

# Útovná závierka

Ú MUJ (MF/18008/2014)

k 31.12.2021

## Útovná závierka

Riadna

**Daňové identifikačné číslo:**

I O: 36416754

**SK NACE:** 71110 Architektonické in.

## Za obdobie

od: 01/2021

do: 12/2021

## Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od: 01/2020

do: 12/2020

**Obchodné meno (názov) útovnej jednotky:** Žilina Invest, s.r.o.

## Sídlo útovnej jednotky

**Ulica:** Námestie obetí komunizmu 1

**číslo:**

**PS :** 01131

**Obec:** Žilina

**Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti:**

**Telefónne číslo:**

**Faxové číslo:**

**E-mailová adresa:**

**Zostavená dňa:** 21.03.2022

**Schválená dňa:** 21.03.2022

---

## Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	Netto 1	Netto 2
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14</b>	<b>1</b>	37 899 449	40 920 148
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09</b>	<b>2</b>	37 647 212	40 501 394
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>	<b>3</b>		
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok sú et (r. 05 až r. 08)</b>	<b>4</b>	37 647 212	40 501 394
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	5	37 647 212	40 501 394
2.	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	6		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	7		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	8		
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finan ý majetok sú et (r. 10 až r. 13)</b>	<b>9</b>		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finan ý majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
<b>3.</b>	<b>Ú ty v bankách s dobou viazaností dlhšou ako jeden rok (22XA)</b>	<b>12</b>		
4.	Ostatný dlhodobý finan ý majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21</b>	<b>14</b>	252 237	418 754
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>	<b>15</b>		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé poh adávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A</b>	<b>16</b>		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé poh adávky sú et (r. 18 až r. 20)</b>	<b>17</b>	245 153	259 704
B.III.1.	Poh adávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	180 807	179 957
2.	Sociálne poistenie, da ové poh adávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	10 194	23 042
3.	Ostatné poh adávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	54 152	56 705
<b>B.IV.</b>	<b>Finan ý majetok r. 22 + r. 23</b>	<b>21</b>	7 084	159 050
B.IV.1.	Peniaze a ú ty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	7 084	159 050
2.	Ostatné finan né ú ty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

## Strana pasív

Oznaenie	STRANA PASÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	3	4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34</b>	<b>24</b>	37 899 449	40 920 148
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33</b>	<b>25</b>	22 294 293	25 367 579
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie r. 27 + r. 28</b>	<b>26</b>	9 960	9 960
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	9 960	9 960
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)</b>	<b>29</b>	114 005 320	114 005 320
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)</b>	<b>30</b>		
<b>A.IV.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)</b>	<b>31</b>		
<b>A.V.</b>	<b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)</b>	<b>32</b>	-88 647 702	-85 555 592
<b>A.VI.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)</b>	<b>33</b>	-3 073 285	-3 092 109
<b>B.</b>	<b>Závázky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45</b>	<b>34</b>	15 605 156	15 552 569
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé závázky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)</b>	<b>35</b>		1 461
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)</b>	<b>36</b>		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>37</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé závázky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet (r. 39 až r. 42)</b>	<b>38</b>	15 604 312	15 549 080
B.IV.1.	Krátkodobé závázky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	214 843	204 588
2.	Závázky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	12 582	8 936
3.	Daňové závázky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	41 867	2 073
4.	Ostatné krátkodobé závázky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	15 335 020	15 333 483
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)</b>	<b>43</b>	844	2 028
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>44</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>45</b>		

## Výkaz ziskov a strát

Oznaenie	Text	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Výnosy z hospodárskej innosti spolu sú et (r. 02 až r. 07)	1	34 774	97 668
I.	<b>Tržby z predaja tovaru (604, 607)</b>	2		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	3	25 740	25 740
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (ú tová skupina 61)	4		
IV.	Aktivácia (ú tová skupina 62)	5		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	6		69 286
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej innosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	7	9 034	2 642
*	<b>Náklady na hospodársku innosť spolu sú et (r. 09 až r. 17)</b>	8	3 108 001	3 206 195
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	9		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	2 991	689
C.	Služby (ú tová skupina 51)	11	41 061	81 613
D.	Osobné náklady (ú tová skupina 52)	12	115 139	121 652
E.	Dane a poplatky (ú tová skupina 53)	13	46 840	35 853
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	2 892 822	2 892 333
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		69 210
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16	1 865	
I.	Ostatné náklady na hospodársku innosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	7 283	4 845
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej innosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	18	-3 073 227	-3 108 527
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	19	-18 312	-56 562
*	<b>Výnosy z finančnej innosti spolu sú et (r. 21 až r. 26)</b>	20	6	16 423
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej innosti (668)	26	6	16 423
*	<b>Náklady na finančnú innosť spolu sú et (r. 28 až r. 33)</b>	27	64	5
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú innosť (568, 569)	33	64	5
**	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej innosti (+/-) (r. 20 - r. 27)</b>	34	-58	16 418
**	<b>Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)</b>	35	-3 073 285	-3 092 109
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36		
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločnosťou (+/-) (596)	37		
***	<b>Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)</b>	38	-3 073 285	-3 092 109