenie	STRANA PASÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	3	4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	5 087 668	4 969 065
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	1 901 352	1 966 934
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	2 467 000	2 467 000
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	2 467 000	2 467 000
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29		
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30	404	117
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	-500 537	-505 973
A.VI.	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	-65 515	5 790
B.	Závázky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	3 186 316	3 002 131
B.I.	Dlhodobé závázky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35	325 170	333 038
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé závázky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet (r. 39 až r. 42)	38	2 857 365	2 665 870
B.IV.1.	Krátkodobé závázky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	12 428	7 069
2.	Závázky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	11 808	13 710
3.	Daňové závázky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	1 361	3 119
4.	Ostatné krátkodobé závázky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	2 831 768	2 641 972
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43	3 781	3 223
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		

Výkaz ziskov a strát

Oznaenie	Text	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Výnosy z hospodárskej innosti spolu sú et (r. 02 až r. 07)	1	416 266	532 902
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	2		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	3	196 910	316 599
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (ú tová skupina 61)	4		
IV.	Aktivácia (ú tová skupina 62)	5		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	6		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej innosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	7	219 356	216 303
*	Náklady na hospodársku innosť spolu sú et (r. 09 až r. 17)	8	481 168	526 920
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	9		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	128 559	133 714
C.	Služby (ú tová skupina 51)	11	52 149	98 902
D.	Osobné náklady (ú tová skupina 52)	12	192 686	182 356
E.	Dane a poplatky (ú tová skupina 53)	13	15 518	15 432
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	90 629	94 364
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohádkam (+/- 547)	16		534
I.	Ostatné náklady na hospodársku innosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	1 627	1 618
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej innosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18	-64 902	5 982
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19	16 202	83 983
*	Výnosy z finančnej innosti spolu sú et (r. 21 až r. 26)	20		
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej innosti (668)	26		
*	Náklady na finančnú innosť spolu sú et (r. 28 až r. 33)	27	613	192
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú innosť (568, 569)	33	613	192
**	Výsledok hospodárenia z finančnej innosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	-613	-192
**	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	-65 515	5 790
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36		
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločnosťou (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	-65 515	5 790