

Útovná závierka

Ú MUJ (MF/18008/2014)

k 31.12.2022

Útovná závierka

Riadna

Daňové identifikačné číslo:

I O: 36416754

SK NACE: 71110 Architektonické in.

Za obdobie

od: 01/2022

do: 12/2022

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od: 01/2021

do: 12/2021

Obchodné meno (názov) útovnej jednotky: Žilina Invest, s.r.o.

Sídlo útovnej jednotky

Ulica: Námestie obetí komunizmu 1

íslo:

PS : 01131

Obec: Žilina

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti:

Telefónne číslo:

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa: 28.03.2023

Schválená dňa: 26.04.2023

Strana aktív

Oznaenie	STRANA AKTÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	Netto 1	Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	1	34 809 841	37 899 449
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	2	34 682 401	37 647 212
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	3		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok sú et (r. 05 až r. 08)	4	34 682 401	37 647 212
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	5	34 682 401	37 647 212
2.	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	6		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	7		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	8		
A.III.	Dlhodobý finan ý majetok sú et (r. 10 až r. 13)	9		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finan ý majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Ú ty v bankách s dobou viazaností dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finan ý majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	127 440	252 237
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15		
B.II.	Dlhodobé poh adávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	Krátkodobé poh adávky sú et (r. 18 až r. 20)	17	120 970	245 153
B.III.1.	Poh adávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	24 274	180 807
2.	Sociálne poistenie, da ové poh adávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	7 414	10 194
3.	Ostatné poh adávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	89 282	54 152
B.IV.	Finan ý majetok r. 22 + r. 23	21	6 470	7 084
B.IV.1.	Peniaze a ú ty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	6 470	7 084
2.	Ostatné finan né ú ty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

Strana pasív

Oznaenie	STRANA PASÍV	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	3	4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	34 809 841	37 899 449
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	34 523 324	22 294 293
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	9 960	9 960
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	9 960	9 960
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29	129 342 052	114 005 320
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30		
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	-91 720 987	-88 647 702
A.VI.	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	-3 107 701	-3 073 285
B.	Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	286 517	15 605 156
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35	1 601	
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet (r. 39 až r. 42)	38	284 342	15 604 312
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	205 871	214 843
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	8 843	12 582
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	69 618	41 867
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	10	15 335 020
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43	574	844
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		

Výkaz ziskov a strát

Oznaenie	Text	Íslo riadku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Výnosy z hospodárskej inosti spolu sú et (r. 02 až r. 07)	1	264 665	34 774
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	2		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	3	22 450	25 740
III.	Zmena stavu vnútroorganiza ných zásob (+/-) (ú tová skupina 61)	4		
IV.	Aktivácia (ú tová skupina 62)	5		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	6	93 751	
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej inosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	7	148 464	9 034
*	Náklady na hospodársku innos spolu sú et (r. 09 až r. 17)	8	3 372 266	3 108 001
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	9		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovate ných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	2 497	2 991
C.	Služby (ú tová skupina 51)	11	37 614	41 061
D.	Osobné náklady (ú tová skupina 52)	12	115 780	115 139
E.	Dane a poplatky (ú tová skupina 53)	13	46 495	46 840
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	2 892 985	2 892 822
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15	96 587	
H.	Opravné položky k poh ádkvam (+/- 547)	16	1 483	1 865
I.	Ostatné náklady na hospodársku innos (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	178 825	7 283
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej inosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18	-3 107 601	-3 073 227
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19	-17 661	-18 312
*	Výnosy z finan nej inosti spolu sú et (r. 21 až r. 26)	20		6
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finan ného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finan ného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finan nej inosti (668)	26		6
*	Náklady na finan nú innos spolu sú et (r. 28 až r. 33)	27	100	64
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finan ný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finan nému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finan nú innos (568, 569)	33	100	64
**	Výsledok hospodárenia z finan nej inosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	-100	-58
**	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	-3 107 701	-3 073 285
P.	Da z príjmov (591, 595)	36		
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločnosťou (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	-3 107 701	-3 073 285