

# Útovná závierka

Ú MUJ (MF/18008/2014)

k 31.12.2021

## Útovná závierka

Riadna

Daňové identifikačné číslo: 2022190467

IČO: 36517011

SK NACE: 68200 Prenájom vlast. nehnuteľ.

## Za obdobie

od: 01/2021

do: 12/2021

## Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od: 01/2020

do: 12/2020

Obchodné meno (názov) útovnej jednotky: Kežmarok Invest, s.r.o.

## Sídlo útovnej jednotky

Ulica: Hlavné nám. 1

číslo: 1

PS : 06001

Obec: Kežmarok

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti: OR Prešov, vložka číslo: 17413/P

Telefónne číslo:

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa: 31.03.2022

Schválená dňa:

---

## Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	Netto 1	Netto 2
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14</b>	<b>1</b>	702 735	727 775
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09</b>	<b>2</b>	621 468	643 352
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>	<b>3</b>		
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok sú et (r. 05 až r. 08)</b>	<b>4</b>	621 468	643 352
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	5	621 468	643 352
2.	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	6		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	7		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	8		
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok sú et (r. 10 až r. 13)</b>	<b>9</b>		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
<b>3.</b>	<b>Ú ty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)</b>	<b>12</b>		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21</b>	<b>14</b>	81 267	84 423
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>	<b>15</b>		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A</b>	<b>16</b>		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky sú et (r. 18 až r. 20)</b>	<b>17</b>	6 787	7 322
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	6 273	6 834
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	514	488
<b>B.IV.</b>	<b>Finančný majetok r. 22 + r. 23</b>	<b>21</b>	74 480	77 101
B.IV.1.	Peniaze a ú ty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	74 480	77 101
2.	Ostatné finančné ú ty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

## Strana pasív

Oznaenie	STRANA PASÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	3	4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34</b>	<b>24</b>	702 735	727 775
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33</b>	<b>25</b>	655 863	633 780
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie r. 27 + r. 28</b>	<b>26</b>	6 639	6 639
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	6 639	6 639
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	28		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)</b>	<b>29</b>	3 018 987	3 018 987
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)</b>	<b>30</b>		
<b>A.IV.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)</b>	<b>31</b>		
<b>A.V.</b>	<b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, -/429)</b>	<b>32</b>	-2 391 846	-2 386 919
<b>A.VI.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)</b>	<b>33</b>	22 083	-4 927
<b>B.</b>	<b>Závázky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45</b>	<b>34</b>	46 872	93 995
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé závázky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, -/255A, 383A, 384A)</b>	<b>35</b>		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)</b>	<b>36</b>		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>37</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé závázky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet (r. 39 až r. 42)</b>	<b>38</b>	15 514	12 637
B.IV.1.	Krátkodobé závázky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	449	1 176
2.	Závázky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	242	240
3.	Daňové závázky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	14 823	11 221
4.	Ostatné krátkodobé závázky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)</b>	<b>43</b>		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>44</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)</b>	<b>45</b>	31 358	81 358

## Výkaz ziskov a strát

Oznaenie	Text	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	1	2
*	<b>Výnosy z hospodárskej innosti spolu sú et (r. 02 až r. 07)</b>	<b>1</b>	68 475	32 524
I.	<b>Tržby z predaja tovaru (604, 607)</b>	<b>2</b>		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	3	68 475	32 524
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (ú tová skupina 61)	4		
IV.	Aktivácia (ú tová skupina 62)	5		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	6		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej innosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	7		
*	<b>Náklady na hospodársku innosť spolu sú et (r. 09 až r. 17)</b>	<b>8</b>	34 593	27 928
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	9		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	731	1 121
C.	Služby (ú tová skupina 51)	11	8 783	1 540
D.	Osobné náklady (ú tová skupina 52)	12	2 821	3 220
E.	Dane a poplatky (ú tová skupina 53)	13	120	83
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	21 884	21 884
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku innosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	254	80
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej innosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	<b>18</b>	33 882	4 596
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	<b>19</b>	58 961	29 863
*	<b>Výnosy z finančnej innosti spolu sú et (r. 21 až r. 26)</b>	<b>20</b>	23	3
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24	3	3
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej innosti (668)	26	20	
*	<b>Náklady na finančnú innosť spolu sú et (r. 28 až r. 33)</b>	<b>27</b>	295	294
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú innosť (568, 569)	33	295	294
**	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej innosti (+/-) (r. 20 - r. 27)</b>	<b>34</b>	-272	-291
**	<b>Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)</b>	<b>35</b>	33 610	4 305
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	11 527	9 232
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	<b>Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)</b>	<b>38</b>	22 083	-4 927